



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	135 000
Sum inntekter		162 000	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 592	351 563
Sum kostnader		96 592	351 563
Driftsresultat		65 408	-216 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	588
Sum finansinntekter		926	588
Netto finans		926	588
Ordinært resultat før skattekostnad		66 334	-215 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 334	-215 975
Årsresultat		66 334	-215 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 334	215 975
Sum overføringer og disponeringer		-66 334	215 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 261	41 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 261	41 177
Sum omløpsmidler		111 261	41 177
SUM EIENDELER		111 261	41 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 511	41 177
Sum opptjent egenkapital		107 511	41 177
Sum egenkapital	2	107 511	41 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum gjeld		3 750	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 261	41 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402879

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	135 000
Sum inntekter		162 000	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 592	351 563
Sum kostnader		96 592	351 563
Driftsresultat		65 408	-216 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	588
Sum finansinntekter		926	588
Netto finans		926	588
Ordinært resultat før skattekostnad		66 334	-215 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 334	-215 975
Årsresultat		66 334	-215 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 334	215 975
Sum overføringer og disponeringer		-66 334	215 975



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 261	41 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 261	41 177
Sum omløpsmidler		111 261	41 177
SUM EIENDELER		111 261	41 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 511	41 177
Sum opptjent egenkapital		107 511	41 177
Sum egenkapital	2	107 511	41 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum gjeld		3 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 261	41 177



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	162 000	135 000
Sum inntekter	162 000	135 000
Driftskostnader		
Vedlikehold	47 668	305 158
Andre tjenester	13 750	14 681
Forretningsførerhonorar	9 699	9 378
Kabel-tv	0	0
Forsikring	20 936	19 570
Andre driftsutgifter	4 539	2 776
Sum driftskostnader	96 592	351 563
Driftsresultat	65 408	-216 563
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	926	588
Resultat av finansinntekt- og kostnad	926	588
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	66 334	-215 975
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	-66 334	215 975

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2024 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 261	41 177
Sum bankinnskudd		111 261	41 177
Sum omløpsmidler		111 261	41 177
SUM EIENDELER		111 261	41 177

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2024 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		107 511	41 177
Sum oppjent egenkapital	2	107 511	41 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum gjeld		3 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 261	41 177

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Ellen Nyquist
Leder

Karin Faremo
Nestleder

Heidi Schanche
Styremedlem

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	41 177	257 152
B. Endringer disponible midler		
Resultat	66 334	-215 975
B. Endringer disponible midler	66 334	-215 975
C. Disponible midler UB	107 511	41 177
Omløpsmidler	111 261	41 177
- Kortsiktig gjeld	3 750	0
= Disponible midler	107 511	41 177

Note 2 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	41 177	257 152
Årets resultat	66 334	-215 975
Sum egenkapital pr 31.12	107 511	41 177

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.