



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 921	6 940
Sum kostnader		2 921	6 940
Driftsresultat		-2 921	-6 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 921	-6 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 921	-6 940
Årsresultat	6	-2 921	-6 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 921	-6 940
Totalresultat		-2 921	-6 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 921	-6 940
Sum overføringer og disponeringer		-2 921	-6 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		263 394	263 394
Sum anleggsmidler		263 394	263 394
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		263 394	263 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	230 000	230 000
Overkurs		13 754	13 754
Sum innskutt egenkapital		243 754	243 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 384	51 463
Sum opptjent egenkapital		-54 384	-51 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	189 370	192 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			880
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	74 023	70 222
Sum kortsiktig gjeld		74 023	71 102
Sum gjeld		74 023	71 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 394	263 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700810

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 335
HAUAN EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 921	6 940
Sum kostnader		2 921	6 940
Driftsresultat		-2 921	-6 940
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 921	-6 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 921	-6 940
Årsresultat	6	-2 921	-6 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 921	-6 940
Totalresultat		-2 921	-6 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 921	-6 940
Sum overføringer og disponeringer		-2 921	-6 940



Organisasjonsnr: 911 998 335
HAUAN EIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		263 394	263 394
Sum anleggsmidler		263 394	263 394
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		263 394	263 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	230 000	230 000
Overkurs		13 754	13 754
Sum innskutt egenkapital		243 754	243 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 384	51 463
Sum opptjent egenkapital		-54 384	-51 463
Sum egenkapital	6	189 370	192 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			880
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	74 023	70 222
Sum kortsiktig gjeld		74 023	71 102
Sum gjeld		74 023	71 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 394	263 394



Organisasjonsnr: 911 998 335
HAUAN EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 6 AS

Org.nr 911 998 335



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2 921	6 940
Sum driftskostnader		2 921	6 940
Driftsresultat		-2 921	-6 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 921	-6 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-2 921	-6 940
Årsresultat	6	-2 921	-6 940
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 921	6 940
Sum overføringer		-2 921	-6 940



Balanse			
Hauan Eiendom 6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
Sum varige driftsmidler		<u>263 394</u>	<u>263 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>263 394</u>	<u>263 394</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>263 394</u>	<u>263 394</u>
Hauan Eiendom 6 AS		Side 3	



Balanse			
Hauan Eiendom 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	230 000	230 000
Overkurs		13 754	13 754
Sum innskutt egenkapital		243 754	243 754
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 384	-51 463
Sum opptjent egenkapital		-54 384	-51 463
Sum egenkapital	6	189 370	192 291
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	880
Annen kortsiktig gjeld	4	74 023	70 222
Sum kortsiktig gjeld		74 023	71 102
Sum gjeld		74 023	71 102
Sum egenkapital og gjeld		263 394	263 394
Torp i Re, 30.03.2022 Styret i Hauan Eiendom 6 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 6 AS			Side 4



NOTER

Hauan Eiendom 6 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 6 AS



NOTER

Hauan Eiendom 6 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	263 393	263 393
= Anskaffelseskost 31.12	263 393	263 393
= Bokført verdi 31.12	263 393	263 393

Note nr. 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	230	100,0
Totalt antall aksjer	230	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskapene Hauan Næringspark AS og Hauan Eiendom 4 AS på hhv kr 19 639 og kr 12 753. Postene er ikke rentebelastet.

Samtidig har man en kortsiktig gjeld på kr 41.631 til morselskapet Torp Eiendom AS. Denne posten er heller ikke rentebelastet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 921	-6 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 921	-6 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Hauan Eiendom 6 AS



NOTER
Hauan Eiendom 6 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 144	-28 144	0
Sum	-28 144	-28 144	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 384	-51 463	2 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 529	79 608	-2 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	230 000	13 754	0	-51 463	192 291
Årets resultat				-2 921	-2 921
Pr 31.12.2021	230 000	13 754	0	-54 384	189 370

Hauan Eiendom 6 AS