



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 841 288	2 642 844
Sum inntekter		2 841 288	2 642 844
Kostnader			
Varekostnad		4 223	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	711 662	705 571
Annen driftskostnad	7	155 767	134 500
Sum kostnader		871 652	840 071
Driftsresultat		1 969 636	1 802 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 728	13 879
Sum finansinntekter		85 728	13 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 397	447 534
Annen rentekostnad		3 919	
Sum finanskostnader		669 316	447 534
Netto finans		-583 588	-433 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 048	1 369 118
Skattekostnad på resultat	6	305 791	301 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 257	1 067 912
Årsresultat		1 080 257	1 067 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 257	1 067 912
Totalresultat		1 080 257	1 067 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 257	1 067 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 080 257	1 067 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 323 822	16 281 901
Sum varige driftsmidler		17 323 822	16 281 901
Sum anleggsmidler		17 323 822	16 281 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 676 881	1 125 914
Sum fordringer		2 676 881	1 125 914
Sum omløpsmidler		2 676 881	1 125 914
SUM EIENDELER		20 000 703	17 407 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 987 794	1 907 536
Sum opptjent egenkapital		2 987 794	1 907 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 842 765	2 762 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	217 059	204 120
Sum avsetninger for forpliktelser		217 059	204 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 227 059	14 214 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 635 966	
Betalbar skatt	6	292 851	326 157
Skyldig offentlige avgifter			103 475
Annen kortsiktig gjeld	4	2 063	1 557
Sum kortsiktig gjeld		1 930 879	431 189
Sum gjeld		16 157 938	14 645 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 703	17 407 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558365

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 841 288	2 642 844
Sum inntekter		2 841 288	2 642 844
Kostnader			
Varekostnad		4 223	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	711 662	705 571
Annen driftskostnad	7	155 767	134 500
Sum kostnader		871 652	840 071
Driftsresultat		1 969 636	1 802 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 728	13 879
Sum finansinntekter		85 728	13 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 397	447 534
Annen rentekostnad		3 919	
Sum finanskostnader		669 316	447 534
Netto finans		-583 588	-433 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 048	1 369 118
Skattekostnad på resultat	6	305 791	301 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 257	1 067 912
Årsresultat		1 080 257	1 067 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 257	1 067 912
Totalresultat		1 080 257	1 067 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 080 257	1 067 912
Sum overføringer og disponeringer		1 080 257	1 067 912



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 323 822	16 281 901
Sum varige driftsmidler		17 323 822	16 281 901
Sum anleggsmidler		17 323 822	16 281 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 676 881	1 125 914
Sum fordringer		2 676 881	1 125 914
Sum omløpsmidler		2 676 881	1 125 914
SUM EIENDELER		20 000 703	17 407 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 987 794	1 907 536
Sum opptjent egenkapital		2 987 794	1 907 536
Sum egenkapital		3 842 765	2 762 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	217 059	204 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 059	204 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 227 059	14 214 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 635 966	
Betalbar skatt	6	292 851	326 157
Skyldig offentlige avgifter			103 475
Annen kortsiktig gjeld	4	2 063	1 557
Sum kortsiktig gjeld		1 930 879	431 189
Sum gjeld		16 157 938	14 645 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 703	17 407 815



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Hetland, Johannes	BANKID	14-05-2024 18:52
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 22:12
Enger, Trond	BANKID	14-05-2024 13:28

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Porsmyrveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 841 288	2 642 844
Sum driftsinntekter		2 841 288	2 642 844
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	159 990	134 500
Ordinær avskrivning	5	711 662	705 571
Sum driftskostnader		871 652	840 071
Driftsresultat		1 969 636	1 802 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		85 728	13 879
Rentekostnader til foretak i samme konsern		665 397	447 534
Rentekostnader		3 919	0
Netto finanskostnader		-583 588	-433 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 048	1 369 118
Skattekostnad	4	305 791	301 206
Årsresultat		1 080 257	1 067 912
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 080 257	1 067 912
Overføringer og disponeringer		1 080 257	1 067 912



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	17 323 822	16 281 901
Sum varige driftsmidler		17 323 822	16 281 901
Sum anleggsmidler		17 323 822	16 281 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 676 881	1 125 914
Sum fordringer		2 676 881	1 125 914
Sum omløpsmidler		2 676 881	1 125 914
SUM EIENDELER		20 000 703	17 407 815



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	149 260	149 260
Overkurs	7	22 592	
Annen innskutt egenkapital	7	683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 987 794	1 907 537
Sum opptjent egenkapital		2 987 794	1 907 537
Sum egenkapital		3 842 765	2 762 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	217 509	204 119
Sum avsetning for forpliktelser		217 509	204 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 635 966	0
Betalbar skatt	4	292 851	326 157
Skyldige offentlige avgifter		0	103 475
Annen kortsiktig gjeld	8	2 063	1 557
Sum kortsiktig gjeld		1 930 879	431 189
Sum gjeld		16 157 938	14 645 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 703	17 407 815

Oslo, 30. april 2024
I styret for Porsmyrveien 1 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Porsmyrveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 841 288 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 500	17 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	292 851	326 157
Endring utsatt skatt	12 941	-24 951
Skattekostnad ordinært resultat	305 791	301 206
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 386 048	1 369 118
Endring i midlertidige forskjeller	-58 825	113 413
Permanente forskjeller	3 919	0
Årets skattegrunnlag	1 331 142	1 482 531
Betalbar skatt	292 851	326 157
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	687 333	553 682
Gevinst- og tapskonto	299 305	374 131
Netto midlertidige forskjeller	986 636	927 813
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	217 059	204 119
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	204 119	229 070
Innregnet mot resultat	12 941	-24 951
Balanse 31.12	217 059	204 119

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 327 579
Årets tilgang	1 753 583
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 081 162
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 045 679
Årets avskrivninger	711 662
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	4 757 340
Bokført verdi 31.12.2023	17 323 822
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 170 aksjer, hver pålydende kr 878, samlet pålydende kr 149 260. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	149 260	22 592	683 118	1 907 537	2 762 508
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 080 257	1 080 257
Egenkapital 31.12.2023	149 260	22 592	683 118	2 987 794	3 842 765

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 469 352	1 106 423

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	57 224	0	2 063	1 557	14 010 000	14 010 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien

Navn Dato
Hetland, Johannes **2024-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Hetland, Johannes

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-15**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsmyrveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsmyrveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NDO3J-CEFAY-FIEY-8X14-V5HT18-0L0L2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Porsmyrveien 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NDC3J-CEFAJ-FIEY-8X14-V5HT18-0L0L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:37:29 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NDQ3J-CEFAJ-FIEV-8X14-V5HT8-0L0L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>