



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 11
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 550	412 150
Sum inntekter		332 550	412 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 100	56 100
Annen driftskostnad		204 505	120 378
Sum kostnader		255 605	176 478
Driftsresultat		76 946	235 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 520	16 059
Sum finansinntekter		28 520	16 059
Annen rentekostnad		15 115	6 007
Sum finanskostnader		15 115	6 007
Netto finans		13 405	10 052
Ordinært resultat før skattekostnad		90 351	245 724
Skattekostnad	2	19 886	54 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 464	191 665
Årsresultat		70 465	191 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 465	191 665
Sum overføringer og disponeringer		70 465	191 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 700	1 466 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 300	30 700
Sum varige driftsmidler		1 446 000	1 497 100
Sum anleggsmidler		1 446 000	1 497 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	70 425
Andre fordringer		23 250	21 650
Sum fordringer		62 250	92 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 246 395	2 417 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 395	2 417 442
Sum omløpsmidler		2 308 645	2 509 517
SUM EIENDELER		3 754 645	4 006 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 177 865	2 107 400
Sum opptjent egenkapital		2 177 865	2 107 400
Sum egenkapital	5	2 277 865	2 207 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 130	63 130
Sum avsetninger for forpliktelser		63 130	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 316 113	1 491 505
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 113	1 491 505
Sum langsiktig gjeld		1 379 243	1 554 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247	
Betalbar skatt	2	19 886	56 428
Skyldige offentlige avgifter		30 529	101 279
Annen kortsiktig gjeld		46 875	86 875
Sum kortsiktig gjeld		97 537	244 582
Sum gjeld		1 476 780	1 799 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 645	4 006 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380390

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 11
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 550	412 150
Sum inntekter		332 550	412 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 100	56 100
Annen driftskostnad		204 505	120 378
Sum kostnader		255 605	176 478
Driftsresultat		76 946	235 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 520	16 059
Sum finansinntekter		28 520	16 059
Annen rentekostnad		15 115	6 007
Sum finanskostnader		15 115	6 007
Netto finans		13 405	10 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	19 886	54 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 464	191 665
Årsresultat		70 465	191 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 465	191 665
Sum overføringer og disponeringer		70 465	191 665



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 432 700	1 466 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 300	30 700
Sum varige driftsmidler		1 446 000	1 497 100
Sum anleggsmidler		1 446 000	1 497 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 000	70 425
Andre fordringer		23 250	21 650
Sum fordringer		62 250	92 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 246 395	2 417 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 395	2 417 442
Sum omløpsmidler		2 308 645	2 509 517
SUM EIENDELER		3 754 645	4 006 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 177 865	2 107 400
Sum opptjent egenkapital		2 177 865	2 107 400
Sum egenkapital	5	2 277 865	2 207 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 130	63 130
Sum avsetninger for forpliktelses		63 130	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 316 113	1 491 505
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 113	1 491 505
Sum langsiktig gjeld		1 379 243	1 554 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247	
Betalbar skatt	2	19 886	56 428
Skyldige offentlige avgifter		30 529	101 279
Annen kortsiktig gjeld		46 875	86 875
Sum kortsiktig gjeld		97 537	244 582
Sum gjeld		1 476 780	1 799 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 645	4 006 617



Organisasjonsnr: 991 408 347
GRANENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Graneng Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Noter 2022 GRANENG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991408347



Graneng Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	250 000	1 686 772	354 221	2 290 993
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	1 686 772	354 221	2 290 993
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(470 372)	(323 521)	(793 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(504 072)	(340 921)	(844 993)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	250 000	1 182 700	13 300	1 446 000
Årets avskrivninger		(33 700)	(17 400)	(51 100)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	90 351	245 724
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1	10 768
Årets skattegrunnlag	90 393	256 492
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 886	56 428
Sum	19 886	56 428
+/- Endring i utsatt skatt		(2 369)
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 886	54 059
Betalbar skatt i skattekostnad	19 886	56 428
Betalbar skatt i balansen	19 886	56 428

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Graneng, Christine	50	50,00%	Ordinære aksjer
Graneng, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991408347



Graneng Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 107 400	2 207 400
Årets resultat		70 465	70 465
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 177 865	2 277 865

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	286 956	276 703	10 253
Omløpsmidler	0	10 252	(10 252)
Sum midlertidige forskjeller	286 956	286 955	1
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	63 130	63 130	0

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.