



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 600	437 411
Sum inntekter		453 600	437 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6	377 102	339 745
Sum kostnader		418 178	367 128
Driftsresultat		35 422	70 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 897	848
Sum finansinntekter		2 897	848
Annen rentekostnad		6 943	6 196
Sum finanskostnader		6 943	6 196
Netto finans		4 046	5 349
Ordinært resultat før skattekostnad		31 376	64 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 376	64 934
Årsresultat		31 376	64 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 376	64 934
Sum overføringer og disponeringer		31 376	64 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 109	39 220
Sum fordringer		36 109	39 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 933	106 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 933	106 405
Sum omløpsmidler		136 042	145 625
SUM EIENDELER		136 042	145 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 736	10 360
Sum opptjent egenkapital		41 736	10 360
Sum egenkapital	7	41 736	10 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 000	104 127
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	104 127
Sum langsiktig gjeld		80 000	104 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 517	25 310
Annen kortsiktig gjeld		2 789	5 828
Sum kortsiktig gjeld		14 306	31 138
Sum gjeld		94 306	135 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 042	145 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443171

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 600	437 411
Sum inntekter		453 600	437 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	377 102	339 745
Sum kostnader		418 178	367 128
Driftsresultat		35 422	70 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 897	848
Sum finansinntekter		2 897	848
Annen rentekostnad		6 943	6 196
Sum finanskostnader		6 943	6 196
Netto finans		4 046	5 349
Ordinært resultat før skattekostnad		31 376	64 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 376	64 934
Årsresultat		31 376	64 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 376	64 934
Sum overføringer og disponeringer		31 376	64 934



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		36 109	39 220
Sum fordringer		36 109	39 220

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 933	106 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 933	106 405

Sum omløpsmidler		136 042	145 625
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		136 042	145 625
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 736	10 360
Sum opptjent egenkapital		41 736	10 360

Sum egenkapital	7	41 736	10 360
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 000	104 127
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	104 127

Sum langsiktig gjeld		80 000	104 127
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 517	25 310
Annen kortsiktig gjeld		2 789	5 828



Sum kortsiktig gjeld	14 306	31 138
Sum gjeld	94 306	135 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 042	145 625



Organisasjonsnr: 988 989 746
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Røyslivegen 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	114 487	73 433
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	31 376	64 934
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-24 127	-23 881
B. Endring arbeidskapital	7 249	41 053
C. Arbeidskapital	121 736	114 487
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	136 042	145 625
Kortsiktig gjeld	-14 306	-31 138
C Arbeidskapital	121 736	114 487

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	453 600	437 411	487 095	487 207
Sum leieinntekt		453 600	437 411	487 095	487 207
Sum inntekt		453 600	437 411	487 095	487 207
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	3 384	3 384	5 076
Styrehonorar	2	36 000	24 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 066	36 074	67 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	19 500	8 796	25 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		469	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	406	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	55 513	17 373	50 000	61 000
Forretningsførerhonorar		41 298	40 134	41 314	43 550
TV/bredbånd		120 676	112 476	113 400	127 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		34 715	38 812	1	1
Forsikringer		82 985	77 706	82 991	88 000
Andre kostnader		2 942	2 343	6 000	5 450
Sum kostnad		418 178	367 128	433 215	425 277
Driftsresultat		35 422	70 283	53 880	61 930
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 897	848	400	0
Rentekostnad		6 943	6 196	6 013	6 025
Netto finansposter		4 046	5 349	5 613	6 025
Årsresultat		31 376	64 934	48 267	55 905
Overført sameiekapital		31 376	64 934	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 376	64 934	0	0

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr 988989746



Balanse 2023 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 852	19
Forskuddsbetalte kostnader		33 257	39 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		99 933	106 405
Sum omløpsmidler		136 042	145 625
SUM EIENDELER		136 042	145 625



Balanse 2023 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 736	10 360
Sum opptjent egenkapital		41 736	10 360
Sum egenkapital	7	41 736	10 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	80 000	104 127
Sum langsiktig gjeld		80 000	104 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 554
Leverandørgjeld		11 517	25 310
Påløpne renter		33	33
Annen kortsiktig gjeld		2 756	3 241
Sum kortsiktig gjeld		14 306	31 138
Sum gjeld		94 306	135 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 042	145 625

Sted: _____

Dato: _____

Håvard Gutubø Bogetveit
Styreleder

Eirik Sverdrup Augdal
Styremedlem

Martin Løvstrøm Nyenget
Styremedlem

1486 Sameiet Røyslivegen 6 Org. nr 988989746



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Røyslivegen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. de. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 85 b.nr 131 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3257,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP 1781070.3.1.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner ((fjernvarme-eksempel) (fyll inn de ulike avregningstypene)), og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Røyslivegen 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	340 200	320 940
3618 Leietillegg strøm	0	3 071
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 400	113 400
Sum	453 600	437 411

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	24 000
Sum	41 076	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	358
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 500	8 438
Sum	19 500	8 796

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	406
Sum	0	406

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 628
6602 Vedlikehold VVS	30 025	9 968
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 602	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 886	4 778
Sum	55 513	17 373



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Røyslivegen 6

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	10 360	31 376	41 736
Sum opptjent egenkapital	10 360	31 376	41 736
Sum egenkapital	10 360	31 376	41 736

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Utbygging av ladeanlegg for elbiler
Lånenummer:	20957986731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	104 127
Avdrag i perioden:	24 127
Lånesaldo 31.12:	80 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957986731	6	6 667	40 002
	1	6 467	6 467
	1	5 333	5 333
	1	5 200	5 200
	1	5 133	5 133
	1	4 800	4 800
	1	4 667	4 667
	2	4 200	8 400

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røyslivegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røyslivegen 6

Styreleder	Håvard Gutubø Bogetveit (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Martin Løvstrøm Nyenget (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Eirik Sverdrup Augdal (sign.)	05.03.2024