



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 503	
Sum kostnader		73 503	
Driftsresultat		-73 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 187 948	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 520 002	
Annen renteinntekt		31 653	
Sum finansinntekter		11 739 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000 005	
Sum finanskostnader		11 000 005	
Netto finans		739 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		666 095	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-309 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 100	0
Årsresultat		975 100	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 500 000	
Overført til annen egenkapital		975 100	
Overført fra overkurs		-6 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		975 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 595 241	
Sum immaterielle eiendeler		3 595 241	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	151 999 387	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	120 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		271 999 387	
Sum anleggsmidler		275 594 628	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 189	
Konsernfordringer	5, 6	1 391 343	
Sum fordringer		1 393 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 104	
Sum omløpsmidler		3 297 636	0
SUM EIENDELER		278 892 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 670 000	
Overkurs	8	72 424 560	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		75 094 560	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	975 100	
Sum opptjent egenkapital		975 100	
Sum egenkapital		76 069 660	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 822 604	
Sum kortsiktig gjeld		2 822 604	
Sum gjeld		202 822 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 892 264	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489436

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 503	
Sum kostnader		73 503	
Driftsresultat		-73 503	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 187 948	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 520 002	
Annen renteinntekt		31 653	
Sum finansinntekter		11 739 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000 005	
Sum finanskostnader		11 000 005	
Netto finans		739 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		666 095	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-309 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 100	0
Årsresultat		975 100	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 500 000	
Overført til annen egenkapital		975 100	
Overført fra overkurs		-6 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		975 100	



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 595 241
Sum immaterielle eiendeler 3 595 241

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 151 999 387
Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 120 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 271 999 387

Sum anleggsmidler 275 594 628 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 2 189
Konsernfordringer 5, 6 1 391 343
Sum fordringer 1 393 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 904 104
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 904 104

Sum omløpsmidler 3 297 636 0

SUM EIENDELER 278 892 264 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 670 000
Overkurs 8 72 424 560
Sum innskutt egenkapital 75 094 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 975 100
Sum opptjent egenkapital 975 100



Sum egenkapital		76 069 660	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 822 604	
Sum kortsiktig gjeld		2 822 604	
Sum gjeld		202 822 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 892 264	0



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Org.nr.: 921 045 581

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 503	-71 167
Sum driftskostnader		-73 503	-71 167
Driftsresultat		-73 503	-71 167
Inntekter fra investering i datterselskap		6 187 948	5 000 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 520 002	5 168 555
Andre renteinntekter		31 653	27 725
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-11 000 005	-10 414 986
Sum finansposter		739 598	-218 706
Ordinært resultat før skattekostnad		666 095	-289 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	309 005	242 700
Årsresultat		975 100	-47 173
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-975 100	0
Overført fra annen egenkapital		0	496 837
Overført fra overkurs		6 500 000	550 337
Avgitt konsemsbidrag		-6 500 000	-1 000 000
Sum disponeringer / dekket		-975 100	47 173

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOQBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	3 595 241	3 286 236
Sum immaterielle eiendeler		3 595 241	3 286 236
Investeringer i datterselskap	4	151 999 387	157 811 440
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		271 999 387	277 811 440
SUM ANLEGGSMIDLER		275 594 628	281 097 675
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 391 343	1 387 562
Andre kortsiktige fordringer	5	2 189	1 770
Sum fordringer		1 393 532	1 389 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 104	1 921 116
SUM OMLØPSMIDLER		3 297 636	3 310 448
SUM EIENDELER		278 892 264	284 408 123

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	2 670 000	2 670 000
Overkurs	8	72 424 560	78 924 560
Sum innskutt egenkapital		75 094 560	81 594 560
Annen egenkapital	8	975 100	0
Sum opptjent egenkapital		975 100	0
SUM EGENKAPITAL		76 069 660	81 594 560
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 822 604	2 813 563
Sum kortsiktig gjeld		2 822 604	2 813 563
SUM GJELD		202 822 604	202 813 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 892 264	284 408 123

Oslo, 03.05.2024

Styret i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TQGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 000	17 600
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	17 600

**Østre Hurdalsveg 189 Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 404 568	-16 342 006	-14 937 438
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 404 568	-16 342 006	-14 937 438
Utsatt skatt / skattefordel	-309 005	-3 595 241	-3 286 236
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-309 005	-3 595 241	-3 286 236

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	666 095	-289 873
Permanente forskjeller	-6 187 948	-5 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 117 285	4 186 692
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 404 568	-1 103 181
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 404 568	-1 103 181
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 404 568	-1 103 181

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-309 005	-242 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	-309 005	-242 700
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>-46,4 %</i>	<i>83,7 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	666 095	-289 873
Beregnet skatt	146 541	-63 772
Skattekostnad i resultatregnskapet	-309 005	-242 700
Differanse	-455 546	-178 928

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 361 349	-1 100 000
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	905 803	921 072
Sum forklart differanse	-455 546	-178 928

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOGBN-VP7YU-XAEPF-5FLK-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Østre Hurdalsveg 189 AS	19.12.2018	Oslo	100 %	61 257 032	5 931 765	151 999 387
Balanseført verdi 31.12.2023						151 999 387

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	120 000 000	120 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	200 000 000
Sum	200 000 000	200 000 000

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 391 343	1 387 562
Sum	1 391 343	1 387 562

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	120 000 000	120 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 772 604	2 763 563
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 822 604	2 813 563

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	200 000 000
Sum	200 000 000	200 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 670 000 består av 30 000 aksjer à kr 89. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 670 000	78 924 560	0	81 594 560
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	-6 500 000	0	-6 500 000
Årets resultat	0	0	975 100	975 100
Egenkapital 31.12.2023	2 670 000	72 424 560	975 100	76 069 660

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TOGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GFYNC-TQGBN-VP7YU-XAEPF-5FLKI-HGQNV



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:54:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.