



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 453 849
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	192 000	190 000
Sum inntekter		192 000	190 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,7	123 345	102 428
Sum kostnader		123 345	102 428
Driftsresultat		68 655	87 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 690	4 692
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 690	4 692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		77 344	92 265
Totalresultat		77 344	92 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	77 344	92 265
Sum overføringer og disponeringer		77 344	92 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		45 465	46 278
Sum fordringer		45 465	50 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 297	325 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 297	325 711
Sum omløpsmidler		457 762	375 990
SUM EIENDELER		457 762	375 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	426 381	349 037
Sum opptjent egenkapital		426 381	349 037
Sum egenkapital		426 381	349 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 381	26 953
Sum kortsiktig gjeld		31 381	26 953
Sum gjeld		31 381	26 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 762	375 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558874

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	192 000	190 000
Sum inntekter		192 000	190 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	123 345	102 428
Sum kostnader		123 345	102 428
Driftsresultat		68 655	87 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 690	4 692
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 690	4 692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		77 344	92 265
Totalresultat		77 344	92 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	77 344	92 265
Sum overføringer og disponeringer		77 344	92 265



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		45 465	46 278
Sum fordringer		45 465	50 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 297	325 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 297	325 711
Sum omløpsmidler		457 762	375 990
SUM EIENDELER		457 762	375 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	426 381	349 037
Sum opptjent egenkapital		426 381	349 037



Sum egenkapital	426 381	349 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 381	26 953
Sum kortsiktig gjeld	31 381	26 953
Sum gjeld	31 381	26 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 762	375 990



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nedre Drognes Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nedre Drognes Boligsameie org.nr. 923453849



Resultatregnskap 2024

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	192 000	190 000	192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	190 000	192 000	192 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	28 442	23 958	25 000	28 665
Kontingenter	4	0	14 400	0	0
Rep og vedlikehold	5	545	4 600	5 000	5 000
Forsikringer		32 194	13 388	27 000	29 000
Kabel-TV og telefoni		31 368	39 184	42 000	44 000
Driftskostnader		0	2 000	1 000	0
Leiekostnader		0	2 750	2 000	0
Kostnader til fellessameier		29 596	0	16 500	25 200
Andre driftskostnader	7	1 200	2 148	7 200	3 200
Sum driftskostnader		123 345	102 428	125 700	135 065
Driftsresultat før finansposter		68 655	87 572	66 300	56 935
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 690	4 692	0	0
Sum finansposter		8 690	4 692	0	0
Årsresultat		77 344	92 265	66 300	56 935
Overført til annen egenkapital	8	77 344	92 265	0	0
Sum disponering		77 344	92 265	0	0

Resultatrapport 2024 for Nedre Drognes Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	45 465	46 278
Kundefordringer	0	4 000
Sum fordringer	45 465	50 278
Bankinnskudd, kasse o.l.	412 297	325 711
Sum omløpsmidler	457 762	375 990
SUM EIENDELER	457 762	375 990

Balanserapport 2024 for Nedre Drognes Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Nedre Drognes Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	426 381	349 037
Sum egenkapital		426 381	349 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 381	26 953
Sum kortsiktig gjeld		31 381	26 953
Sum gjeld		31 381	26 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 762	375 990

Nedre Drognes Boligsameie

Kristin Omrani
Styrets leder

Sigrunn Hilde Pettersen
Styremedlem

Bent Erik Halvorsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nedre Drognes Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	192 000	190 000	192 000	192 000
Sum felleskostnader	192 000	190 000	192 000	192 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Det ble ikke vedtatt på årsmøte.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	28 442	23 958	25 000	28 665
Sum konsulenttjenester	28 442	23 958	25 000	28 665

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	0	14 400	0	0
Sum kontingenter	0	14 400	0	0

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 600	5 000	5 000
Vedlikehold garasjer	545	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	545	4 600	5 000	5 000



Note 6 Forsikringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum forsikringer	32 194	13 388	27 000	29 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generalforsamling/årsmøte	0	948	6 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	2 148	7 200	3 200

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	349 037	256 772
Tilført til/fra EK fra årets resultat	77 344	92 265
Sum opptjent egenkapital 31.12	426 381	349 037
Annen egenkapital 31.12	426 381	349 037
Sum egenkapital 31.12	426 381	349 037



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	349 037	256 772
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	77 344	92 265
B. Årets endring i arbeidskapital	77 344	92 265
C. Arbeidskapital 31.12	426 381	349 037
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	457 762	375 990
- Kortsiktig gjeld	31 381	26 953
= Arbeidskapital 31.12	426 381	349 037



5317 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Pettersen, Sigrunn Hilde 2025-03-16

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Sigrunn Hilde

Navn Dato
Halvorsen, Bent Erik 2025-03-21

Identifikasjon

 **bankID** Halvorsen, Bent Erik

Navn Dato
Omrani, Kristin 2025-03-21

Identifikasjon

 **bankID** Omrani, Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))