



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekksvingen 4  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hellstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 704	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 704</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 900	274 300
Annen driftskostnad		87 157	65 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 057</b>	<b>339 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 647</b>	<b>373 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		115 822	133 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 822</b>	<b>133 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 743</b>	<b>-133 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 905</b>	<b>239 482</b>
Skattekostnad	2	80 095	76 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		225 810	162 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 900	4 717 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 928</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	88 250	95 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 250</b>	<b>95 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 178</b>	<b>95 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 636 078</b>	<b>4 837 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	817 810	592 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 810</b>	<b>592 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>847 810</b>	<b>622 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 634	2 554 406
Ansvarlig lånekapital		1 046 257	1 286 257
Øvrig langsiktig gjeld		236 625	236 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 378	1 378
Betalbar skatt	2	80 095	76 944
Skyldige offentlige avgifter		42 114	46 318
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 752</b>	<b>137 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 268</b>	<b>4 215 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 636 078</b>	<b>4 837 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Råbekkvingen 4  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hellstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 704	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 704</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 900	274 300
Annen driftskostnad		87 157	65 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 057</b>	<b>339 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 647</b>	<b>373 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		115 822	133 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 822</b>	<b>133 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 743</b>	<b>-133 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	80 095	76 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		225 810	162 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 900	4 717 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		24 800
Sum varige driftsmidler		4 528 900	4 741 800
Sum anleggsmidler		4 528 900	4 741 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 928	
Sum fordringer		18 928	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	88 250	95 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 250	95 293
Sum omløpsmidler		107 178	95 293

SUM EIENDELER 4 636 078 4 837 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	817 810	592 000
Sum opptjent egenkapital		817 810	592 000

Sum egenkapital 4 847 810 622 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 368 634	2 554 406
Ansvarlig lånekapital		1 046 257	1 286 257
Øvrig langsiktig gjeld		236 625	236 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 378	1 378
Betalbar skatt	2	80 095	76 944
Skyldige offentlige avgifter		42 114	46 318
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 752</b>	<b>137 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 268</b>	<b>4 215 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 636 078</b>	<b>4 837 093</b>



Organisasjonsnr: 915 612 784  
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinnekt Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinnekt

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 891 060	431 060	6 322 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 891 060</b>	<b>431 060</b>	<b>6 322 120</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 174 060)	(406 260)	(1 580 320)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 362 160)	(431 060)	(1 793 220)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 528 900</b>	<b>0</b>	<b>4 528 900</b>
Årets avskrivninger	(188 100)	(24 800)	(212 900)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	305 905	239 482
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 162	110 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>364 067</b>	<b>349 746</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 095	76 944
Sum	80 095	76 944
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 095</b>	<b>76 944</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	80 095	76 944
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 095</b>	<b>76 944</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	592 000	622 000
Årets resultat		225 810	225 810
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>817 810</b>	<b>847 810</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 368 634	2 554 406
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 368 634</b>	<b>2 554 406</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 528 900	4 741 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 368 634 forfaller kr 1 439 774 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(287 242)	(345 404)	58 162
Netto forskjeller	(287 242)	(345 404)	58 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 242	345 404	(58 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 989



Årsregnskap for 2022

**LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS**  
**1617 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**LAKK-SPELALISTEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		721 704	712 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 704</b>	<b>712 800</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(212 900)	(274 300)
Annen driftskostnad		(87 157)	(65 486)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(300 057)</b>	<b>(339 786)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 647</b>	<b>373 014</b>
Annen renteinntekt		80	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		(115 822)	(133 907)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(115 822)</b>	<b>(133 907)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(115 743)</b>	<b>(133 532)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 905</b>	<b>239 482</b>
Skattekostnad	2	(80 095)	(76 944)
<b>Årsresultat</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		225 810	162 538
<b>Sum</b>		<b>225 810</b>	<b>162 538</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LAKK-SPELIALISTEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 900	4 717 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	24 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 928	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 928</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	88 250	95 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 250</b>	<b>95 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 178</b>	<b>95 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 636 078</b>	<b>4 837 093</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	817 810	592 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 810</b>	<b>592 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>847 810</b>	<b>622 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 368 634	2 554 406
Ansvarlig lånekapital		1 046 257	1 286 257
Øvrig langsiktig gjeld		236 625	236 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 651 516</b>	<b>4 077 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 378	1 378
Betalbar skatt	2	80 095	76 944
Skyldige offentlige avgifter		42 114	46 318
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 752</b>	<b>137 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 268</b>	<b>4 215 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 636 078</b>	<b>4 837 093</b>

Fredrikstad, 30.06.2023

Styret i Lakk-Spesialisten Eiendom AS

Torstein Hovland  
Styrets leder

Daniel Henriksen  
Styremedlem



## Noter 2022

### LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinnekt

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 891 060	431 060	6 322 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 891 060</b>	<b>431 060</b>	<b>6 322 120</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 174 060)	(406 260)	(1 580 320)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 362 160)	(431 060)	(1 793 220)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 528 900</b>	<b>0</b>	<b>4 528 900</b>
Årets avskrivninger	(188 100)	(24 800)	(212 900)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	305 905	239 482
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 162	110 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>364 067</b>	<b>349 746</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 095	76 944
Sum	80 095	76 944
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 095</b>	<b>76 944</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	80 095	76 944
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 095</b>	<b>76 944</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	592 000	622 000
Årets resultat		225 810	225 810
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>817 810</b>	<b>847 810</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 368 634	2 554 406
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 368 634</b>	<b>2 554 406</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 528 900	4 741 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 528 900</b>	<b>4 741 800</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 368 634 forfaller kr 1 439 774 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(287 242)	(345 404)	58 162
Netto forskjeller	(287 242)	(345 404)	58 162
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 242	345 404	(58 162)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 989