



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 571	1 959 085
Sum inntekter		1 727 571	1 959 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-292 906	350 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 172 862	1 035 372
Sum kostnader		879 956	1 385 894
Driftsresultat		847 615	573 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		837 121	634 827
Sum finanskostnader		837 121	634 827
Netto finans		-837 121	-634 827
Resultat før skattekostnad		10 494	-61 637
Skattekostnad		-35 458	78 840
Årsresultat		45 952	-140 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 952	-22 408
Annen egenkapital		0	-118 069
Sum overføringer og disponeringer		45 952	-140 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	-370 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	3 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	11 687 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-379 303	-356 370
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 645	1 321 578
Sum anleggsmidler		12 986 020	13 008 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	2 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum omløpsmidler		30 093	405 143
SUM EIENDELER		13 016 113	13 414 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 529	0
Udekket tap		753 961	822 321
Sum opptjent egenkapital		-659 433	-822 321

Sum egenkapital		1 040 567	877 679
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	-196 507	-21 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 576	10 962 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		10 787 576	10 962 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 832	529 376
Betalbar skatt		2 309	93 067
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		952 197	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 249 607	1 573 909
Sum gjeld		12 037 183	12 536 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 750	13 414 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732119

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 571	1 959 085
Sum inntekter		1 727 571	1 959 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-292 906	350 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 172 862	1 035 372
Sum kostnader		879 956	1 385 894
Driftsresultat		847 615	573 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		837 121	634 827
Sum finanskostnader		837 121	634 827
Netto finans		-837 121	-634 827
Resultat før skattekostnad		10 494	-61 637
Skattekostnad		-35 458	78 840
Årsresultat		45 952	-140 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 952	-22 408
Annen egenkapital		0	-118 069
Sum overføringer og disponeringer		45 952	-140 477



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	-370 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	3 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	11 687 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-379 303	-356 370
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 645	1 321 578
Sum anleggsmidler		12 986 020	13 008 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	2 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum omløpsmidler		30 093	405 143
SUM EIENDELER		13 016 113	13 414 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 529	0
Udekket tap		753 961	822 321
Sum opptjent egenkapital		-659 433	-822 321
Sum egenkapital		1 040 567	877 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	-196 507	-21 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 576	10 962 509
Sum langsiktig gjeld		10 787 576	10 962 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 832	529 376
Betalbar skatt		2 309	93 067
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		952 197	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 249 607	1 573 909
Sum gjeld		12 037 183	12 536 418



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 077 750

13 414 097



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-292906.00	254600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	95922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-292906.00	350522.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 571	1 959 085
Sum driftsinntekter		1 727 571	1 959 085
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	292 906	-350 522
Annen driftskostnad		-1 172 862	-1 035 372
Sum driftskostnader		-879 956	-1 385 894
Driftsresultat		847 615	573 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-837 121	-634 827
Sum finanskostnader		-837 121	-634 827
Netto finans		-837 121	-634 827
Resultat før skattekostnad		10 494	-61 637
Skattekostnad		35 458	-78 840
Årsresultat		45 952	-140 477
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-118 069
Udekket tap		45 952	-22 408
Sum overføringer		45 952	-140 477



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	-370 000	-370 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 047	3 047
Sum varige driftsmidler		11 687 375	11 687 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-379 303	-356 370
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 645	1 321 578
Sum anleggsmidler		12 986 020	13 008 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 093	403 143
Sum omløpsmidler		30 093	405 143
SUM EIENDELER		13 016 113	13 414 097



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 529	0
Udekket tap		-753 961	-822 321
Sum opptjent egenkapital		-659 433	-822 321
Sum egenkapital		1 040 567	877 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	10 984 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	-196 507	-21 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 576	10 962 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 832	529 376
Betalbar skatt		2 309	93 067
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Annen kortsiktig gjeld		952 197	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 249 607	1 573 909
Sum gjeld		12 037 183	12 536 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 750	13 414 097

GJØVIK, 30.07.2024

Jon Harald Jensen
styrets leder / daglig leder

Annette Sæther Jensen
varamedlem



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-292 906	254 600
Arbeidsgiveravgift	0	95 922
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-292 906	350 522

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 298 645
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser