



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 987 187	580 890
Sum inntekter		1 987 187	580 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 473	2 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 765 963	1 397 604
Sum kostnader		2 779 436	1 400 549
Driftsresultat		-792 250	-819 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 411	3 927
Annen finansinntekt		6 801	
Sum finansinntekter		19 211	3 927
Annen rentekostnad		1 215 819	220 575
Annen finanskostnad		9 569	
Sum finanskostnader		1 225 388	220 575
Netto finans		-1 206 177	-216 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 998 426	-1 036 307
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 998 426	-1 036 307
Årsresultat	4	-1 998 426	-1 036 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 998 426	-1 036 307
Totalresultat		-1 998 426	-1 036 307
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 998 426	-1 036 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 998 426	-1 036 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 181 510	23 169 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 032	26 505
Sum varige driftsmidler		46 259 542	23 195 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	282 378	282 378
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 260 530	2 801 283
Sum finansielle anleggsmidler		8 542 908	3 083 661
Sum anleggsmidler		54 802 450	26 279 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	128 000
Andre kortsiktige fordringer	6	131 513	47 755
Sum fordringer	6	181 513	175 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 403	2 679 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 403	2 679 750
Sum omløpsmidler		1 347 917	2 855 506
SUM EIENDELER		56 150 367	29 134 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 230 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital			11 700 000
Sum innskutt egenkapital		14 230 000	14 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 089 024	1 090 598
Sum opptjent egenkapital		-3 089 024	-1 090 598
Sum egenkapital	4	11 140 976	13 139 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	28 100 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 108 200	7 398 732
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	11 820
Sum annen langsiktig gjeld	8	44 220 020	15 410 552
Sum langsiktig gjeld		44 220 020	15 410 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	368 341	518 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	421 031	66 926
Sum kortsiktig gjeld	6	789 372	584 955
Sum gjeld		45 009 392	15 995 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 150 367	29 134 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641749

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 936
HAUGGATA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 987 187	580 890
Sum inntekter		1 987 187	580 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 473	2 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 765 963	1 397 604
Sum kostnader		2 779 436	1 400 549
Driftsresultat		-792 250	-819 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 411	3 927
Annen finansinntekt		6 801	
Sum finansinntekter		19 211	3 927
Annen rentekostnad		1 215 819	220 575
Annen finanskostnad		9 569	
Sum finanskostnader		1 225 388	220 575
Netto finans		-1 206 177	-216 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 998 426	-1 036 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 998 426	-1 036 307
Årsresultat	4	-1 998 426	-1 036 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 998 426	-1 036 307
Totalresultat		-1 998 426	-1 036 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 998 426	-1 036 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 998 426	-1 036 307



Organisasjonsnr: 925 305 936
HAUGGATA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	46 181 510	23 169 237
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	78 032	26 505
Sum varige driftsmidler		46 259 542	23 195 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	282 378	282 378
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 260 530	2 801 283
Sum finansielle anleggsmidler		8 542 908	3 083 661
Sum anleggsmidler		54 802 450	26 279 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	128 000
Andre kortsiktige fordringer	6	131 513	47 755
Sum fordringer	6	181 513	175 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 166 403	2 679 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 403	2 679 750
Sum omløpsmidler		1 347 917	2 855 506
SUM EIENDELER		56 150 367	29 134 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 230 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital			11 700 000
Sum innskutt egenkapital		14 230 000	14 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 089 024	1 090 598
Sum opptjent egenkapital		-3 089 024	-1 090 598
Sum egenkapital	4	11 140 976	13 139 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	28 100 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 108 200	7 398 732
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	11 820
Sum annen langsiktig gjeld	8	44 220 020	15 410 552
Sum langsiktig gjeld		44 220 020	15 410 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	368 341	518 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	421 031	66 926
Sum kortsiktig gjeld	6	789 372	584 955
Sum gjeld		45 009 392	15 995 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 150 367	29 134 909



Organisasjonsnr: 925 305 936
HAUGGATA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hauggata 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hauggata 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 998 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: WNW3P-U6T5Q-HF7LE-USNQZ-C0G6Z-84KZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12.07.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WNW3P-U6T5Q-HF7LE-USNQZ-C0G6Z-84KZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Cato

Styreleder

På vegne av: Norvik revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1265367

IP: 188.93.xxx.xxx

2024-07-12 09:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNW3P-U6T5Q-HF7LE-USNQZ-C0G6Z-84K2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Hauggata 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 305 936



RESULTATREGNSKAP

HAUGGATA 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 987 187	580 890
Sum driftsinntekter		1 987 187	580 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 473	2 945
Annen driftskostnad		2 765 963	1 397 604
Sum driftskostnader		2 779 436	1 400 549
Driftsresultat		-792 250	-819 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 411	3 927
Annen finansinntekt		6 801	0
Annen rentekostnad		1 215 819	220 575
Annen finanskostnad		9 569	0
Resultat av finansposter		-1 206 177	-216 648
Resultat før skattekostnad		-1 998 426	-1 036 307
Årsresultat	4	-1 998 426	-1 036 307
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 998 426	1 036 307
Sum overføringer		-1 998 426	-1 036 307



BALANSE

HAUGGATA 1-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 181 510	23 169 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 032	26 505
Sum varige driftsmidler		46 259 542	23 195 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	282 378	282 378
Lån til foretak i samme konsern	6	8 260 530	2 801 283
Sum finansielle anleggsmidler		8 542 908	3 083 661
Sum anleggsmidler		54 802 450	26 279 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	50 000	128 000
Andre kortsiktige fordringer	6	131 513	47 755
Sum fordringer	6	181 513	175 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 403	2 679 750
Sum omløpsmidler		1 347 917	2 855 506
Sum eiendeler		56 150 367	29 134 909



BALANSE

HAUGGATA 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	100 000
Overkurs		13 230 000	2 430 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 700 000
Sum innskutt egenkapital		14 230 000	14 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 089 024	-1 090 598
Sum opptjent egenkapital		-3 089 024	-1 090 598
Sum egenkapital	4	11 140 976	13 139 402
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	28 100 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 108 200	7 398 732
Øvrig langsiktig gjeld		11 820	11 820
Sum annen langsiktig gjeld	8	44 220 020	15 410 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	368 341	518 028
Annen kortsiktig gjeld	6	421 031	66 926
Sum kortsiktig gjeld	6	789 372	584 955
Sum gjeld		45 009 392	15 995 507
Sum egenkapital og gjeld		56 150 367	29 134 909

08.07.2024

Styret i Hauggata 1-3 AS

Olav Marius Øyehaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 169 237	29 450	23 198 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 012 273	65 000	23 077 273
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 181 510	94 450	46 275 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 418	16 418
Bokført verdi 31.12.2023	46 181 510	78 032	46 259 542
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	2 945	2 945
Årets avskrivninger	0	13 473	13 473
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	16 418	16 418
Avskrivningssatser	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 998 426	-1 036 307
Permanente forskjeller	37 377	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 137	0
Skattepliktig inntekt	-1 852 913	-1 036 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 184	2 946	-4 239
Fordringer	-124 376	-12 000	112 376
Sum	-117 192	-9 054	108 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 929 786	-1 076 873	1 852 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 046 977	1 085 927	-1 961 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 430 000	11 700 000	0	14 230 000
Årets resultat				-1 998 426	-1 998 426
Kapitalforhøyelse	900 000	10 800 000	-11 700 000	0	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	13 230 000	0	-1 998 426	12 231 574



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Investering i datterselskap KSU Utvikling AS er bokført til kostpris.

Resultat før skatt (1.120.385)	Egenkapital (1.312.057)
--	-----------------------------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 080 530	2 801 283
Sum	8 080 530	2 801 283
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 928 200	7 398 732
Sum	15 928 200	7 398 732

Lån fra og til foretak i samme konsern er ikke renteberegnet. Det er ikke pant for lånene.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGGATA 1-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDISK INVESTOR AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 100 000	8 000 000
Konserngjeld	16 120 020	7 410 552
Sum	44 220 020	15 410 552

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Løpetid på lånene er ca 5 år. All gjeld forfaller mer enn 1 år etter balansedagen.