



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 504 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGSTAD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 326 404	2 238 158
Annen driftsinntekt		81 068	51 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 472</b>	<b>2 289 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	132 120
Annen driftskostnad		2 309 546	2 018 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 466</b>	<b>2 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 994</b>	<b>138 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 394
Annen finansinntekt		1 204	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		71 357	81 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 357</b>	<b>81 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 620</b>	<b>-79 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 613</b>	<b>58 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 613	58 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 613</b>	<b>58 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 524	72 278
Andre fordringer		124 508	116 733
Sum fordringer		225 032	189 011
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 821	815 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 821	815 050
Sum omløpsmidler		747 853	1 004 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 853</b>	<b>1 004 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-755 498	-647 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-755 498</b>	<b>-647 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-755 498</b>	<b>-647 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 085	48 492
Annen kortsiktig gjeld		92 266	103 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 351</b>	<b>151 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 651 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 853</b>	<b>1 004 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 504 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGSTAD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 975 504 956  
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 326 404	2 238 158
Annen driftsinntekt		81 068	51 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 472</b>	<b>2 289 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	132 120
Annen driftskostnad		2 309 546	2 018 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 466</b>	<b>2 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 994</b>	<b>138 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 394
Annen finansinntekt		1 204	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		71 357	81 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 357</b>	<b>81 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 620</b>	<b>-79 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 614</b>	<b>58 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 613</b>	<b>58 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 613	58 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 613</b>	<b>58 903</b>



Organisasjonsnr: 975 504 956  
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 524	72 278
Andre fordringer		124 508	116 733
Sum fordringer		225 032	189 011
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 821	815 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 821	815 050
Sum omløpsmidler		747 853	1 004 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 853</b>	<b>1 004 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-755 498	-647 884
Sum innskutt egenkapital		-755 498	-647 884
Sum egenkapital		-755 498	-647 884
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 085	48 492
Annen kortsiktig gjeld	92 266	103 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 351</b>	<b>151 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 503 351</b>	<b>1 651 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>747 853</b>	<b>1 004 061</b>



Organisasjonsnr: 975 504 956  
SKOGSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTE TREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Skogstad Boligsameie

23. mars 2022

Selskapsnummer: 2298





## Velkommen til årsmøte i Skogstad Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. mars 2022 kl. 18:30, Grorud Flerbrukshall.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Nedlegge vaskeriet
5. Sjøppelhåndtering
6. Valg av ny revisor
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Skogstad Boligsameie**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

### Vedlegg

- 1. Styrets årsberetning 2021 2298.pdf
- 2. 2298 Skogstad Boligsameie Regnskap.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000,-.



## **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 120 000,-

Sak 4

## **Nedlegge vaskeriet**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Vaskeriet er dyrt i drift, og alle betaler for det få benytter. Ved å legge ned vaskeriet vil sameiet spare strøm, vedlikeholdsutgifter og kostnader til nye maskiner. Sameiet vil også få bedre strømkapasitet til ladestasjoner.

## **Forslag til vedtak**

Vaskeriet nedlegges så snart som mulig og i løpet av 2022.

Sak 5

## **Søppelhåndtering**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å samle søppelstasjonen til én stasjon. Av sikkerhetsmessige, miljømessige og økonomiske hensyn. Styret ønsker å jobbe videre med ulike løsninger.

## **Forslag til vedtak**

Styret får mandat til å jobbe videre med ulike løsninger. Styret får fullmakt til å benytte konsulent til å finne beste løsning for sameiet. Inntil kr 100.000,- er det budsjettert med.

Sak 6

## **Valg av ny revisor**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



OBOS samarbeider med flere revisorer og ved å bytte til en av dem, vil kostnaden halveres. OBOS samarbeider med EY, PWC, BDO AS og Otterstads Revisjonskontor AS. Basert på pris er Otterstads Revisjonskontor AS den rimeligste.

## **Forslag til vedtak**

Otterstads Revisjonskontor AS velges som ny revisor

Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

Både styreleder og ett styremedlem er på valg. Styret oppfordrer kandidater til å melde seg på årsmøtet.

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Camilla Horten

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Roar Hansen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsberetning 2021 – Skogstad boligsameie

Styret har i 2021 bestått av to menn og to kvinner.

### Styret har i 2021 gjennomført:

- 6 styremøter
- 2 beboermøter (i forkant av styremøtene)
- 2 dugnader
- Årsmøte – koronatilpasset for andre år
- Fire utgaver av «Skogstadnytt» - som er delt ut i alle postkasser

### Saker styret har jobbet med i 2021:

Drift av ladestasjoner for el-biler

Utskifting av vinduer/dører – 14 seksjoner ble med på fellesbestillingen.

Vask av husfasadene.

Befaring med Renholdsetaten for gjennomgang av våre søppelstasjoner ved vurdering av opprusting.

Div oppfølgingssaker gjennom året fra beboere og eksterne.

### Annet:

Styret har egen e-post-adresse som blir fulgt opp av styret.

Sameiet har egen nettside som blir redigert av styret.

Oppfølging av vaskeriet.

Oppfølging av Skogstua.

Sameiet har eget parkeringsutvalg bestående av to representanter. Utvalget sørger for oppfølging av de reserverte p-plassene og tildeling av disse. (Nye gjesteparkeringskort ble delt ut på nyåret 2021)

Brøyting og rydding på sameiets område blir utført av et vaktmesterselskap. Styret har gjennom året presisert at beboere også må ta ansvar for å holde orden på området vårt, og at bl.a. søppel pakkes og kastes riktig.

Styret

v/Roar Hansen (leder), Khadya Khalil, Thaya Sinnathurai, Camilla Horten

Oslo, 23.02.22



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Skogstad Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skogstad Boligsameie som viser et underskudd på kr 107 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor

ÅRSREGNSKAP  
Skogstad Boligsameie

## RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett		Budsjett	
		202	2021	2020	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
		1			
Fellesinntekter		2 028 564	1 961 092	1 902 008	2 103 336
Kabel-TV inntekter		272 640	272 880	255 600	293 760
Vaskeriinntekter		0	0	0	0
Parkeringsinntekter		25 200	68 400	80 550	61 400
Garasje-Inntekter	1	49 000	49 000	49 000	49 000
Annen inntekt		32 068	2500	2170	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 407 472</b>	<b>2 353 872</b>	<b>2 289 328</b>	<b>2 507 296</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorarer	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Arb.giv.avg.		16 920	16 920	12 120	16 920
Vaktmestertjeneste/Renhold	3	384 117	384 000	317 624	400 000
Kommunale avgifter		447 811	445 344	437 648	464 000
Gårdslys		127 968	90 000	85 730	130 000
Snørydding		68 988	62 000	59 176	70 000
Kabel TV		300 612	289 524	274 737	300 700
Reparasjon/vedlikehold	4	472 526	350 000	305 450	400 000
Søppelhåndtering		0	0	0	100 000
Driftskostnader garasjelag	1	40 777	47 950	41 343	47 950
Vaskeriutgifter		90 142	50 000	123 956	150 000
Møter/kurs		458	7 500	7 173	7 500
Revisjonshonorar	5	19 750	19 500	18 375	20 000
Forretningsfører		136 671	136 668	133 468	120 000
Husleiehefter/ligningsoppgaver		7 168	9 600	7 006	0
Forsikringspremier		191 409	191 412	184 325	200 000
Bankgebyrer		4 031	4 500	4 220	4 000
Avsetning tap på fordringe			0	-32 200	0
Konstaterte tap på fordringer			0	32 200	0
Andre kostnader	6	17 120	16 300	18 224	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 446 466</b>	<b>2 241 218</b>	<b>2 150 575</b>	<b>2 567 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 994</b>	<b>112 654</b>	<b>138 753</b>	<b>-59 774</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter bank		1 533	1 010	1 394	1 000
Annen finansinntekt		1 204	0	70	0
Renteutgifter		71 357	80 000	81 314	80 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-68 619</b>	<b>-78 990</b>	<b>-79 851</b>	<b>-79 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-107 613</b>	<b>33 664</b>	<b>58 903</b>	<b>-138 774</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført fra egenkapital	7	-107 613		58 903	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 613</b>		<b>58 903</b>	

Vedlegg 2

7 av 14

2298 Skogstad Boligsameie Regnskap.pdf

Transaksjon 09222115557464698788



Signert SRH, SGCH, SKNK, STS



## ÅRSREGNSKAP Skogstad Boligsameie

### BALANSE

	Noter	2021	2020
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Kundefordringer		100 524	72 278
Kortsiktig fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		124 508	116 733
Bankinnskudd	8	<u>522 821</u>	<u>815 050</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 853</b>	<b>1 004 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>747 853</u></b>	<b><u>1 004 060</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		-647 885	-706 787
Årets resultat	7	<u>-107 613</u>	<u>58 903</u>
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b><u>-755 498</u></b>	<b><u>-647 885</u></b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Gjeldsbrevlån DNB	9	<u>1 400 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		11 085	48 492
Forskudd sameiere		50 088	57 663
Påløpte renter		11 104	13 115
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 074</u>	<u>32 675</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 351</b>	<b>151 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>747 853</u></b>	<b><u>1 004 060</u></b>

For styret i Skogstad Boligsameie  
Oslo, 10.mars - 2022

Roar Hansen  
Styrets leder

Khadya Nooraddin Khalil  
Styremedlem

Gry Camilla Horten  
Styremedlem

Thayaparan Sinnathurai  
Styremedlem

Paul Normann  
Forretningsfører





## ÅRSREGNSKAP Skogstad Boligsameie

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 73 seksjoner

#### Note 1 Garasjelag

Garasjelag består av 14 parkeringsplass, Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Fellesinntekter	49 000
Driftskostnader	40 777
Årsresultat	<b>8 223</b>

#### Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2021	120 000
	<b>120 000</b>

#### Note 3 Vaktmester/ renhold

Vaktmestertjeneste	254 362
Renhold	129 755
	<b>384 117</b>

#### Note 4 Rep/vedlikehold

El.arbeider Avviksretting	50 910
Westbys Lås & Innbruddssikring AS	42 897
Asfaltering	15 938
Egenandel	9 000
Avtale om parkeringskontroll	8 219
Skadedykontroll	55 264
Norsk brannvern årlig service	28 710
Fasadevasking	136 250
Serviceavtale Gk Inneklima AS	7 388
Diverse rep/vedlikehold	117 951
	<b>472 526</b>

#### Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 19 750, Alle beløp er inkludert MVA.





**ÅRSREGNSKAP**  
**Skogstad Boligsameie**

**NOTER**

**Note 6 Andre kostnader**

Data/EDB-kostnad purring til beboer	4 130
Porto	7 140
Konsulentonorar Ekstraord. Driftstjenester	528
Nettside	1164
kontorekvista	778
Papirfaktura	1 330
Huseiernes Landsforbund	2 050
	<b>17 120</b>

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	-647 885
Årets resultat	-107 613
Egenkapital 31/12	<b>-755 498</b>

**Fortsatt drift :**

Sameiet har tapt egenkapital. Løpende forpliktelser dekkes av seksjonseiernes månedlig innbetalinger av fellesinntekter.

**Note 8 Bundene midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med Kr 30 141,- (Skattetrekkkonto)

**Note 9 Langsiktig gjeld**

	<b>Gjeldsbrevlån</b>	<b>Sum</b>
<b>Lån per 01.01.2021</b>	1 500 000	1 500 000
<b>Avdrag lån 2021</b>	100 000	100 000
<b>Lån per 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464698788

### Dokument

**2298 regnskap**  
Hoveddokument  
4 sider  
Initiert på 2022-03-09 22:08:53 CET (+0100) av Geir Vislie (GV)  
Ferdigstilt den 2022-03-10 09:03:41 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Geir Vislie (GV)**  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
geir.vislie@obos.no  
+4799601877

### Signerende parter

**Styreleder: Roar Hansen (SRH)**  
roar-h5@online.no  
+4794172982

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Hansen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-12-05 10:25:29 CET (+0100)  
Signert 2022-03-10 08:35:01 CET (+0100)

**Styremedlem: Gry Camilla Horten (SGCH)**  
camilla.horten@gmail.com  
+4741523964

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gry Camilla Horten"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-08-05 10:08:47 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-10 09:03:41 CET (+0100)

**Styremedlem: Khadya Nooraddin Khalil (SKNK)**  
nadiomal@yahoo.com  
+4745494990

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Khadya Nooraddin Khalil"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-02-07 09:03:29 CET (+0100)  
Signert 2022-03-09 23:15:48 CET (+0100)

**Styremedlem: Thayaparan Sinnathurai (STS)**  
thaya-64@hotmail.com  
+4795172928

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thayaparan Sinnathurai"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-09-16 20:15:18 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-09 22:32:45 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel

Vedlegg 2

11 av 14

2298 Skogstad Bolig selskaps Regnskap.pdf

1/2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464698788

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 23.03.22

**Selskapsnummer:** 2298 **Selskapsnavn:** Skogstad Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.