



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen-Mustikay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 273 885 | 1 237 158 |
| Sum inntekter | | 1 273 885 | 1 237 158 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 627 159 | 504 006 |
| Sum kostnader | | 627 159 | 504 006 |
| Driftsresultat | | 646 726 | 733 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 161 |
| Sum finansinntekter | | | 161 |
| Annen finanskostnad | | 385 481 | 345 550 |
| Sum finanskostnader | | 385 481 | 345 550 |
| Netto finans | | -385 481 | -345 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 261 245 | 387 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 57 474 | 85 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 771 | 302 469 |
| Årsresultat | | 203 771 | 302 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 203 772 | 302 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 772 | 302 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 26 297 | 26 297 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 297 | 26 297 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum anleggsmidler | | 15 894 559 | 12 737 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 100 | 8 100 |
| Andre fordringer | | 236 | 62 666 |
| Sum fordringer | | 8 336 | 70 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 450 | 1 143 304 |
| Sum omløpsmidler | | 325 786 | 1 214 070 |
| SUM EIENDELER | | 16 220 345 | 13 951 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 3 096 169 | 2 892 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 096 169 | 2 892 397 |
| Sum egenkapital | | 3 296 169 | 3 092 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 393 | 143 674 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 474 | 85 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 123 258 | 115 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 125 | 344 775 |
| Sum gjeld | | 12 924 177 | 10 859 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 220 346 | 13 951 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908833

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Pallesen-Mustikay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 273 885 | 1 237 158 |
| Sum inntekter | | 1 273 885 | 1 237 158 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 627 159 | 504 006 |
| Sum kostnader | | 627 159 | 504 006 |
| Driftsresultat | | 646 726 | 733 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 161 |
| Sum finansinntekter | | | 161 |
| Annen finanskostnad | | 385 481 | 345 550 |
| Sum finanskostnader | | 385 481 | 345 550 |
| Netto finans | | -385 481 | -345 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 57 474 | 85 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 771 | 302 469 |
| Årsresultat | | 203 771 | 302 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 203 772 | 302 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 772 | 302 469 |



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 26 297 | 26 297 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 297 | 26 297 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum anleggsmidler | | 15 894 559 | 12 737 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 100 | 8 100 |
| Andre fordringer | | 236 | 62 666 |
| Sum fordringer | | 8 336 | 70 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 450 | 1 143 304 |
| Sum omløpsmidler | | 325 786 | 1 214 070 |
| SUM EIENDELER | | 16 220 345 | 13 951 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 096 169 | 2 892 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 096 169 | 2 892 397 |
| Sum egenkapital | | 3 296 169 | 3 092 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 670 052 | 10 514 277 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 393 | 143 674 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 474 | 85 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 123 258 | 115 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 125 | 344 775 |
| Sum gjeld | | 12 924 177 | 10 859 052 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 220 346 | 13 951 449 |



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Pallesen-Mustikay, Bent | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 200.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pallesen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallesen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 22. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z48ZG-EU33F-QF2VP-OXXXE-SIPUS-QPDTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-22 10:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z48ZG-EU33F-QF2VP-OXXXE-SIPUS-QPDTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 273 885</u> | <u>1 237 158</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>627 159</u> | <u>504 006</u> |
| Driftsresultat | | <u>646 726</u> | <u>733 152</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 161 |
| Annen finanskostnad | | <u>385 481</u> | <u>345 550</u> |
| Netto finansposter | | <u>-385 481</u> | <u>-345 389</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>261 245</u> | <u>387 763</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>57 474</u> | <u>85 294</u> |
| Årsresultat | | <u>203 771</u> | <u>302 469</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>203 772</u> | <u>302 469</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 26 297 | 26 297 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 297 | 26 297 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 868 262 | 12 711 082 |
| Sum anleggsmidler | | 15 894 559 | 12 737 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 8 100 | 8 100 |
| Andre fordringer | | 236 | 62 666 |
| Sum fordringer | | 8 336 | 70 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 450 | 1 143 304 |
| Sum omløpsmidler | | 325 786 | 1 214 070 |
| Sum eiendeler | | 16 220 345 | 13 951 449 |

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 096 169 | 2 892 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 096 169</u> | <u>2 892 397</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 296 169</u> | <u>3 092 397</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 670 052 | 10 514 277 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 670 052</u> | <u>10 514 277</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 393 | 143 674 |
| Betalbar skatt | 4 | 57 474 | 85 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 123 258 | 115 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>254 125</u> | <u>344 775</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 924 177</u> | <u>10 859 052</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 220 346</u> | <u>13 951 449</u> |

31. desember 2021
Bø i Telemark, 22. august 2022

Bent Pallesen-Mustikay
daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Utleiebygg i Bø | Utleie- leiligheter i Oslo | Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40 | Sum |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 842 213 | 7 915 838 | 2 076 071 | 12 876 692 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 3 157 179 | 3 157 179 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 842 213 | 7 915 838 | 5 233 250 | 16 033 871 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -119 532 | -3 508 | 0 | -165 610 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 722 681 | 7 912 330 | 5 233 250 | 15 868 261 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke -boligeiendom | Avskrives ikke -boligeiendom | Avskrives ikke -boligeiendom | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 57 474 | 85 294 |
| Årets totale skattekostnad | 57 474 | 85 294 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 261 245 | 387 763 |
| Permanente forskjeller | 0 | -63 |
| Årets skattegrunnlag | 261 245 | 387 700 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 57 474 | 85 294 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler | -119 532 | -119 532 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -119 532 | -119 532 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -26 297 | -26 297 |

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-85ECP-YKM3M-VY4DW



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med nærstående

| <i>Mellomværende med nærstående</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 73 456 | 73 456 |

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 670 052 | 10 514 277 |
| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 452 963 | 9 823 393 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 868 262 | 12 711 082 |

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Pallesen-Mustikay, Bent | 200 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 2 892 397 | 3 092 397 |
| Årsresultat | 0 | 203 771 | 203 771 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 3 096 168 | 3 296 168 |

Penneo Dokumentnøkkel: PAOC3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Pallesen-Mustikay

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-1668965

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-22 09:42:10 UTC



Bent Pallesen-Mustikay

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-1668965

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-22 09:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA0C3-2574Q-Q8ESN-8SECP-YKM3M-VY4DW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>