



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 873 933  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 ANS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 430	
Annen driftsinntekt		6 499 502	5 461 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 558 932</b>	<b>5 461 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600 312	1 279 833
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler		559 972	467 569
Annen driftskostnad	1	556 385	602 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 669</b>	<b>2 350 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 263</b>	<b>3 111 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 910	815 036
Annen renteinntekt		5 469	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 379</b>	<b>815 071</b>
Annen rentekostnad		2 008 414	1 207 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 414</b>	<b>1 207 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 035</b>	<b>-392 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 674 228	2 718 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 674 228	2 718 297



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 887 822	11 804 434
Maskiner og anlegg	2, 5	2 145 610	2 487 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 033 432</b>	<b>14 292 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		41 566 816
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	42 401 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 401 726</b>	<b>41 566 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 435 158</b>	<b>55 859 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 059	611 656
Andre fordringer		143 443	417 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 502</b>	<b>1 029 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		585 228	662 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 228</b>	<b>662 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 731</b>	<b>1 691 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 766 085	5 791 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 766 085</b>	<b>5 791 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 766 085</b>	<b>5 791 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 427	1 545 640
Skyldig offentlige avgifter		37 461	2
Annen kortsiktig gjeld		323 915	213 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 803</b>	<b>1 758 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 577 803</b>	<b>51 758 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 873 933  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 ANS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 959 873 933  
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 430	
Annen driftsinntekt		6 499 502	5 461 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 558 932</b>	<b>5 461 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600 312	1 279 833
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler		559 972	467 569
Annen driftskostnad	1	556 385	602 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 669</b>	<b>2 350 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 263</b>	<b>3 111 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 910	815 036
Annen renteinntekt		5 469	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 379</b>	<b>815 071</b>
Annen rentekostnad		2 008 414	1 207 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 414</b>	<b>1 207 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 035</b>	<b>-392 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 674 228	2 718 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>



Organisasjonsnr: 959 873 933  
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 887 822	11 804 434
Maskiner og anlegg	2, 5	2 145 610	2 487 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 033 432</b>	<b>14 292 393</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		41 566 816
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	42 401 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 401 726</b>	<b>41 566 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 435 158</b>	<b>55 859 210</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		180 059	611 656
Andre fordringer		143 443	417 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 502</b>	<b>1 029 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		585 228	662 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 228</b>	<b>662 156</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 731</b>	<b>1 691 321</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 766 085	5 791 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 766 085</b>	<b>5 791 857</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 766 085</b>	<b>5 791 857</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 427	1 545 640
Skyldig offentlige avgifter	37 461	2
Annen kortsiktig gjeld	323 915	213 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 803</b>	<b>1 758 673</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 577 803</b>	<b>51 758 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>



Organisasjonsnr: 959 873 933  
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til årsmøte i Østre Akervei 203 ANS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Akervei 203 ANS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Østre Akervei 203 ANS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Harald-Rune**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*


30.06.2023 14.35.49


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap  
Østre Akervei 203 ANS  
2022**

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14




Østre Akervei 203 ANS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2022 til 31. desember 2022

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		59 430	0
Annen driftsinntekt		6 499 502	5 461 371
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>6 558 932</i>	<i>5 461 371</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 600 312	1 279 833
Avskrivning på varige driftsmidler		559 972	467 569
Annen driftskostnad	1	556 385	602 869
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 716 669</i>	<i>2 350 271</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 263</b>	<b>3 111 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 910	815 036
Annen renteinntekt		5 469	35
Annen rentekostnad		2 008 414	1 207 872
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 168 035)</i>	<i>(392 802)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd		0	0
Overført til annen egenkapital		2 674 228	2 718 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 674 228</b>	<b>2 718 297</b>





Østre Akervei 203 ANS

## Balanse pr. 31. desember 2022

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

### Eiendeler

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 887 822	11 804 434
Maskiner og anlegg	2, 5	2 145 610	2 487 959
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>14 033 432</i>	<i>14 292 393</i>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	41 566 816
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	42 401 726	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>42 401 726</i>	<i>41 566 816</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 435 158</b>	<b>55 859 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 059	611 656
Andre fordringer		143 443	417 508
<i>Sum fordringer</i>		<i>323 502</i>	<i>1 029 164</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>585 228</b>	<b>662 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 731</b>	<b>1 691 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>





Østre Akervei 203 ANS

## Balanse pr. 31. desember 2022

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

### Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 766 085	5 791 857
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>6 766 085</u>	<u>5 791 857</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 766 085</b>	<b>5 791 857</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 427	1 545 640
Skyldig offentlige avgifter		37 461	2
Annen kortsiktig gjeld		323 915	213 032
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>577 803</u>	<u>1 758 673</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 577 803</b>	<b>51 758 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 343 888</b>	<b>57 550 530</b>

09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Røe




## Noter til regnskapet

31. desember 2022

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

 BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	33 000	10 000
Annen bistand		51 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>61 000</b>



## 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 387 645	10 641 441	6 121 466	
Tilgang kjøpte driftsmidler		284 733	16 278	
Avgang solgte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 387 645</b>	<b>10 926 174</b>	<b>6 137 744</b>	<b>19 451 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 010 735	4 407 396	5 418 131
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 387 645</b>	<b>9 915 439</b>	<b>1 730 348</b>	<b>14 033 432</b>
Årets avskrivninger		324 981	234 991	559 972

BankID Signing  
Stian Sand  
2023-06-12

BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12

BankID Signing  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12

BankID Signing  
Øystein Røe  
2023-06-14

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

## 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Domus Sjøvik Holding AS		Domus Eiendom Holding AS		Sjøvik Eiendom AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer	42 401 726	0	0	20 783 408	0	20 783 408
<b>Sum</b>	<b>42 401 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 783 408</b>	<b>0</b>	<b>20 783 408</b>

## 4. Egenkapital og deltagerne

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 791 857	5 791 857
Årets resultat	2 674 228	2 674 228
Utbetaling til deltagerne	- 1 700 000	- 1 700 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 766 085</b>	<b>6 766 085</b>

	Eierandel i %
Domus Eiendom Holding AS	1%
Sjøvik Eiendom AS	1%
Domus Sjøvik Holding AS	98
<b>Sum eierandel</b>	<b>100%</b>



## 5. Gjeld og pantstillelser

### Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

**Sum**

2022

-50 000 000

**-50 000 000**



BankID Signering  
Stian Sand  
2023-06-12



BankID Signering  
Daniel Sjøvik  
2023-06-12



BankID Signering  
Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm  
2023-06-12



BankID Signering  
Øystein Røe  
2023-06-14

Lånet forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapets slutt.

2022

2021

### Pantsatte eiendeler

Bygninger og teknisk installasjon

**Sum**

14 033 432

**14 033 432**

13 045 058

**13 045 058**