



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	173 067	96 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 067</b>	<b>96 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 067</b>	<b>-96 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 652	2 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652</b>	<b>2 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 509	171 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 509</b>	<b>171 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 857</b>	<b>-168 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 924	-265 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 173 467	4 056 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>30 173 467</b>	<b>4 056 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 173 467</b>	<b>4 056 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 499	22 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 499</b>	<b>22 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499</b>	<b>22 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 177 966</b>	<b>4 079 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 061 589	771 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 589</b>	<b>-771 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>1 438 411</b>	<b>228 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 588 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 588 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 588 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 745	50 667
Kortsiktig konserngjeld	3	9 029 332	
Annen kortsiktig gjeld		14 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151 556</b>	<b>50 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739 556</b>	<b>3 850 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 177 966</b>	<b>4 079 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 921 822 839  
CAPPELENS GATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	173 067	96 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 067</b>	<b>96 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 067</b>	<b>-96 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 652	2 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 652</b>	<b>2 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 509	171 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 509</b>	<b>171 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 857</b>	<b>-168 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 924	-265 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 745	50 667
Kortsiktig konserngjeld	3	9 029 332	
Annen kortsiktig gjeld		14 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151 556</b>	<b>50 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739 556</b>	<b>3 850 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 177 966</b>	<b>4 079 002</b>



Organisasjonsnr: 921 822 839  
CAPPELENS GATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Cappelens Gate 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cappelens Gate 42 AS som viser et underskudd på kr 289 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. 12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10.09.2025  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.09.2025 12:22:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Cappelens gate 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 822 839



## Resultatregnskap

Cappelens gate 42 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	173 067	96 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 067</b>	<b>96 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 067</b>	<b>-96 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 652	2 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 509	171 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 857</b>	<b>-168 930</b>
Resultat før skattekostnad		-289 924	-265 437
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		289 924	265 437
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-289 924</b>	<b>-265 437</b>



### Balanse

Cappelens gate 42 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 173 467	4 056 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>30 173 467</b>	<b>4 056 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 173 467</b>	<b>4 056 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 499	22 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499</b>	<b>22 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 177 966</b>	<b>4 079 002</b>



## Balanse

Cappelens gate 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 061 589	-771 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 589</b>	<b>-771 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>1 438 411</b>	<b>228 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 588 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 588 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 745	50 667
Konserngjeld	3	9 029 332	0
Annen kortsiktig gjeld		14 479	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151 556</b>	<b>50 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 739 556</b>	<b>3 850 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 177 966</b>	<b>4 079 002</b>

Oslo, 05.09.2025

Styret i Cappelens gate 42 AS

Terje Skahjem  
styreleder

Walter Ludvik Grov  
styremedlem



## CAPPELENS GATE 42 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 42 745 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

### Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld	Renter
Lier Utvikling AS	0	19 588 000	119 509
Lier Utvikling AS - kortsiktig aksjonærlån	0	8 500 000	0
AGS Holding AS	0	529 332	0



### CAPPELENS GATE 42 AS

Noter 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-289 924	-265 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-289 924	-265 438
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-289 924	-265 438
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Fremførbart underskudd	-289 924	-1 061 590	-771 666
Sum	-289 924	-1 061 590	-771 666
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-63 783	-233 550	-169 767
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-771 665	228 335
Økt inng.verdi v/kontinuitetsgj.skjæring	0	1 500 000	0	1 500 000
Årsresultat	0	0	-289 924	-289 924
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-1 061 589</b>	<b>1 438 411</b>

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 056 135	4 056 135
Tilgang	26 117 332	26 117 332
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 173 467	30 173 467
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	0	0
Årets av-/nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>30 173 467</b>	<b>30 173 467</b>

Avskrivningssats 0 %

Kostnadene gjelder eiendom under utvikling.



CAPPELENS GATE 42 AS

Noter 2024

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,000	1 000 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i Cappelens Gate 24 AS pr. 31.12.2024 er :

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Lier Utvikling AS	1 000	100 %

Alle eierne er representert i styret.