



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 553 330 | 568 861 |
| Sum inntekter | | 553 330 | 568 861 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 137 692 | 143 719 |
| Annen driftskostnad | | 258 438 | 68 693 |
| Sum kostnader | | 396 130 | 212 412 |
| Driftsresultat | | 157 200 | 356 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 71 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 12 294 | 21 776 |
| Sum finanskostnader | | 12 294 | 21 776 |
| Netto finans | | -12 223 | -21 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 977 | 334 778 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 895 | 73 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 082 | 261 127 |
| Årsresultat | | 113 082 | 261 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 082 | 261 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 113 082 | 261 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 082 | 261 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 418 143 | 4 555 835 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 418 143 | 4 555 835 |
| Sum anleggsmidler | | 4 418 143 | 4 555 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 776 | 27 656 |
| Sum fordringer | | 9 776 | 27 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 112 | 288 765 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 112 | 288 765 |
| Sum omløpsmidler | | 229 888 | 316 421 |
| SUM EIENDELER | | 4 648 031 | 4 872 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 113 119 | 4 000 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 113 119 | 4 000 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 233 119 | 4 120 037 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 31 406 |
| Betalbar skatt | 4 | 31 895 | 73 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 840 | 131 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 500 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 235 | 251 156 |
| Sum gjeld | | 414 912 | 752 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 648 031 | 4 872 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156301

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 553 330 | 568 861 |
| Sum inntekter | | 553 330 | 568 861 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 137 692 | 143 719 |
| Annen driftskostnad | | 258 438 | 68 693 |
| Sum kostnader | | 396 130 | 212 412 |
| Driftsresultat | | 157 200 | 356 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 71 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 12 294 | 21 776 |
| Sum finanskostnader | | 12 294 | 21 776 |
| Netto finans | | -12 223 | -21 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 977 | 334 778 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 895 | 73 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 082 | 261 127 |
| Årsresultat | | 113 082 | 261 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 082 | 261 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 113 082 | 261 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 082 | 261 127 |



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 418 143 | 4 555 835 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 418 143 | 4 555 835 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

| | | | |
|----------------|--|-------|--------|
| Sum fordringer | | 9 776 | 27 656 |
|----------------|--|-------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 112 | 288 765 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 229 888 | 316 421 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 648 031 | 4 872 257 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 4 113 119 | 4 000 037 |
|--------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 233 119 | 4 120 037 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
|----------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 285 677 | 501 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 31 406 |
| Betalbar skatt | 4 | 31 895 | 73 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 840 | 131 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 500 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 235 | 251 156 |
| Sum gjeld | | 414 912 | 752 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 648 031 | 4 872 257 |



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Krimo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 958 260 008

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 5 409 466 | 21 200 | 5 430 666 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 5 409 466 | 21 200 | 5 430 666 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -996 880 | -15 643 | -1 012 523 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 4 412 586 | 5 557 | 4 418 143 |
| Årets avskrivninger | 136 303 | 1 389 | 137 692 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |



| | | |
|-------------------|-------|-------|
| Økonomisk levetid | | |
| Avskrivningssats | 4% | 20% |
| Avskrivningsplan | saldo | saldo |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 120 000 | | | 4 000 037 | 4 120 037 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 120 000 | | | 4 000 037 | 4 120 037 |
| Årsresultat | | | | 113 082 | 113 082 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinskudd | | | | | |
| Tinginskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 120 000 | | | 4 113 119 | 4 233 119 |

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 31 895 | 73 651 |
| Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 31 895 | 73 651 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 144 977 | 334 778 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 144 977 | 334 778 |



| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 31 895 | 73 651 |
| Balanseført betalbar skatt | 31 895 | 73 651 |