



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 111 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH MELHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 450 172	39 576 792
Annen driftsinntekt		117 193	110 000
Sum inntekter		38 567 365	39 686 792
Kostnader			
Varekostnad		31 800 033	25 793 527
Lønnskostnad	1	8 710 238	10 536 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 503	122 416
Annen driftskostnad	1	3 006 694	3 201 015
Sum kostnader		43 660 469	39 653 252
Driftsresultat		-5 093 103	33 540
Annen rentekostnad		459 076	127 046
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		460 914	127 046
Netto finans		-460 914	-127 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 554 017	-93 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 554 017	-93 506
Årsresultat		-5 554 017	-93 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 554 017	-93 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 554 017	-93 506
Sum overføringer og disponeringer		-5 554 017	-93 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	463 284	667 994
Sum varige driftsmidler		463 284	667 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 658	31 654
Sum finansielle anleggsmidler		21 658	31 654
Sum anleggsmidler		484 942	699 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	949 305	2 702 467
Sum varer		949 305	2 702 467
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 689 360	1 216 060
Andre kortsiktige fordringer		109 971	132 276
Sum fordringer		3 799 331	1 348 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 545	369 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	369 419
Sum omløpsmidler		5 040 181	4 420 222
SUM EIENDELER		5 525 123	5 119 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 580 577	3 026 560
Sum opptjent egenkapital		-8 580 577	-3 026 560
Sum egenkapital		-6 880 577	-1 326 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
Sum langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 630	1 044 318
Leverandørgjeld		2 811 472	2 099 665
Skyldig offentlige avgifter		1 152 027	621 750
Annen kortsiktig gjeld		3 249 490	2 055 837
Sum kortsiktig gjeld		9 223 619	5 821 570
Sum gjeld		12 405 700	6 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 123	5 119 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713484

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 111 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 450 172	39 576 792
Annen driftsinntekt		117 193	110 000
Sum inntekter		38 567 365	39 686 792
Kostnader			
Varekostnad		31 800 033	25 793 527
Lønnskostnad	1	8 710 238	10 536 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 503	122 416
Annen driftskostnad	1	3 006 694	3 201 015
Sum kostnader		43 660 469	39 653 252
Driftsresultat		-5 093 103	33 540
Annen rentekostnad		459 076	127 046
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		460 914	127 046
Netto finans		-460 914	-127 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 554 017	-93 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 554 017	-93 506
Årsresultat		-5 554 017	-93 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 554 017	-93 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 554 017	-93 506
Sum overføringer og disponeringer		-5 554 017	-93 506



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	463 284	667 994
Sum varige driftsmidler		463 284	667 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 658	31 654
Sum finansielle anleggsmidler		21 658	31 654
Sum anleggsmidler		484 942	699 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	949 305	2 702 467
Sum varer		949 305	2 702 467
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 689 360	1 216 060
Andre kortsiktige fordringer		109 971	132 276
Sum fordringer		3 799 331	1 348 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	291 545	369 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	369 419
Sum omløpsmidler		5 040 181	4 420 222
SUM EIENDELER		5 525 123	5 119 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	8 580 577	3 026 560
Sum opptjent egenkapital		-8 580 577	-3 026 560
Sum egenkapital		-6 880 577	-1 326 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
Sum langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 010 630	1 044 318
Leverandørgjeld		2 811 472	2 099 665
Skyldig offentlige avgifter		1 152 027	621 750
Annen kortsiktig gjeld		3 249 490	2 055 837
Sum kortsiktig gjeld		9 223 619	5 821 570
Sum gjeld		12 405 700	6 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 123	5 119 870



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NH Midt-Norge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NH Midt-Norge Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 5 554 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 5 554 017 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 6 880 577, dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. august 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Nh Midt-Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 891111932

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 450 172	39 576 792
Annen driftsinntekt		117 193	110 000
Sum driftsinntekter		38 567 365	39 686 792
Driftskostnader			
Varekostnad		31 800 033	25 793 527
Lønnskostnad	1	8 710 238	10 536 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 503	122 416
Annen driftskostnad	1	3 006 694	3 201 015
Sum driftskostnader		43 660 469	39 653 252
DRIFTSRESULTAT		(5 093 103)	33 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459 076	127 046
Annen finanskostnad		1 838	0
Sum finanskostnader		460 914	127 046
NETTO FINANSPOSTER		(460 914)	(127 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 554 017)	(93 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 554 017)	(93 506)
ÅRSRESULTAT		(5 554 017)	(93 506)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(5 554 017)	(93 506)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 554 017)	(93 506)



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	463 284	667 994
Sum varige driftsmidler		463 284	667 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 658	31 654
Sum finansielle anleggsmidler		21 658	31 654
SUM ANLEGGSMIDLER		484 942	699 648
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	949 305	2 702 467
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 689 360	1 216 060
Andre kortsiktige fordringer		109 971	132 276
Sum fordringer		3 799 331	1 348 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 545	369 419
SUM OMLØPSMIDLER		5 040 181	4 420 222
SUM EIENDELER		5 525 123	5 119 870



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 580 577)	(3 026 560)
Sum opptjent egenkapital		(8 580 577)	(3 026 560)
SUM EGENKAPITAL		(6 880 577)	(1 326 560)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 182 081	624 860
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 630	1 044 318
Leverandørgjeld		2 811 472	2 099 665
Skyldig offentlige avgifter		1 152 027	621 750
Annen kortsiktig gjeld		3 249 490	2 055 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 223 619	5 821 570
SUM GJELD		12 405 700	6 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 123	5 119 870

HOMMELVIK, 30/06 - 2023

Dag Runar Båtvik
Styrets leder

Odd-Johan Fossen
Styremedlem

Marius Endresen
Styremedlem/daglig leder



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Garantavsetninger

Det er avsatt en garantavsetning på kr 340 000, som har vært avsatt likt de siste årene. Det er ca 1% av omsetningen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Noter for Nh Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891111932



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

	2022	2021
Lønn	7 077 786	8 522 580
Arbeidsgiveravgift	1 113 471	1 228 221
Pensjonskostnader	334 123	618 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	184 858	166 548
Totalt	8 710 238	10 536 294

Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Lønn til daglig leder	835 239	810 546
Pensjonsutgifter til daglig leder	51 000	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	4 392	4 026
Styrehonorar	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	67 500	51 100
Godtgjørelse til revisor for teknisk bistand årsregnskap og lign.	0	0
Godtgjørelse til revisor for annen revisjonsrelatert bistand	0	0

Alle beløp er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har 15 ansatte, og omfattes derfor av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 809
- Avgang	106 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	714 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 816
+ Ordinære avskrivninger	143 503
- Tilbakeført avskrivning	45 003
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 315
Balanseført verdi pr 31/12	463 284
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 929	6 026
+ Utestående fordringer	-356 000	-127 614
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	340 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 717 162	2 051 677
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 929	6 026
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 073 162	2 519 291
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 058 233	2 513 265
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 772 811	552 450

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-5 554 017
Permanente og andre forskjeller	9 049
Endring i midlertidige forskjeller	-120 517
Inntekt	-5 665 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	-3 026 560	-1 326 560
-Til årets resultat			-5 554 017	-5 554 017
Pr 31.12.	1 700 000	0	-8 580 577	-6 880 577

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet har, i samarbeid med styret, hatt stor fokus på å få på plass gode prosjekter for fremtiden, og ordreserven for 2023 er god. Styret følger opp dette løpende med månedlige regnskapsrapporter gjennom 2023.



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til Norgeshus AS	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld	3 182 081	624 860

Balanseført verdi av eiendeler	2022	2021
Driftstilbehør	463 284	667 994
Kundefordringer	2 690 360	439 260
Sum	3 153 644	1 107 254

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	2022	2021
Varer under tilvirkning	949 305	2 702 467
Totalt	949 305	2 702 467

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 291 454 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 369 328.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i NH Midt-Norge Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000
Sum	1 000		1 700 000

Eier struktur

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Gruppen AS	750	75%	75%
Norgeshus AS	250	25%	25%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Midt-Norge Gruppen AS:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Johan Fossen	Styremedlem	250
Marius Endresen	Styremedlem/daglig leder	250



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Garantavsetninger

Det er avsatt en garantavsetning på kr 340 000, som har vært avsatt likt de siste årene. Det er ca 1% av omsetningen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Noter for Nh Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891111932



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 - Lønn/ytelser

	2022	2021
Lønn	7 077 786	8 522 580
Arbeidsgiveravgift	1 113 471	1 228 221
Pensjonskostnader	334 123	618 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	184 858	166 548
Totalt	8 710 238	10 536 294

Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Lønn til daglig leder	835 239	810 546
Pensjonsutgifter til daglig leder	51 000	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	4 392	4 026
Styrehonorar	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	67 500	51 100
Godtgjørelse til revisor for teknisk bistand årsregnskap og lign.	0	0
Godtgjørelse til revisor for annen revisjonsrelatert bistand	0	0

Alle beløp er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har 15 ansatte, og omfattes derfor av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 809
- Avgang	106 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	714 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 816
+ Ordinære avskrivninger	143 503
- Tilbakeført avskrivning	45 003
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 315
Balanseført verdi pr 31/12	463 284
Prosentats for ord. avskr.	20-33



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 929	6 026
+ Utestående fordringer	-356 000	-127 614
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	340 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 717 162	2 051 677
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 929	6 026
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 073 162	2 519 291
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 058 233	2 513 265
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 772 811	552 450

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-5 554 017
Permanente og andre forskjeller	9 049
Endring i midlertidige forskjeller	-120 517
Inntekt	-5 665 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Egenkapital/videre drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	-3 026 560	-1 326 560
-Til årets resultat			-5 554 017	-5 554 017
Pr 31.12.	1 700 000	0	-8 580 577	-6 880 577

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet har, i samarbeid med styret, hatt stort fokus på å få på plass gode prosjekter for fremtiden, og ordreservene for 2023 er god. Styret følger opp dette løpende med månedlige regnskapsrapporter gjennom 2023. Selskapet vil også gjennom 2023 gjennomføre salg av tomter som de har opsjoner på. Selskapets største eier, vil også gjennomføre salg av tomter gjennom 2023, og tilføre ny kapital til selskapet. Styret ser derfor positivt på videre drift i 2023.



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til Norgeshus AS	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld	3 182 081	624 860

Balanseført verdi av eiendeler	2022	2021
Driftstilbehør	463 284	667 994
Kundefordringer	2 690 360	439 260
Sum	3 153 644	1 107 254

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	2022	2021
Varer under tilvirkning	949 305	2 702 467
Totalt	949 305	2 702 467

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 291 454 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 369 328.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Nh Midt-Norge Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000
Sum	1 000		1 700 000

Eier struktur

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Gruppen AS	750	75%	75%
Norgeshus AS	250	25%	25%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Midt-Norge Gruppen AS:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Johan Fossen	Styremedlem	250
Marius Endresen	Styremedlem/daglig leder	250



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2022



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 450 172	39 576 792
Annen driftsinntekt		117 193	110 000
Sum driftsinntekter		38 567 365	39 686 792
Driftskostnader			
Varekostnad		31 800 033	25 793 527
Lønnskostnad	1	8 710 238	10 536 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 503	122 416
Annen driftskostnad	1	3 006 694	3 201 015
Sum driftskostnader		43 660 469	39 653 252
DRIFTSRESULTAT		(5 093 103)	33 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459 076	127 046
Annen finanskostnad		1 838	0
Sum finanskostnader		460 914	127 046
NETTO FINANSPOSTER		(460 914)	(127 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 554 017)	(93 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 554 017)	(93 506)
ARSRESULTAT		(5 554 017)	(93 506)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(5 554 017)	(93 506)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 554 017)	(93 506)



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	463 284	667 994
Sum varige driftsmidler		463 284	667 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 658	31 654
Sum finansielle anleggsmidler		21 658	31 654
SUM ANLEGGSMIDLER		484 942	699 648
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	949 305	2 702 467
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 689 360	1 216 060
Andre kortsiktige fordringer		109 971	132 276
Sum fordringer		3 799 331	1 348 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	291 545	369 419
SUM OMLØPSMIDLER		5 040 181	4 420 222
SUM EIENDELER		5 525 123	5 119 870



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 580 577)	(3 026 560)
Sum opptjent egenkapital		(8 580 577)	(3 026 560)
SUM EGENKAPITAL		(6 880 577)	(1 326 560)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 182 081	624 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 081	624 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 182 081	624 860
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 630	1 044 318
Leverandørgjeld		2 811 472	2 099 665
Skyldig offentlige avgifter		1 152 027	621 750
Annen kortsiktig gjeld		3 249 490	2 055 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 223 619	5 821 570
SUM GJELD		12 405 700	6 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 123	5 119 870

HOMMELVIK, 30/06 - 2023

Dag Runar Båtvik
Styrets leder

Odd-Johan Fossen
Styremedlem

Marius Endresen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nh Midt-Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 891111932

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS