



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 200	
Leieinntekter		467 900	306 541
Sum inntekter		510 100	306 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	455 000
Annen driftskostnad		520 571	307 065
Sum kostnader		890 571	762 065
Driftsresultat		-380 471	-455 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 046	18 188
Annen finansinntekt		13 009 487	1 050 855
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		921 677	7 766 003
Sum finansinntekter		14 048 210	8 835 046
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 884 794	
Annen rentekostnad		720	586
Annen finanskostnad		70 699	43 376
Sum finanskostnader		1 956 213	43 963
Netto finans		12 091 997	8 791 083
Ordinært resultat før skattekostnad		11 711 526	8 335 559
Skattekostnad på ordinært resultat		680 051	8 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 031 475	8 327 269
Årsresultat		11 031 475	8 327 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 031 475	8 327 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 031 475	8 327 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 031 475	8 327 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 668	91 824
Sum immaterielle eiendeler		113 668	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 000	4 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			10 000
Sum varige driftsmidler		3 940 000	4 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			650 000
Sum finansielle anleggsmidler			650 000
Sum anleggsmidler		4 053 668	5 051 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 547	1 967 202
Sum fordringer		30 547	1 967 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 835 596	28 257 608
Markedsbaserte obligasjoner		71 954	64 451
Sum investeringer		31 907 551	28 322 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 920 455	7 125 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 920 455	7 125 094
Sum omløpsmidler		37 858 552	37 414 355
SUM EIENDELER		41 912 220	42 466 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Overkurs	2	774 032	774 032
Sum innskutt egenkapital		914 032	914 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 296 293	13 264 818
Sum opptjent egenkapital		24 296 293	13 264 818
Sum egenkapital		25 210 325	14 178 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt		701 895	44 113
Annen kortsiktig gjeld		16 000 000	28 238 216
Sum kortsiktig gjeld		16 701 895	28 287 329
Sum gjeld		16 701 895	28 287 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 912 220	42 466 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618263

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 174 568
TREBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 200	
Leieinntekter		467 900	306 541
Sum inntekter		510 100	306 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	455 000
Annen driftskostnad		520 571	307 065
Sum kostnader		890 571	762 065
Driftsresultat		-380 471	-455 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 046	18 188
Annen finansinntekt		13 009 487	1 050 855
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		921 677	7 766 003
Sum finansinntekter		14 048 210	8 835 046
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 884 794	
Annen rentekostnad		720	586
Annen finanskostnad		70 699	43 376
Sum finanskostnader		1 956 213	43 963
Netto finans		12 091 997	8 791 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 051	8 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 031 475	8 327 269
Årsresultat		11 031 475	8 327 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 031 475	8 327 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 031 475	8 327 269
Sum overføringer og disponeringer		11 031 475	8 327 269



Organisasjonsnr: 952 174 568
TREBYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 668	91 824
Sum immaterielle eiendeler		113 668	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 000	4 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			10 000
Sum varige driftsmidler		3 940 000	4 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			650 000
Sum finansielle anleggsmidler			650 000
Sum anleggsmidler		4 053 668	5 051 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 547	1 967 202
Sum fordringer		30 547	1 967 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 835 596	28 257 608
Markedsbaserte obligasjoner		71 954	64 451
Sum investeringer		31 907 551	28 322 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 920 455	7 125 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 920 455	7 125 094
Sum omløpsmidler		37 858 552	37 414 355
SUM EIENDELER		41 912 220	42 466 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Overkurs	2	774 032	774 032
Sum innskutt egenkapital		914 032	914 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 296 293	13 264 818
Sum opptjent egenkapital		24 296 293	13 264 818
Sum egenkapital		25 210 325	14 178 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt		701 895	44 113
Annen kortsiktig gjeld		16 000 000	28 238 216
Sum kortsiktig gjeld		16 701 895	28 287 329
Sum gjeld		16 701 895	28 287 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 912 220	42 466 179



Organisasjonsnr: 952 174 568
TREBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Trebygg Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Trebygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.031.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



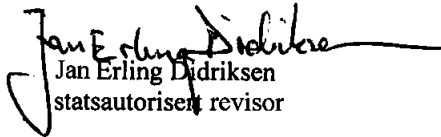
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Trebygg Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



TREBYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	140.000	774.032	13.264.818	14.178.850
Årets resultat			11.031.475	11.031.475
Egenkapital 31.12	140.000	774.032	24.296.293	25.210.325

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



TREBYGG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 200	0
Leieinntekter		467 900	306 541
Sum driftsinntekter		510 100	306 541
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 000	455 000
Annen driftskostnad		520 571	307 065
Sum driftskostnader		890 571	762 065
DRIFTSRESULTAT		(380 471)	(455 524)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		921 677	7 766 003
Annen renteinntekt		117 046	18 188
Annen finansinntekt		13 009 487	1 050 855
Sum finansinntekter		14 048 210	8 835 046
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 884 794	0
Annen rentekostnad		720	586
Annen finanskostnad		70 699	43 376
Sum finanskostnader		1 956 213	43 963
NETTO FINANSPOSTER		12 091 997	8 791 083
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 711 526	8 335 559
Skattekostnad på ordinært resultat		680 051	8 290
ORDINÆRT RESULTAT		11 031 475	8 327 269
ÅRSRESULTAT		11 031 475	8 327 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	11 031 475	8 327 269
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 031 475	8 327 269



TREBYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 668	91 824
Sum immaterielle eiendeler		113 668	91 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 940 000	4 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	10 000
Sum varige driftsmidler		3 940 000	4 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 053 668	5 051 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 547	1 967 202
Sum fordringer		30 547	1 967 202
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 835 596	28 257 608
Markedsbaserte obligasjoner		71 954	64 451
Sum investeringer		31 907 551	28 322 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 920 455	7 125 094
SUM OMLØPSMIDLER		37 858 552	37 414 355
SUM EIENDELER		41 912 220	42 466 179



TREBYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Overkurs	2	774 032	774 032
Sum innskutt egenkapital		914 032	914 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 296 293	13 264 818
Sum opptjent egenkapital		24 296 293	13 264 818
SUM EGENKAPITAL		25 210 325	14 178 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt		701 895	44 113
Annen kortsiktig gjeld		16 000 000	28 238 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 701 895	28 287 329
SUM GJELD		16 701 895	28 287 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 912 220	42 466 179

Svolvær, 23.05.2023

Stig Albertsen
Styreleder/enestyre



**Årsregnskap 2022
for
TREBYGG EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 952174568

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142