



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 338 901	-57 250
Sum inntekter		4 338 901	-57 250
Kostnader			
Varekostnad		1 348 597	-42 912
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	228 632	170 771
Sum kostnader		1 577 230	127 859
Driftsresultat		2 761 672	-185 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	2 363
Sum finansinntekter		1 435	2 363
Annen rentekostnad		2 538	51 116
Sum finanskostnader		2 538	51 116
Netto finans		-1 103	-48 753
Ordinært resultat før skattekostnad		2 760 569	-233 862
Skattekostnad på resultat	3	377 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 668	-233 862
Årsresultat	4	2 382 668	-233 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 668	-233 862
Totalresultat		2 382 668	-233 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 382 668	-233 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 382 668	-233 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 732 187	5 567 130
Fordringer			
Kundefordringer		4 298 627	
Andre kortsiktige fordringer			21 216
Sum fordringer		4 298 627	21 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547 866	1 436 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 866	1 436 200
Sum omløpsmidler		10 578 680	7 024 545
SUM EIENDELER		10 578 680	7 024 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum opptjent egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum egenkapital	4	7 279 836	5 897 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 504	521 877
Betalbar skatt	3	377 901	
Skyldig offentlige avgifter		836 427	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		666 012	605 500
Sum kortsiktig gjeld		3 298 844	1 127 377
Sum gjeld		3 298 844	1 127 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 680	7 024 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311744

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 338 901	-57 250
Sum inntekter		4 338 901	-57 250
Kostnader			
Varekostnad		1 348 597	-42 912
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	228 632	170 771
Sum kostnader		1 577 230	127 859
Driftsresultat		2 761 672	-185 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	2 363
Sum finansinntekter		1 435	2 363
Annen rentekostnad		2 538	51 116
Sum finanskostnader		2 538	51 116
Netto finans		-1 103	-48 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 760 569	-233 862
		377 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 668	-233 862
Årsresultat	4	2 382 668	-233 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 668	-233 862
Totalresultat		2 382 668	-233 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 382 668	-233 862
Sum overføringer og disponeringer		2 382 668	-233 862



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 4 732 187 5 567 130

Fordringer

Kundefordringer 4 298 627

Andre kortsiktige

fordringer 21 216

Sum fordringer 4 298 627 21 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 547 866 1 436 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 547 866 1 436 200

Sum omløpsmidler

10 578 680

7 024 545

SUM EIENDELER

10 578 680

7 024 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum opptjent egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum egenkapital	4	7 279 836	5 897 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 504	521 877
Betalbar skatt	3	377 901	
Skyldig offentlige avgifter		836 427	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		666 012	605 500
Sum kortsiktig gjeld		3 298 844	1 127 377
Sum gjeld		3 298 844	1 127 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 578 680	7 024 545



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kåre Karilberg 2025-01-28
	BankID Signing Jonny Holm 2025-01-28
	BankID Signing Roger Rustand 2025-01-29



Årsregnskap 2024

Måsafjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 721 284



RESULTATREGNSKAP

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 338 901	-57 250
Sum driftsinntekter		4 338 901	-57 250
Varekostnad		1 348 597	-42 912
Annen driftskostnad	1, 2	228 632	170 771
Sum driftskostnader		1 577 230	127 859
Driftsresultat		2 761 672	-185 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 435	2 363
Annen rentekostnad		2 538	51 116
Resultat av finansposter		-1 103	-48 753
Resultat før skattekostnad		2 760 569	-233 862
Skattekostnad på resultat	3	377 901	0
Årsresultat	4	2 382 668	-233 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 382 668	-233 862
Sum overføringer		2 382 668	-233 862



BALANSE

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 732 187	5 567 130
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 298 627	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 216
Sum fordringer		4 298 627	21 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547 866	1 436 200
Sum omløpsmidler		10 578 680	7 024 545
Sum eiendeler		10 578 680	7 024 545



BALANSE

MÅSAFJELL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum opptjent egenkapital		7 179 836	5 797 168
Sum egenkapital	4	7 279 836	5 897 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		418 504	521 877
Betalbar skatt	3	377 901	0
Skyldig offentlige avgifter		836 427	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		666 012	605 500
Sum kortsiktig gjeld		3 298 844	1 127 377
Sum gjeld		3 298 844	1 127 377
Sum egenkapital og gjeld		10 578 680	7 024 545

Tuddal, 28.01.2025
Styret i Måsafjell Utvikling AS

Roger Rustand
styreleder

Jonny Holm
styremedlem/daglig leder

Kåre Karlberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Måsafjell Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	180 000	180 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 901	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	377 901	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 760 569	-233 862
Permanente forskjeller	0	-592
Endring i midlertidige forskjeller	-21 139	-5 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 021 700	0
Skattepliktig inntekt	1 717 730	-239 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	377 901	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 139	-21 139
Sum	0	-21 140	-21 139
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 021 700	-1 021 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 042 839	1 042 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 797 168	5 897 168
Årets resultat				2 382 668	2 382 668
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	7 179 836	7 279 836



Note 5 Tomteutvikling/varer

	Råtomter	Sum
Balansført verdi 01.01.2024	5 567 130	5 567 130
Tilgang i året	0	0
Andel solgte tomter 2024 v/avgang	834 943	0
Avskrivning		
Balansført verdi pr. 31.12.2024	4 732 187	5 567 130

Råtomter gjelder nå

Delfelt 6 totalt 5 tomter hvorav 3 er solgt i 2017 og 1 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 7 totalt 7 tomter hvorav 3 er solgt i 2018 og 3 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen.

Delfelt 9 totalt 7 tomter hvorav 6 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 10 totalt 4 tomter hvorav 3 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,

Delfelt 11 totalt 10 tomter hvorav 4 er solgt i 2021, dermed 6 tomter igjen.

Totalt 10 tomter i behold pr. 31.12.2024.

Note 6 Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/grunneier	Kåre Karlberg	40
Styreleder	Roger Rustand gjennom TIT Holding AS	30
Styremedlem/daglig leder	Jonny Holm	30

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅSAFJELL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE KARLBERG	40	40,0	40,0
Jonny Holm	30	30,0	30,0
TIT HOLDING AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0