



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787	
Annen driftsinntekt		13 529 500	12 609 966
Sum inntekter		13 530 287	12 609 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 451 600	1 450 395
Annen driftskostnad		773 405	699 469
Sum kostnader		2 225 005	2 149 864
Driftsresultat		11 305 282	10 460 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	1 064 268
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		101	1 064 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 485 781	3 303 824
Annen rentekostnad	3	360	14 555
Sum finanskostnader		2 486 141	3 318 379
Netto finans		-2 486 040	-2 254 111
Ordinært resultat før skattekostnad		8 819 242	8 205 992
Skattekostnad på resultat	4	1 940 233	1 805 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 879 009	6 400 672
Årsresultat	5	6 879 009	6 400 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 879 009	6 400 672
Totalresultat		6 879 009	6 400 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 178 481	6 639 072
Udekket tap		299 472	
Avsatt til annen egenkapital		-598 944	-238 399
Sum overføringer og disponeringer		6 879 009	6 400 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 937 060	113 387 360
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 674	
Sum varige driftsmidler	2	111 976 734	113 387 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		111 976 734	113 387 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 470	92 107
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		64 470	92 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		64 470	92 107
SUM EIENDELER		112 041 204	113 479 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	5	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 300 774	31 600 246
Sum opptjent egenkapital		31 300 774	31 600 246
Sum egenkapital	5	42 045 208	42 344 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 707 594	15 792 061
Sum avsetninger for forpliktelser		15 707 594	15 792 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 637 217	46 509 972
Sum annen langsiktig gjeld		44 637 217	46 509 972
Sum langsiktig gjeld		60 344 811	62 302 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 959	220 157
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 203 181	8 511 631
Annen kortsiktig gjeld		262 044	100 966
Sum kortsiktig gjeld		9 651 184	8 832 754
Sum gjeld		69 995 996	71 134 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 041 204	113 479 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517673

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787	
Annen driftsinntekt		13 529 500	12 609 966
Sum inntekter		13 530 287	12 609 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 451 600	1 450 395
Annen driftskostnad		773 405	699 469
Sum kostnader		2 225 005	2 149 864
Driftsresultat		11 305 282	10 460 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	1 064 268
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		101	1 064 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 485 781	3 303 824
Annen rentekostnad	3	360	14 555
Sum finanskostnader		2 486 141	3 318 379
Netto finans		-2 486 040	-2 254 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 940 233	1 805 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 879 009	6 400 672
Årsresultat	5	6 879 009	6 400 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 879 009	6 400 672
Totalresultat		6 879 009	6 400 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 178 481	6 639 072
Udekket tap		299 472	
Avsatt til annen egenkapital		-598 944	-238 399



Sum overføringer og
disponeringer

6 879 009

6 400 673



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	111 937 060	113 387 360
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	39 674	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	111 976 734	113 387 360
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		111 976 734	113 387 360
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		64 470	92 107
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		64 470	92 107
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		64 470	92 107
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		112 041 204	113 479 467
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 994 434	4 994 434
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	3 750 000	3 750 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	31 300 774	31 600 246
Sum opptjent egenkapital		31 300 774	31 600 246
Sum egenkapital	5	42 045 208	42 344 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 707 594	15 792 061
Sum avsetninger for forpliktelser		15 707 594	15 792 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 637 217	46 509 972
Sum annen langsiktig gjeld		44 637 217	46 509 972
Sum langsiktig gjeld		60 344 811	62 302 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 959	220 157
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 203 181	8 511 631
Annen kortsiktig gjeld		262 044	100 966
Sum kortsiktig gjeld		9 651 184	8 832 754
Sum gjeld		69 995 996	71 134 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 041 204	113 479 467



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løwenstrasse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 942 499



RESULTATREGNSKAP

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		787	0
Annen driftsinntekt		13 529 500	12 609 966
Sum driftsinntekter		13 530 287	12 609 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 451 600	1 450 395
Annen driftskostnad		773 405	699 469
Sum driftskostnader		2 225 005	2 149 864
Driftsresultat		11 305 282	10 460 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	1 064 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 485 781	3 303 824
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14 555
Annen rentekostnad	3	360	0
Resultat av finansposter		-2 486 040	-2 254 111
Resultat før skattekostnad		8 819 242	8 205 992
Skattekostnad på resultat	4	1 940 233	1 805 319
Årsresultat	5	6 879 009	6 400 673
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 178 481	6 639 072
Avsatt til annen egenkapital		-299 472	-238 399
Sum overføringer		6 879 009	6 400 673



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 937 060	113 387 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 674	0
Sum varige driftsmidler	2	111 976 734	113 387 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		111 976 734	113 387 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 470	92 107
Sum fordringer		64 470	92 107
Sum omløpsmidler		64 470	92 107
Sum eiendeler		112 041 204	113 479 467



BALANSE

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	5	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	31 600 246	31 600 246
Udekket tap		-299 472	0
Sum opptjent egenkapital		31 300 774	31 600 246
Sum egenkapital	5	42 045 208	42 344 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 707 594	15 792 061
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	44 637 217	46 509 972
Sum annen langsiktig gjeld		44 637 217	46 509 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 959	220 157
Konserngjeld	6	9 203 181	8 511 631
Annen kortsiktig gjeld		262 044	100 966
Sum kortsiktig gjeld		9 651 184	8 832 754
Sum gjeld		69 995 996	71 134 787
Sum egenkapital og gjeld		112 041 204	113 479 467

Oslo, 23.04.2024
Styret i Løwenstrasse Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap, mens konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løwenstrasse Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	145 489 090		145 489 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 974	40 974
= Anskaffelseskost 31.12.23	145 489 090	40 974	145 530 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 552 030	1 300	33 553 330
= Bokført verdi 31.12.23	111 937 060	39 674	111 976 734



Årets ordinære avskrivninger	1 450 300	1 300	1 451 600
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 24 449 627. Eiendommen er pantsatt til fordel for konsernspissen Ragde Eiendom AS sin långiver.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	101	1 064 268
Sum finansinntekter	101	1 064 268
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 485 781	3 303 824
Annen rentekostnad	360	14 555
Sum finanskostnader	2 486 141	3 318 379



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 024 700	1 872 559
Endring i utsatt skatt	-84 467	-67 240
Skattekostnad ordinært resultat	1 940 233	1 805 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 819 242	8 205 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 939	305 639
Avgitt konsernbidrag	-9 203 181	-8 511 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 024 700	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 024 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	71 398 155	71 768 074	369 919
Gevinst – og tapskonto	0	14 020	14 020
Sum	71 398 155	71 782 094	383 939
Grunnlag for utsatt skatt	71 398 155	71 782 094	383 939
Utsatt skatt (22 %)	15 707 594	15 792 061	84 467

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 600 246	42 344 680
Årets resultat				6 879 009	6 879 009
Konsernbidrag avgitt				-7 178 481	-7 178 481
Pr 31.12.2023	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 300 774	42 045 208

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 637 217	46 509 972



Leverandørgjeld innen konsern	53 696	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 203 181	8 511 631
Sum	53 894 094	55 021 603

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØWENSTRASSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	8 000,0	2 000 000
Sum	250		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVANHOLMEN LAGERBYGG AS	250	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 er på kr. 6 879 009 etter skatt, mot kr. 6 400 673 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 er som forventet og det er ikke knyttet særskilt usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Løwenstrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løwenstrasse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 879 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnøkkel: WEMHY-WTPV3-10F-IM-YOQGB-BZ6U2-0DZZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEMHY-WTPV3-10F-IM-YOQGB-BZ6U2-0DZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-28 19:36:36 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-28 19:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEMHY-WTPV3-10F:IM-YOQGB-BZ6U2-0DZZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>