



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 707 888	1 551 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 888</b>	<b>1 551 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	84 434
Annen driftskostnad	4,5	1 176 034	1 137 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 724</b>	<b>1 221 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 164</b>	<b>329 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	13 755	17 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 755</b>	<b>17 148</b>
Annen rentekostnad	7	7 760	11 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 760</b>	<b>11 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995</b>	<b>5 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 393 213	1 137 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 393 213</b>	<b>1 137 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 213</b>	<b>1 141 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 613</b>	<b>1 142 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 171 547	736 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 547</b>	<b>736 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 547</b>	<b>736 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	182 975	270 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 975</b>	<b>270 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 975</b>	<b>270 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 877	91 931
Annen kortsiktig gjeld	11	33 214	43 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 091</b>	<b>135 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 066</b>	<b>405 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 613</b>	<b>1 142 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 707 888	1 551 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 888</b>	<b>1 551 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	84 434
Annen driftskostnad	4,5	1 176 034	1 137 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 724</b>	<b>1 221 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 164</b>	<b>329 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	13 755	17 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 755</b>	<b>17 148</b>
Annen rentekostnad	7	7 760	11 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 760</b>	<b>11 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995</b>	<b>5 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 159</b>	<b>335 050</b>



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400

400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

0

4 040

Sum fordringer

0

4 040

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

1 393 213

1 137 733

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 393 213

1 137 733

Sum omløpsmidler

1 393 213

1 141 773

SUM EIENDELER

1 393 613

1 142 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 171 547

736 388

Sum opptjent egenkapital

1 171 547

736 388

Sum egenkapital

1 171 547

736 388

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

182 975

270 087

Sum annen langsiktig gjeld

182 975

270 087



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 975</b>	<b>270 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 877	91 931
Annen kortsiktig gjeld	11	33 214	43 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 091</b>	<b>135 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 066</b>	<b>405 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 613</b>	<b>1 142 173</b>



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 3, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 587 888	1 431 168	1 587 880	1 667 300
Annen driftsinntekt	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		1 707 888	1 551 168	1 707 880	1 787 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	84 434	102 700	102 700
Annen driftskostnad	4	1 069 831	1 046 038	1 126 000	1 160 467
Vedlikehold, innkjøp	5	106 203	91 351	110 000	260 000
Sum driftskostnader		1 278 724	1 221 823	1 338 700	1 523 167
Driftsresultat før finansposter		429 164	329 345	369 180	264 133
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	13 755	17 148	12 000	12 000
Finanskostnad	7	7 760	11 443	9	7 000
Sum finansposter		5 995	5 705	11 991	5 000
Årsresultat		435 159	335 050	381 171	269 133

Askerlia Boligsameie 3



**Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 040
Sum fordringer		0	4 040
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 393 213	1 137 733
Sum omløpsmidler		1 393 213	1 141 773
Sum eiendeler		1 393 613	1 142 173

**Askerlia Boligsameie 3**



## Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	9	394 080	274 080
Andre fond	9	777 467	462 308
Sum egenkapital		1 171 547	736 388
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	182 975	270 087
Sum langsiktig gjeld		182 975	270 087
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 877	91 931
Forskudd felleskostnader		33 079	43 754
Annen kortsiktig gjeld	11	135	13
Sum kortsiktig gjeld		39 091	135 698
Sum gjeld		222 066	405 785
Sum egenkapital og gjeld		1 393 613	1 142 173

Askerlia Boligsameie 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Fosseng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dan Morgan Fevik  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 3



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 538 976	1 365 984	1 538 880	1 625 300
Avdrag ordinære lån	40 080	47 088	40 000	35 000
Renter ordinære lån	8 832	18 096	9 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>1 587 888</b>	<b>1 431 168</b>	<b>1 587 880</b>	<b>1 667 300</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Sparing iht. vedtak sameiermøte 2016	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	74 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 434	12 700	12 700
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>84 434</b>	<b>102 700</b>	<b>102 700</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	34 402	23 589	38 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	247 737	234 418	266 000	265 000
Avregning vann- og avløpsavg	-9 430	0	0	0
Renovasjon	137 430	126 014	130 000	140 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	151 276	148 808	151 300	160 000
Forsikring	100 118	98 417	100 100	112 167
Festeavgift	46 540	46 540	46 600	46 600
Forvaltning og revisjon	96 796	95 132	97 000	98 200
Innbetalingservice	1 786	1 800	2 000	2 000
Serviceavt. ventilasjon	4 433	4 230	5 000	5 000
Serviceavtaler	0	4 563	5 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
HMS	9 000	0	9 000	9 000
Renhold	49 305	51 705	50 000	50 000
Kurs/seminarer	1 490	0	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 422	1 968	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 637	2 000	2 000
Eksterne kostnader	194 820	194 820	195 000	195 000
Leie av lokale	0	0	500	2 000
Gebyr	2 206	2 826	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	3 634	2 000	2 000
Sum	1 069 831	1 046 038	1 126 000	1 160 467

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesting



## Noter Askerlia Boligsameie 3

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 267	509	0	0
Maling, beis, olje	0	917	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 050	11 844	10 000	0
SKilt	0	3 026	0	0
Dører/inngangspartier	6 478	0	0	0
Tak	4 563	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	-8 185	0	0
Ventilasjon	0	0	0	50 000
VedlikeholdVVS	81 506	51 733	0	0
Elektriker, materialer	0	12 853	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 099	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 240	10 901	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	425	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 198	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	60 000
Driftsredskaper	0	129	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
Sum	106 203	91 351	110 000	260 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	177	459	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	748	2 490	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	585	2 167	1 000	1 000
Finansinntekt	12 245	12 032	10 000	10 000
Sum	13 755	17 148	12 000	12 000

## Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	7 760	11 443	9	7 000
Sum	7 760	11 443	9	7 000

## Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	947 079
Bankinnskudd (driftskto)	1 193 183	0
Sparekonto Boligbanken	200 030	0
Sparebanken Sør	0	190 655
Sum	1 393 213	1 137 733



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	274 080	154 080
Tilført garasjefond	120 000	120 000
Sum garasjefond	394 080	274 080
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	462 308	247 258
Fra årets resultat	435 159	335 050
Tilført garasjefond	-120 000	-120 000
Sum andre fond/udekket tap	777 467	462 308
Sum egenkapital	1 171 547	736 388

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		182 975	270 087
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>182 975</b>	<b>270 087</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Påløpte renter	35	48
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
<b>Sum</b>	<b>135</b>	<b>13</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Gavlvegger
Lånenummer:	<b>94907009070</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	29.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	270 087
Avdrag i perioden:	87 112
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>182 975</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 591

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009070	20	4 982	99 640
	4	4 955	19 820
	4	4 454	17 816
	4	4 427	17 708
	8	3 499	27 992

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 006 075	754 837
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	435 159	335 050
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 112	-83 812
Årets endring disponible midler	348 047	251 238
Disponible midler 31.12	1 354 122	1 006 075



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 3**

Styreleder	Torbjørn Olsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Håvard Fosseng (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Dan Morgan Fevik (sign.)	17.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YP088-3QWWW-BOC6Y-YCATI-TDKSQ-IQ2QV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP088-3QWWW-BOC6Y-YCATT-TDKSQ-IQ2QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>