



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	155 576	165 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 176</b>	<b>286 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176</b>	<b>75 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	229
Annen finansinntekt		98	2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>2 672</b>
Annen rentekostnad		393 242	283 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 242</b>	<b>283 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 866</b>	<b>-280 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 042	-205 099



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-393 042	-205 099



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vognvegen 65		13 055 043	7 268 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>13 055 043</b>	<b>7 268 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 055 043</b>	<b>7 268 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 852	5 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 852</b>	<b>35 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 797	107 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 797</b>	<b>107 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 649</b>	<b>142 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 207 341	814 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 207 341</b>	<b>-814 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 659</b>	<b>715 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	6 690 245
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964	3 706
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 068	1 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 032</b>	<b>5 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 514 032</b>	<b>6 695 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 490  
VOGNVEGEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	155 576	165 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 176</b>	<b>286 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176</b>	<b>75 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	229
Annen finansinntekt		98	2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>2 672</b>
Annen rentekostnad		393 242	283 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 242</b>	<b>283 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 866</b>	<b>-280 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 042	-205 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>



Organisasjonsnr: 918 401 490  
VOGNVEGEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vognvegen 65		13 055 043	7 268 399
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 055 043	7 268 399
Sum anleggsmidler		13 055 043	7 268 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 852	5 360
Sum fordringer		35 852	35 360
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 797	107 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 797	107 233
Sum omløpsmidler		781 649	142 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 207 341	814 299
Sum opptjent egenkapital		-1 207 341	-814 299
Sum egenkapital		322 659	715 701



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 500 000	6 690 245
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964	3 706
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 068	1 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 032</b>	<b>5 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 514 032</b>	<b>6 695 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>



Organisasjonsnr: 918 401 490  
VOGNVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Vognvegen 65 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 401 490



## RESULTATREGNSKAP

VOGNVEGEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		276 000	362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>362 000</b>
Avskrivning driftsmidler	2	120 600	120 600
Annen driftskostnad	3	155 576	165 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 176</b>	<b>286 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176</b>	<b>75 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		278	229
Annen finansinntekt		98	2 443
Annen rentekostnad		393 242	283 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-392 866</b>	<b>-280 844</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 042	-205 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		393 042	205 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-393 042</b>	<b>-205 099</b>



### BALANSE

#### VOGNVEGEN 65 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Vognvegen 65		13 055 043	7 268 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>13 055 043</b>	<b>7 268 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 055 043</b>	<b>7 268 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 852	5 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 852</b>	<b>35 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 797	107 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 649</b>	<b>142 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>



### BALANSE

#### VOGNVEGEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 207 341	-814 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 207 341</b>	<b>-814 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 659</b>	<b>715 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	6 690 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 964	3 706
Annen kortsiktig gjeld		2 068	1 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 032</b>	<b>5 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 514 032</b>	<b>6 695 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 836 692</b>	<b>7 410 992</b>

Moelv, 01.02.2022  
Styret i Vognvegen 65 AS

Geir Karlsen  
styreleder

Eirik Tyrhjell  
styremedlem

Kåre Høitomt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Vognvegen 65
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 550 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 550 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>120 600</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	120 600
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 429 600</b>
Økonomisk levetid	50 år

Det er i tillegg aktivert kr 2 723 768 vedr. innleid planarbeid for utvikling tomt., samt kjøp tomt kr 4 901 675



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, ansatte.

Lønnskostnader	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	6 690 245
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>6 690 245</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vognvegen 65, inkl. tomt	10 211 770	5 550 200
<b>Sum</b>	<b>10 211 770</b>	<b>5 550 200</b>

Lånet har avdragsfrihet på 5 år fra 2019.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOGNVEGEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Taita Holding AS	2 000	66,7	66,7
Garder Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Taita Holding AS eies av styreleder Geir Karlsen. Garder Eiendom AS eies av styremedlemmene Kåre Høitomt og Eirik Tyrihjell



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-393 042	-205 099
Permanente forskjeller	0	642
Endring i midlertidige forskjeller	-103 874	-122 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-496 916</b>	<b>-327 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	728 930	625 056	-103 874
<b>Sum</b>	<b>728 930</b>	<b>625 056</b>	<b>-103 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 935 629	-1 438 713	496 916
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 206 699</b>	<b>-813 657</b>	<b>393 042</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-265 474</b>	<b>-179 005</b>	<b>86 469</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Innskutt egenkapital er utvidet med kr 1 500 000 etter stiftelse. For 2022 er det lagt opp til en nøktern drift mens arbeidet med utvikling av eiendommen pågår.

Vognvegen 65 AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret og eierne i Vognvegen 65 AS arbeider videre med sine planer for eiendommen.

Driften av Vognvegen 65 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.