



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 264 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 156 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein W. Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			2 325
Sum kostnader	3		2 325
Driftsresultat			-2 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			380 000
Annen renteinntekt	4	54 032	34 008
Annen finansinntekt	4	400 000	
Sum finansinntekter		454 032	414 008
Annen rentekostnad	4	42	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		453 990	414 008
Ordinært resultat før skattekostnad		453 990	411 683
Skattekostnad på resultat	5	11 886	6 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 104	404 713
Årsresultat	6	442 104	404 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 104	404 713
Totalresultat		442 104	404 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 104	404 713
Sum overføringer og disponeringer		442 104	404 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 141	26 188
Sum immaterielle eiendeler		25 141	26 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 625 141	1 626 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	32 671	32 671
Konsernfordringer		400 000	380 000
Sum fordringer	8	432 671	412 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 088	337 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 088	337 636
Sum omløpsmidler		1 200 759	750 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 825 900	2 376 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 715 061	2 272 957
Sum opptjent egenkapital		2 715 061	2 272 957
Sum egenkapital	6	2 815 061	2 372 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5	10 839	3 538
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	10 839	3 538
Sum gjeld		10 839	3 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 900	2 376 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544661

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 156
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein W. Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			2 325
Sum kostnader	3		2 325
Driftsresultat			-2 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			380 000
Annen renteinntekt	4	54 032	34 008
Annen finansinntekt	4	400 000	
Sum finansinntekter		454 032	414 008
Annen rentekostnad	4	42	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		453 990	414 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	11 886	6 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 104	404 713
Årsresultat	6	442 104	404 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 104	404 713
Totalresultat		442 104	404 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 104	404 713
Sum overføringer og disponeringer		442 104	404 713



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 141	26 188
Sum immaterielle eiendeler		25 141	26 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 625 141	1 626 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	32 671	32 671
Konsernfordringer		400 000	380 000
Sum fordringer	8	432 671	412 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 088	337 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 088	337 636
Sum omløpsmidler		1 200 759	750 307



SUM EIENDELER		2 825 900	2 376 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 715 061	2 272 957
Sum opptjent egenkapital		2 715 061	2 272 957
Sum egenkapital	6	2 815 061	2 372 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5	10 839	3 538
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	10 839	3 538
Sum gjeld		10 839	3 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 900	2 376 495



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hegra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 442 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA
REVISJON

Tromsø, 10. juni 2024

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Hegra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Stein Bergan AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 889 264 322



RESULTATREGNSKAP

HEGRA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	2 325
Sum driftskostnader	3	0	2 325
Driftsresultat		0	-2 325
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	380 000
Annen renteinntekt	4	54 032	34 008
Annen finansinntekt	4	400 000	0
Annen rentekostnad	4	42	0
Resultat av finansposter		453 990	414 008
Resultat før skattekostnad		453 990	411 683
Skattekostnad på resultat	5	11 886	6 970
Årsresultat	6	442 104	404 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		442 104	404 713
Sum overføringer		442 104	404 713



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	25 141	26 188
Sum immaterielle eiendeler		25 141	26 188
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 625 141	1 626 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 671	32 671
Konsernfordringer		400 000	380 000
Sum fordringer	8	432 671	412 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 088	337 636
Sum omløpsmidler		1 200 759	750 307
Sum eiendeler		2 825 900	2 376 495



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 715 061	2 272 957
Sum opptjent egenkapital		2 715 061	2 272 957
Sum egenkapital	6	2 815 061	2 372 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	10 839	3 538
Sum kortsiktig gjeld	8	10 839	3 538
Sum gjeld		10 839	3 538
Sum egenkapital og gjeld		2 825 900	2 376 495

Oddrun Bergan, 02.05.2024
Styret i Hegra Eiendom AS

Oddrun Jenny Bergan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hegra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	262 375	262 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	262 375	262 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	262 375	262 375
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	0	2 325
Sum driftskostnader	0	2 325

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	54 032	34 008
Sum finansinntekter	54 032	34 008

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	42	0
Sum finanskostnader	42	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 839	3 538
Endring i utsatt skattefordel	1 047	3 432
Skattekostnad ordinært resultat	11 886	6 970

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 990	411 683
Permanente forskjeller	-399 958	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 762	0
Skattepliktig inntekt	49 270	411 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 839	3 538
Sum betalbar skatt i balansen	10 839	3 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-114 276	-119 038	-4 762
Sum	-114 276	-119 038	-4 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 276	-119 038	-4 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 141	-26 188	-1 048



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 272 957	2 372 957
Årets resultat				442 104	442 104
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 715 061	2 815 061

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktige fordringer	1 500 000	1 500 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Avsatt utbytte for 2023 fra Stein Bergan AS	400 000	380 000
Sum	400 000	380 000

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddrun Bergan	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Hegra Eiendom AS har en bokført fordring mot Stein Bergan AS på 400000. Stein Bergan AS har positiv egenkapital per 31.12.2023 og driften har positiv trend og forventer overskudd i 2024. Driften av Hegra Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.