



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 976 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Museumsveien 5B 0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-250 000	500 000
Annen driftsinntekt		110 741	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-139 260</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		449 767	269 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 767</b>	<b>269 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 026</b>	<b>230 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 586 804	1 488 318
Annen renteinntekt		19 142 205	716 610
Annen finansinntekt		2 139 046	85 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 471 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 339 350</b>	<b>2 290 916</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 478 893	615 415
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 909 497	6 502 285
Annen rentekostnad		5 154 212	4 207 170
Annen finanskostnad		180 901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 723 503</b>	<b>11 324 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 615 847</b>	<b>-9 033 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 026 820</b>	<b>-8 803 445</b>
Skattekostnad	3, 4	2 817 754	-31 591
<b>Årsresultat</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 209 067	-8 771 854



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 209 067	-8 771 854



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	409 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>409 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	15 227 049	18 013 369
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	6 002 200
Andre langsiktige fordringer	7	12 500 000	60 458 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 353 131</b>	<b>118 099 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 916 770</b>	<b>119 071 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 733 128	1 048 846
Konsernfordringer	1	1 586 804	1 488 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 319 932</b>	<b>2 537 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 682 712	1 781 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 682 712</b>	<b>1 781 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 809	593 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 307 809</b>	<b>593 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		19 310 453	4 912 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 680 398	6 471 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 680 398</b>	<b>6 471 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 880 398</b>	<b>6 671 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 105	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 243 542	15 530 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 243 542</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 269 647</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 618	47 289
Betalbar skatt	3, 4	2 791 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 912	8 734 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 179</b>	<b>8 781 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 346 825</b>	<b>117 312 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 976 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Museumsveien 5B  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-250 000	500 000
Annen driftsinntekt		110 741	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-139 260</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		449 767	269 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 767</b>	<b>269 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 026</b>	<b>230 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 586 804	1 488 318
Annen renteinntekt		19 142 205	716 610
Annen finansinntekt		2 139 046	85 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 471 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 339 350</b>	<b>2 290 916</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 478 893	615 415
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 909 497	6 502 285
Annen rentekostnad		5 154 212	4 207 170
Annen finanskostnad		180 901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 723 503</b>	<b>11 324 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 615 847</b>	<b>-9 033 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 026 820</b>	<b>-8 803 445</b>
Skattekostnad	3, 4	2 817 754	-31 591
<b>Årsresultat</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 209 067	-8 771 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	409 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>409 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	15 227 049	18 013 369
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	6 002 200
Andre langsiktige fordringer	7	12 500 000	60 458 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 353 131</b>	<b>118 099 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 916 770</b>	<b>119 071 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 733 128	1 048 846
Konsernfordringer	1	1 586 804	1 488 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 319 932</b>	<b>2 537 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 682 712	1 781 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 682 712</b>	<b>1 781 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 809	593 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 307 809</b>	<b>593 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 310 453</b>	<b>4 912 501</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 680 398	6 471 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 680 398</b>	<b>6 471 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 880 398</b>	<b>6 671 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 105	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 243 542	15 530 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 243 542</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 269 647</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 618	47 289
Betalbar skatt	3, 4	2 791 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 912	8 734 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 179</b>	<b>8 781 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 346 825</b>	<b>117 312 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84334.00	409297.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84334.00	409297.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84334.00	408297.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1000.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Kongens Gate 3 Oslo AS kr 250 000

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16813853.00	19501687.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16243542.00	15530680.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
27727049.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
46000000.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån som løper frem til oktober 2024. Lånerenten er NIBOR + 1,90 % og lånet skal nedbetales over 20 terminer. De første 19 terminene skal det betales avdrag på kr 500 000 + renter og omkostninger. Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.

**Mer om gjeld**



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-250 000	500 000
Annen driftsinntekt		110 741	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-139 260</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-449 767	-269 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-449 767</b>	<b>-269 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 026</b>	<b>230 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 586 804	1 488 318
Annen renteinntekt		19 142 205	716 610
Annen finansinntekt		2 139 046	85 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 471 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 339 350</b>	<b>2 290 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 478 893	-615 415
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 909 497	-6 502 285
Annen rentekostnad		-5 154 212	-4 207 170
Annen finanskostnad		-180 901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 723 503</b>	<b>-11 324 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 615 847</b>	<b>-9 033 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 026 820</b>	<b>-8 803 445</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 817 754	31 591
<b>Årsresultat</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 209 067	-8 771 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	409 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>409 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	15 227 049	18 013 369
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	6 002 200
Andre langsiktige fordringer	7	12 500 000	60 458 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 353 131</b>	<b>118 099 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 916 770</b>	<b>119 071 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 586 804	1 488 318
Andre kortsiktige fordringer		3 733 128	1 048 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 319 932</b>	<b>2 537 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 682 712	1 781 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 682 712</b>	<b>1 781 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 809	593 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 307 809</b>	<b>593 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 310 453</b>	<b>4 912 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 680 398	6 471 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 680 398</b>	<b>6 471 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 880 398</b>	<b>6 671 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 105	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 243 542	15 530 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 243 542</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 618	47 289
Betalbar skatt	3, 4	2 791 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 912	8 734 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 179</b>	<b>8 781 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 346 825</b>	<b>117 312 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>

Oslo, 15.07.2024

Bjørn Gilbo  
styrets leder



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kongens Gate 3 Oslo AS kr 250 000

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 813 853	19 501 687

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 243 542	15 530 680

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 791 649	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 105	-31 591
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 817 754</b>	<b>-31 591</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 026 820	-8 803 445
Permanente forskjeller	2 262 872	6 591 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-470 336	495 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 716 848	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 586 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 689 312</b>	<b>-1 716 848</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 791 649	-327 430
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	327 430
Sum betalbar skatt i balansen	2 791 649	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-500 000	0	-500 000
Gevinst- og tapskonto	148 321	118 657	29 664
Fremførbart underskudd	-1 716 848	0	-1 716 848
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 068 527</b>	<b>118 657</b>	<b>-2 187 184</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 068 527	0	2 068 527
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>118 657</b>	<b>-118 657</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	26 105	-26 105



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	84 334	409 297
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>84 334</b>	<b>409 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 334	-408 297
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Akutten AS	01.01.1992	Oslo	100 %	100 %
Kongens gate 3 Oslo AS	27.08.2008	Oslo	100 %	100 %
Tordenskioldsgate 3 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	100 %

Firma	Balansført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Oslo Akutten AS	2 191 960	2 695 693	-126 028
Kongens gate 3 Oslo AS	31 213 122	3 880 960	1 650 057
Tordenskioldsgate 3 AS	220 000	2 952 536	1 238 435
SUM	33 625 082	9 529 189	2 762 464

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 727 049
---	------------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	400	8 000
B-aksjer	480	400	192 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAGOT ELISABETH WERGELAND GILBO	20	4,00	A-aksjer
JOACHIM GILBO	120	24,00	B-aksjer
ODD AUGUST GILBO	120	24,00	B-aksjer
OLE PETTER GILBO	120	24,00	B-aksjer
INA ELISABETH WERGELAND GILBO	120	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 471 331	6 671 331
Årsresultat	0	8 209 067	8 209 067
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>14 680 398</b>	<b>14 880 398</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån som løper frem til oktober 2024. Lånerenten er NIBOR + 1,90 % og lånet skal nedbetales over 20 terminer. De første 19 terminene skal det betales avdrag på kr 500 000 + renter og omkostninger. Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.



Årsoppgjør for

**GILBO INVEST AS**

961976758

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	-250 000	500 000
Annen driftsinntekt		110 741	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-139 260</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-449 767	-269 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-449 767</b>	<b>-269 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 026</b>	<b>230 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 586 804	1 488 318
Annen renteinntekt		19 142 205	716 610
Annen finansinntekt		2 139 046	85 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 471 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 339 350</b>	<b>2 290 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 478 893	-615 415
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 909 497	-6 502 285
Annen rentekostnad		-5 154 212	-4 207 170
Annen finanskostnad		-180 901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 723 503</b>	<b>-11 324 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 615 847</b>	<b>-9 033 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 026 820</b>	<b>-8 803 445</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 817 754	31 591
<b>Årsresultat</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 209 067	-8 771 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 209 067</b>	<b>-8 771 854</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	409 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>409 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	15 227 049	18 013 369
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	6 002 200
Andre langsiktige fordringer	7	12 500 000	60 458 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 353 131</b>	<b>118 099 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 916 770</b>	<b>119 071 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 586 804	1 488 318
Andre kortsiktige fordringer		3 733 128	1 048 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 319 932</b>	<b>2 537 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 682 712	1 781 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 682 712</b>	<b>1 781 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 809	593 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 307 809</b>	<b>593 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 310 453</b>	<b>4 912 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 680 398	6 471 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 680 398</b>	<b>6 471 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 880 398</b>	<b>6 671 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 105	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 243 542	15 530 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 243 542</b>	<b>108 530 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 618	47 289
Betalbar skatt	3, 4	2 791 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 253 912	8 734 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 077 179</b>	<b>8 781 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 346 825</b>	<b>117 312 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 227 223</b>	<b>123 983 668</b>

Oslo, 15.07.2024

Bjørn Gilbo  
styrets leder



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kongens Gate 3 Oslo AS kr 250 000

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 813 853	19 501 687

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 243 542	15 530 680

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 791 649	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 105	-31 591
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 817 754</b>	<b>-31 591</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 026 820	-8 803 445
Permanente forskjeller	2 262 872	6 591 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-470 336	495 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 716 848	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 586 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 689 312</b>	<b>-1 716 848</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 791 649	-327 430
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	327 430
Sum betalbar skatt i balansen	2 791 649	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-500 000	0	-500 000
Gevinst- og tapskonto	148 321	118 657	29 664
Fremførbart underskudd	-1 716 848	0	-1 716 848
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 068 527</b>	<b>118 657</b>	<b>-2 187 184</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 068 527	0	2 068 527
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>118 657</b>	<b>-118 657</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>26 105</b>	<b>-26 105</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	84 334	409 297
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>84 334</b>	<b>409 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 334	-408 297
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Akutten AS	01.01.1992	Oslo	100 %	100 %
Kongens gate 3 Oslo AS	27.08.2008	Oslo	100 %	100 %
Tordenskioldsgate 3 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	100 %

Firma	Balansført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Oslo Akutten AS	2 191 960	2 695 693	-126 028
Kongens gate 3 Oslo AS	31 213 122	3 880 960	1 650 057
Tordenskioldsgate 3 AS	220 000	2 952 536	1 238 435
SUM	33 625 082	9 529 189	2 762 464

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 727 049
---	------------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	400	8 000
B-aksjer	480	400	192 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAGOT ELISABETH WERGELAND GILBO	20	4,00	A-aksjer
JOACHIM GILBO	120	24,00	B-aksjer
ODD AUGUST GILBO	120	24,00	B-aksjer
OLE PETTER GILBO	120	24,00	B-aksjer
INA ELISABETH WERGELAND GILBO	120	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 471 331	6 671 331
Årsresultat	0	8 209 067	8 209 067
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>14 680 398</b>	<b>14 880 398</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån som løper frem til oktober 2024. Lånerenten er NIBOR + 1,90 % og lånet skal nedbetales over 20 terminer. De første 19 terminene skal det betales avdrag på kr 500 000 + renter og omkostninger. Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gilbo, Bjørn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/14/2024 20:27:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
**www.moore-norway.no**

Til generalforsamlingen i  
Gilbo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilbo Invest AS som viser et overskudd på kr 8 209 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juli 2024  
**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: KDCEV-PW77-AXG4H-U357Y-TOEQI-HOOKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilsen, Jens Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 19:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDCEV-PW77-AXG4H-U357Y-TOEQI-HOOKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>