



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 024 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse:	Karmsundgata 58 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 693	164 693
Annen driftskostnad	1	220 402	-518 440
Sum kostnader		385 095	-353 747
Driftsresultat		364 905	1 103 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	192
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 566	107 798
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208	-107 606
Ordinært resultat før skattekostnad		365 113	996 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 136	83 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 977	912 268
Totalresultat		271 977	912 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 977	912 268
Sum overføringer og disponeringer		271 977	912 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 606 452	4 771 145
Sum varige driftsmidler		4 606 452	4 771 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 474	2 771 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	6 057 791
Sum anleggsmidler		10 664 243	10 828 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre fordringer	1	200 000	638 000
Sum fordringer		201 250	639 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 136	36 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 136	36 682
Sum omløpsmidler		792 386	875 932
SUM EIENDELER		11 456 629	11 704 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 110 134	2 382 111
Sum opptjent egenkapital		-2 110 134	-2 382 111
Sum egenkapital	7	-560 134	-832 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225	12 122 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 897 225	12 422 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 136	83 873
Skyldige offentlige avgifter		20 222	23 842
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180	7 039
Sum kortsiktig gjeld		119 538	114 754
Sum gjeld		12 016 763	12 536 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 629	11 704 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517758

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGT. 58 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 693	164 693
Annen driftskostnad	1	220 402	-518 440
Sum kostnader		385 095	-353 747
Driftsresultat		364 905	1 103 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	192
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 566	107 798
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208	-107 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 113	996 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 136	83 873
Årsresultat		271 977	912 268
Totalresultat		271 977	912 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 977	912 268
Sum overføringer og disponeringer		271 977	912 268



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		4 606 452	4 771 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		3 286 317	3 286 317
Lån til foretak i samme konsern 5, 6		2 771 474	2 771 474
Sum finansielle anleggsmidler		6 057 791	6 057 791
Sum anleggsmidler		10 664 243	10 828 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre fordringer 1		200 000	638 000
Sum fordringer		201 250	639 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 136	36 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 136	36 682
Sum omløpsmidler		792 386	875 932
SUM EIENDELER		11 456 629	11 704 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 110 134	2 382 111
Sum opptjent egenkapital		-2 110 134	-2 382 111
Sum egenkapital	7	-560 134	-832 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225	12 122 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 897 225	12 422 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 136	83 873
Skyldige offentlige avgifter		20 222	23 842
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180	7 039
Sum kortsiktig gjeld		119 538	114 754
Sum gjeld		12 016 763	12 536 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 629	11 704 868



Organisasjonsnr: 957 024 548
KARMSUNDGT. 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort i 2022. Fordringer. Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474 og fordring på ekstern privatperson pålydende kr 300.000,- Pengekravet ble ervervet for kr 200.000,-. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel. Aksjer og fondsandeler. Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7832053.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7832053.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225601.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606452.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164693.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsundgt. 58 AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Regnskapsloven §3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771474.00	2771474.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	6180.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2771474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4472680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

Karmsundgt. 58 AS
Postboks 4144
5504 Haugesund

Org.nr. 957 024 548



Resultatregnskap

Karmsundgt. 58 AS

	Note	2022	2021
RES ULT A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter	1	750 000,00	750 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		750 000,00	750 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	164 693,00	164 693,00
Annen driftskostnad	1	220 402,38	-518 439,98
SUM DRIFTSKOSTNADER		385 095,38	-353 746,98
DRIFTSRESULTAT		364 904,62	1 103 746,98
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 774,04	192,00
Annen rentekostnad		2 566,00	107 798,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		208,04	-107 606,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		365 112,66	996 140,98
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 136,00	83 873,00
ÅRSRESULTAT		271 976,66	912 267,98
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		271 976,66	912 267,98
SUM OVERFØRINGER		271 976,66	912 267,98



Balanse

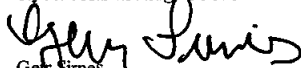
Karmsundgt. 58 AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	4 606 452,00	4 771 145,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 606 452,00	4 771 145,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 286 317,00	3 286 317,00
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 771 473,58	2 771 473,58
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 057 790,58	6 057 790,58
SUM ANLEGGSMIDLER		10 664 242,58	10 828 935,58
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250,00	1 250,00
Andre fordringer	1	200 000,00	638 000,00
SUM FORDRINGER		201 250,00	639 250,00
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	200 000,00	200 000,00
SUM INVESTERINGER		200 000,00	200 000,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		391 135,96	36 682,30
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		391 135,96	36 682,30
SUM OMLØPSMIDLER		792 385,96	875 932,30
SUM EIENDELER		11 456 628,54	11 704 867,88

**Balanse****Karmsundgt. 58 AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 550 000,00	1 550 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 550 000,00	1 550 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 110 134,46	-2 382 111,12
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 110 134,46	-2 382 111,12
SUM EGENKAPITAL	7	-560 134,46	-832 111,12
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0,00	300 000,00
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 897 225,00	12 122 225,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 897 225,00	12 422 225,00
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	93 136,00	83 873,00
Skyldige offentlige avgifter		20 222,00	23 842,00
Annen kortsiktig gjeld	5	6 180,00	7 039,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 538,00	114 754,00
SUM GJELD		12 016 763,00	12 536 979,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 628,54	11 704 867,88

Haugesund, 09.06.2023
Styret i Karmsundgt. 58 AS


Geir Jirnes
daglig leder og styreleder



Karmsundgt. 58 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avdragsbetalinger. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort i 2022.

Fordringer.

Andre langsiktige fordringer omfatter fordring på datterselskap (100% eid) kr 2.771.474 og fordring på ekstern privatperson pålydende kr 300.000,- Pengekravet ble ervervet for kr 200.000,-. Det er avsatt kr 5.000 for usikre fordringer blant kunder. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordring på datterselskap har forfall senere enn 12 måneder frem i tid.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skattefordel er ikke balanseført (jfr. god regnskapsskikk for små foretak) og resultatregnskapet viser derfor ingen endring i utsatt skattefordel.

Aksjer og fondsandeler.

Aksjer i datterselskaper og markedsbaserte kortsiktige aksjer er oppført til det laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.



Karmsundgt. 58 AS

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ikke hatt ansatte i 2022.

Lønnskostnader

Antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt Karms.gt	Bygning Karms.gt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 244 477	6 587 576	7 832 053
Avskrivninger 1.1.	-	3 060 908	3 060 908
Årets avskrivning	-	164 693	164 693
Avgang	-	-	-
Balansført verd 31.12.	1 244 477	3 361 975	4 606 452
Økonomisk levetid		40 år	

Note 4 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	365 113
Permanente forskjeller	146
Endring i midlertidige forskjeller	58 088
Årets skattegrunnlag	423 347

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	93 136
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	93 136

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	93 136
Sum betalbar skatt	93 136



Karmsundgt. 58 AS

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-342 666	-284 578	-58 088
Avsetn. fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	-347 666	-289 578	-58 088
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-76 487	-63 707	12 779

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 – Aksjer og fondsandeler

Anleggsaksjer:

	Eierandel i %	Antall	Pålydende	Bokført Verdi 31.12.	Selskapets totale aksjekapital
Aksjer i datterselskap					
Birkebeinergaten Eiendom AS	100%	100	3.600	3.286.317	360.000
Bokført verdi 31.12.				3.286.317	

Selskapet har 100 aksjer (100% av aksjekapitalen/ stemmerettsandelen) i Birkebeinergaten Eiendom AS. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Karmsundgaten 56 AS i 2015. Investering i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr 3.286.317.

Datterselskapet har forretningsadresse i Haugesund kommune. Bokført egenkapital 31.12.22 er kr 1.795.862 (kr 1.714.503 i 2021). Årsresultat for 2022 er kr 81.359 (kr 83.311 i 2021) for Birkebeinergaten Eiendom AS.



Karmsundgt. 58 AS

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapslovens § 3-2. 4. ledd.

Det foreligger ingen pantstillelse/sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2022.

Pr 31.12.22 har morselskapet annen kortsiktig gjeld til datterselskapet pålydende kr 6.180. Totalt har morselskapet en fordring pålydende kr 2.771.474 på Birkebeinergaten Eiendom AS. Fast eiendom i Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Karmsundgt. 58 AS.

Markedsbaserte fondsandeler:

Selskapet eier fondsandeler i Vibrand Norden. Kostpris for fondsandelene var kr 200.000. Markedsverdi pr. 31.12.22 var kr 355.781,-.

Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld/ pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2.771.474

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort i 2022.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til aksjonær og nærstående	11 897 225
Sum langsiktig gjeld	11 897 225

Fast eiendom som eies av datterselskapet Birkebeinergaten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendelene i datterselskapet er kr 4.472.680. Morselskapet har pr. 31.12.22 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 550 000	-2 382 111	-832 111
Årets resultat		271 977	271 977
Egenkapital pr. 31.12.	1 550 000	-2 110 134	-560 134



Karmsundgt. 58 AS

Selskapet har negativ egenkapital på kr 560.134,- grunnet tap på fordringer i forbindelse med salg av aksjer. Det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendommer. Eneaksjonær og nærstående har også lån til selskapet på kr 11.897.225, og det vil bli vurdert å konvertere deler av lånet til egenkapital. Det er inngått langvarige leieavtaler som sikrer nødvendig løpende likviditet. Ut fra dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Karmsundgt. 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgt. 58 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. juni 2023

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor