



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 074 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXER NÆRING AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	472 000	304 000
Sum inntekter		472 000	304 000
Kostnader			
Varekostnad		84 000	84 000
Lønnskostnad	3	203 000	113 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		655 000	576 000
Sum kostnader		942 000	773 000
Driftsresultat		-470 000	-469 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 129 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 644 000	3 820 000
Annen finansinntekt		4 654 000	5 755 000
Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi		434 000	-280 000
Sum finansinntekter		35 861 000	9 295 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 875 000	6 374 000
Annen finanskostnad		2 791 000	825 000
Sum finanskostnader		16 666 000	7 199 000
Netto finans		19 195 000	2 096 000
Resultat før skattekostnad		18 725 000	1 627 000
Skattekostnad	5	3 889 000	426 000
Årsresultat		14 836 000	1 201 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	14 256 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	581 000	1 201 000
Sum overføringer og disponeringer		14 837 000	1 201 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 000	0
Sum immaterielle eiendeler		45 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 203 000	8 203 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	349 252 000	349 754 000
Lån til foretak i samme konsern	9	28 304 000	0
Andre fordringer		0	40 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		377 556 000	390 017 000
Sum anleggsmidler		385 804 000	398 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	25 000
Andre fordringer	9	122 414 000	100 077 000
Sum fordringer		122 472 000	100 102 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		30 410 000	53 329 000
Sum investeringer		30 410 000	53 329 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 349 000	262 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 349 000	262 000
Sum omløpsmidler		162 231 000	153 693 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		548 035 000	551 913 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	313 730 000	313 730 000
Sum innskutt egenkapital		315 230 000	315 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 039 000	1 201 000
Sum opptjent egenkapital		16 039 000	1 201 000
Sum egenkapital		331 269 000	316 431 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	0
Leverandørgjeld	9	95 000	144 000
Betalbar skatt	5	0	2 128 000
Skyldige offentlige avgifter		11 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	9	208 560 000	225 099 000
Obligasjonslån	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		216 766 000	227 381 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		216 766 000	235 481 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 035 000	551 912 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	69 071 000	67 682 000
Sum inntekter		69 071 000	67 682 000
Kostnader			
Varekostnad		17 347 000	19 030 000
Lønnskostnad	3	203 000	113 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 425 000	9 397 000
Annen driftskostnad	3	4 302 000	4 214 000
Sum kostnader		31 277 000	32 754 000
Driftsresultat		37 794 000	34 928 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	179 000
Annen finansinntekt		5 379 000	5 256 000
Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi		434 000	-280 000
Sum finansinntekter		5 813 000	5 155 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 000
Annen finanskostnad		23 636 000	21 428 000
Sum finanskostnader		23 636 000	21 487 000
Netto finans		-17 823 000	-16 332 000
Resultat før skattekostnad		19 971 000	18 596 000
Skattekostnad	5	4 691 000	4 675 000
Årsresultat		15 280 000	13 921 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	932 198 000	938 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	81 000	98 000
Sum varige driftsmidler		932 279 000	938 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	2 318 000	0
Andre fordringer		0	40 263 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 318 000	40 263 000
Sum anleggsmidler		934 597 000	979 197 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	100 000
Andre fordringer	9	15 052 000	1 334 000
Sum fordringer		15 135 000	1 434 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		30 410 000	53 329 000
Sum investeringer		30 410 000	53 329 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	40 135 000	262 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 135 000	262 000
Sum omløpsmidler		85 680 000	55 025 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 020 277 000	1 034 222 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	313 730 000	313 730 000
Sum innskutt egenkapital		315 230 000	315 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 059 000	2 781 000
Sum opptjent egenkapital		18 059 000	2 781 000
Sum egenkapital		333 289 000	318 011 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 349 000	77 592 000
Sum avsetninger for forpliktelser		78 349 000	77 592 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	580 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	588 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 349 000	665 692 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100 000	0
Leverandørgjeld	9	1 724 000	1 399 000
Betalbar skatt	5	0	3 943 000
Skyldige offentlige avgifter		12 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	9	18 804 000	45 166 000
Obligasjonslån	7	580 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		608 640 000	50 518 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		686 989 000	716 210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 278 000	1 034 221 000



Oxer Næring AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2024

Oxer Næring AS

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Oxer Næring AS som er morselskap, driver sin virksomhet i hovedsak gjennom datterselskaper. Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Konsernet virksomhet er innenfor utleie av næringseiendom. Vår virksomhet foregår i Norge og utleieeiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet.

2. Redegjørelse om årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2024 ble TNOK 69 071. Omsetningen har som følge av KPI justeringer vokst fra TNOK 67 682 i 2023.

I 2024 har konsernet driftsresultat på på tNOK 37 793, mot 34 928 i 2023. Økningen kommer i tillegg til høyere inntekter av kostnadsbesparelser.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året tNOK 1 020 278, og konsernets egenkapital pr 31.12.24 var tNOK 333 289 som gir en egenkapitalandelen på 32,6%. Konsernets rentebærende gjeld ved utgangen av året var tNOK 588,1.

Konsernet har samlet sett levert gode resultater i 2024, med et resultat etter skatt på tNOK 15 278 mot tNOK 13 922 i 2023.

Konsernets markedsbaserte obligasjoner og bankinnskudd var TNOK 70 545 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

3. Finansiell risiko.

Konsernets finansielle risiko knytter seg til effekten endringer i markedsrenter vil ha på resultat og likviditet. Økning i markedsrenter kan også føre til økte avkastningskrav for konsernets eiendommer, hvilket igjen vil få effekter på verdifastsettelsen av eiendom og covenants krav relatert til finansieringen. Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Det arbeides bevisst med å ta ned effekten av renteendringer på resultat og likviditet gjennom inngåelse av rentebytteavtaler. Pr 31.12.2024 var 98,6% av konsernets rentebærende gjeld finansiert med fast rente på 3,56%.

Resterende av konsernets rentebærende gjeld løper med markedsrente, og svingninger i markedsrenten vil derfor ha relativt begrenset innvirkning på konsernets rentekostnader i kommende år. De økte markedsrentene vil dog gradvis påvirke våre resultater negativt kommende år. Oxer Næring AS er eksponert for endringer i markedsleie fra næringseiendom, ledighet i porteføljen og utvikling i inflasjon. I all hovedsak er næringseiendom leid ut på langsiktige leiekontrakter hvor leien blir fullt ut justert for endringer i konsumprisindeksen. I 2024 er det reforhandlet flere leiekontrakter og leiekontraktporteføljen har gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 5,24 år.

Konsernets kredittrisiko relatert til tap på fordringer er vurdert som lav innenfor segment næringseiendom og medium innenfor segment entreprenørvirksomhet. En videre økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Det har historisk vært lite tap på fordringer.



Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god. Vi arbeider systematisk med refinansiering og forfallstruktur på den langsiktige gjelden. Den er ingen vesentlig langsiktig gjeld som gjenstår å refinansiere i 2025. Det er etablert rutiner for tett oppfølging av forfalte fordringer.

5. Styrets ansvarsforsikring

Det er via morselskapet Oxer AS tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.

6. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Våre næringsseiemidler er i hovedsak utleid på langsiktige kontrakter til markedsmessige vilkår. Lav ledighet kombinert med solide leietakere og vesentlig andel rentesikret gjeld gir oss god underliggende kontantstrøm fra næringsseidommene også kommende år.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er tNOK 20 388 i 2024 mot et driftsresultat på tNOK 37 793. Dette forklares i stor grad av økt arbeidskapitalbinding, betalt skatt og betalte renter. Både renteinntekter og rentekostnader inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, mens de ligger utenfor driftsresultatet. Konsernet har gjennom året opprettholdt god kontantgenerering fra den underliggende virksomheten, og kontantbeholdningen er styrket ved årsslutt.

7. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av tre kvinner og to menn.

8. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det sterk fokus på forskning og utvikling. Sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergibygg. Konsernet har stort fokus på å redusere ressursforbruket både ved oppføring av nye prosjekter og i eksisterende eiendommer. Gjennom medlemskap i Grønn Byggallianse og Miljøfyrtårn søker vi aktivt etter løsninger for lavere energiforbruk og lavere utslipp. Videre har konsernet etablert egen innkjøpspolicy sikrer en ansvarlig leverandørkjede og det jobbes aktivt med å bytte ut leverandører som ikke er miljøsertifisert.

Virksomheten påvirker det ytre miljø, men det er konkret fokus på å redusere utslipp og sikre en ansvarlig leverandørkjede.

9. Åpenhetsloven

Konsernets åpenhetsrapport er gjort tilgjengelig på våre nettsider og holdes løpende oppdatert.



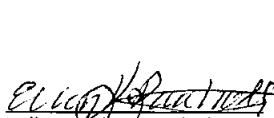
10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt TNOK 15 278 blir disponert:

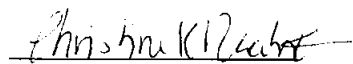
- Til annen egenkapital tNOK 581
- Avgitt konsernbidrag tNOK 14 256


Konsernets resultat er TNOK 15 278.

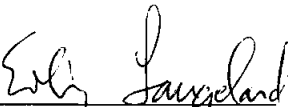
Asker, 18. juni 2025


Ellen Karlsen Raaholt
Styrets leder


Line Karlsen Raaholt
Styremedlem


Christine Karlsen Raaholt
Styremedlem


Atle Terum
Styremedlem


Erling Løngeland
Styremedlem



Oxer Næring AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2024	2023	2024	2023		2024	2023
Driftsinntekter						
472	304	Annen driftsinntekt		2	69 071	67 682
<u>472</u>	<u>304</u>	Sum driftsinntekter			<u>69 071</u>	<u>67 682</u>
Driftskostnader						
84	84	Varekostnad			17 347	19 030
203	113	Lønnskostnad		3	203	113
-	-	Avskrivning		4	9 425	9 397
655	576	Annen driftskostnad		3	4 302	4 214
<u>941</u>	<u>773</u>	Sum driftskostnader			<u>31 278</u>	<u>32 754</u>
-469	-469	Driftsresultat			37 793	34 928
Finansinntekter og finanskostnader						
20 129	-	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap			-	-
10 644	3 820	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	179
4 654	5 755	Annen finansinntekt			5 379	5 256
434	-280	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi			434	-280
13 875	6 374	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	59
2 791	825	Annen finanskostnad			23 636	21 428
<u>19 196</u>	<u>2 097</u>	Netto finansposter			<u>-17 823</u>	<u>-16 331</u>
<u>18 727</u>	<u>1 628</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>19 970</u>	<u>18 597</u>
3 889	426	Skattekostnad på ordinært resultat		5	4 691	4 675
<u>14 838</u>	<u>1 201</u>	Årsresultat			<u>15 278</u>	<u>13 922</u>
Overføringer og disponeringer						
14 256	-	Avgitt konsernbidrag		6		
581	1 201	Overføringer annen egenkapital		6		
<u>14 838</u>	<u>1 201</u>	Sum				



Oxer Næring AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Note	Konsern	
2024	2023	Beløp i TNOK		2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
45	-	Utsatt skattefordel	5	-	-
45	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-
<i>Varige driftsmidler</i>					
8 203	8 203	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	932 198	938 836
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	81	98
8 203	8 203	Sum varige driftsmidler		932 280	938 933
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
349 252	349 754	Investering i datterselskap	8	-	-
28 304	-	Lån til foretak i samme konsern	9	2 318	-
-	40 263	Andre fordringer		-	40 263
377 555	390 017	Sum finansielle anleggsmidler		2 318	40 263
385 803	398 220	Sum anleggsmidler		934 598	979 196
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
58	25	Kundefordringer		83	100
122 414	100 077	Andre fordringer	9	15 052	1 334
122 472	100 102	Sum fordringer		15 135	1 434
<i>Investeringer</i>					
30 410	53 329	Markedsbaserte obligasjoner		30 410	53 329
30 410	53 329	Sum investeringer		30 410	53 329
9 349	262	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	40 135	262
162 231	153 693	Sum omløpsmidler		85 680	55 025
548 034	551 913	Sum eiendeler		1 020 278	1 034 221

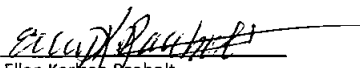


Oxer Næring AS

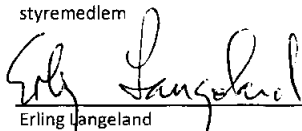
Balanse pr. 31. desember


Morselskap	2024	2023	Beløp i TNOK	Note	Konsern	2024	2023
Egenkapital							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	1 500	1 500	Aksjekapital	6, 11	1 500	1 500	
	313 730	313 730	Overkurs	6	313 730	313 730	
	<u>315 230</u>	<u>315 230</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>315 230</u>	<u>315 230</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	16 039	1 201	Annen egenkapital	6	18 059	2 781	
	<u>16 039</u>	<u>1 201</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>18 059</u>	<u>2 781</u>	
	<u>331 269</u>	<u>316 431</u>	Sum egenkapital		<u>333 289</u>	<u>318 011</u>	
Gjeld							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	-	Utsatt skatt	5	78 349	77 592	
	<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>78 349</u>	<u>77 592</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	-	8 100	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-	8 100	
	-	-	Obligasjonslån	7	-	580 000	
	<u>-</u>	<u>8 100</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>588 100</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	8 100	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 100	-	
	-	-	Obligasjonslån	7	580 000	-	
	95	144	Leverandørgjeld	9	1 724	1 399	
	-	2 128	Betalbar skatt	5	-	3 943	
	11	10	Skyldige offentlige avgifter		12	10	
	<u>208 560</u>	<u>225 099</u>	Sum kortsiktig gjeld	9	<u>18 804</u>	<u>45 166</u>	
	<u>216 765</u>	<u>227 382</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>608 640</u>	<u>50 518</u>	
	<u>216 765</u>	<u>235 482</u>	Sum gjeld		<u>686 989</u>	<u>716 210</u>	
	<u>548 034</u>	<u>551 913</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 020 278</u>	<u>1 034 221</u>	


31. desember 2024
Asker, 18. juni 2025


Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder


Christine Karlsen Raaholt
styremedlem


Erling Langeland
styremedlem


Line Karlsen Raaholt
styremedlem


Atle Christian Terum
styremedlem



Oxer Næring AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap 2024	Beløp i TNOK	Konsern 2024
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
18 727	Resultat før skattekostnad	19 970
-2 128	Periodens betalte skatt	-3 943
-	Ordinære avskrivninger	9 425
-82	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	342
-434	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-434
<u>-11 004</u>	Endring i andre tidsavgrensninger	<u>-4 973</u>
5 079	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 388
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 772
24 575	Netto innbetalinger ved salg av obligasjoner	24 575
<u>-28 304</u>	Inn-/utbetalinger av utlån	<u>-2 318</u>
-3 728	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	19 485
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
7 736	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-
<u>7 736</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-</u>
9 088	Netto endring i likvider i året	39 873
262	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	262
<u>9 349</u>	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	<u>40 135</u>



Oxer Næring AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Oxer Næring AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For midlertidige forskjeller som relaterer seg til merverdier på eiendom er utsatt skatt beregnet med 10 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Oxer Næring AS

Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
472	304	69 071	67 682
472	304	69 071	67 682
<i>Geografisk fordeling</i>			
472	304	69 071	67 682
472	304	69 071	67 682

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
25	24	25	24
178	169	178	169
-	-80	-	-80
203	113	203	113

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2024 følgende:	2024
44 Lovpålagt revisjon	163
57 Andre tjenester	107

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter og leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 203	8 203
Anskaffelseskost 31.12.	8 203	8 203
Balanseført verdi 31.12.	8 203	8 203

Tomter og leiligheter avskrives ikke.



Oxer Næring AS

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter og leiligheter	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 009 573	1 802	1 011 374
Tilganger	2 772	0	2 772
Anskaffelseskost 31.12.	1 012 344	1 802	1 014 146
Akk. Avskrivning 31.12.	80 147	1 720	81 866
Balanseført verdi 31.12.	932 198	81	932 280
Årets avskrivninger	9 409	16	9 425
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Morselskap	2024	2023	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	2024	2023
	4 021	2 128	Betalbar skatt på årets resultat		4 021	3 838
	-132	-	Endring i utsatt skatt		670	837
	-	-1 702	Skatteeffekt av konsernbidrag		-	-
	3 889	426	Årets totale skattekostnad		4 691	4 675

Beregning av årets skattegrunnlag:

18 727	1 628	Ordinært resultat før skattekostnad
-219	31	Permanente forskjeller
-434	280	Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi
-	65	Andel av regnskapsmessig underskudd i ANS
-	564	Skattepliktig gevinst fra RF-1359
-	-564	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer
-38 407	-	Resultatført konsernbidrag
204	-	Endring i midlertidige forskjeller
-	-65	Skattemessig underskudd på andel i ANS
-20 129	1 938	Sum
38 407	7 736	Mottatt konsernbidrag
-18 278	-	Ytet konsernbidrag
-	9 674	Årets skattegrunnlag
-	2 128	Betalbar skatt (22 %)

Oversikt over midlertidige forskjeller

-	-	Driftsmidler inkl. goodwill	590 779	589 325
-204	-	Fordringer	-204	
-	-	Gevinst- og tapkonto	63	-352
-204	-	Sum	590 638	588 973
-204	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	590 638	588 973
-45	-	Utsatt skatt/skattefordel (22 % / 10 %)	78 349	77 592



Oxer Næring AS

Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 500	313 730	1 201	316 431
Årsresultat			14 838	14 838
Mottatt konsernbidrag			14 256	14 256
Avgitt konsernbidrag			-14 256	-14 256
Egenkapital 31.12.	1 500	313 730	16 039	331 269

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 500	313 730	2 781	318 011
Årsresultat			15 278	15 278
Mottatt konsernbidrag			14 256	14 256
Avgitt konsernbidrag			-14 256	-14 256
Egenkapital 31.12.	1 500	313 730	18 059	333 289

Note 7 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
	<i>Garantiansvar</i>		
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
8 100	8 100	8 100	8 100
-	-	580 000	580 000
8 100	8 100	588 100	588 100
	<i>Sum</i>		
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
8 203	8 203	932 198	938 836
8 203	8 203	932 198	938 836
	<i>Sum</i>		

Note 8 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	349 252
Sum bokført verdi i morselskapet			349 252

Landskaveien Eiendom AS og Borgeskogsvingen 15 AS er datterselskap av Østre Aker vei 31 AS.



Oxer Næring AS

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
	<i>Fordringer</i>		
28 304	-	2 318	40 260
88 012	92 335	-	-
35 286	7 736	14 256	-
<u>151 601</u>	<u>100 072</u>	<u>16 575</u>	<u>-</u>
	<i>Gjeld</i>		
90	140	90	-
-	43 995	-	-
190 277	180 769	-	-
18 278	-	18 278	-
<u>208 644</u>	<u>224 904</u>	<u>18 368</u>	<u>-</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern
2024	2024
15	15
	Bundne skattetrekkmidler

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea. Juridisk sett er kontoen som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	kr 50	1 500
Sum	30 000	50	1 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oxer AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 12 Nærstående parter

Utover konsernkontoordning som beskrevet i note 10 har hverken morselskapet eller øvrige selskap i konsernet foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oxer Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxer Næring AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Oxei Næring AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: U0BD1-V5SYP-3EQ54-S3RDZ-OEH99-UQSRN



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: U0BD1-V5SYP-3EQ54-S3RDZ-OEHR9-UQSRN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0BD1-V5SYP-3EQ54-S3RDZ-OEH99-UQSRN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.