



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 813 824	5 621 426
Sum inntekter		3 813 824	5 621 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 012 413	2 998 003
Annen driftskostnad	1	505 147	434 190
Sum kostnader		2 517 560	3 432 192
Driftsresultat		1 296 265	2 189 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 753	140 928
Annen renteinntekt		17 383	25 582
Annen finansinntekt		2 435 456	985 646
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 176	918 966
Sum finansinntekter		4 349 769	2 071 122
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		364 006	220 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 057	51 051
Annen rentekostnad		42 990	37 226
Annen finanskostnad		854 735	1 495 385
Sum finanskostnader		1 306 788	1 803 710
Netto finans		3 042 980	267 412
Ordinært resultat før skattekostnad		4 339 245	2 456 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	528 406	636 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810 839	1 820 306
Årsresultat		3 810 839	1 820 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 839	1 820 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 810 839	1 820 306
Sum overføringer og disponeringer		3 810 839	1 820 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 639 922	6 624 922
Lån til foretak i samme konsern	8	1 737 693	1 655 593
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 400 942	4 400 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 657 250	1 625 162
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler		14 435 807	14 307 119
Sum anleggsmidler		14 435 807	14 307 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	309 710
Andre fordringer	8	1 802 785	1 621 306
Konsernfordringer	8	675 673	381 408
Sum fordringer		2 515 958	2 312 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 962 340	4 608 868
Sum investeringer		3 962 340	4 608 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 676 288	2 603 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676 288	2 603 090
Sum omløpsmidler		10 154 586	9 524 382
SUM EIENDELER		24 590 393	23 831 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 479 398	2 479 398
Sum innskutt egenkapital		1 679 398	2 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	17 463 687	13 652 848
Sum opptjent egenkapital		17 463 687	13 652 848
Sum egenkapital		19 143 085	16 332 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 306	45
Sum avsetninger for forpliktelser		117 306	45
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 325 245	2 790 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 245	2 790 215
Sum langsiktig gjeld		2 442 551	2 790 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 070	4 257
Betalbar skatt	2	411 145	473 868
Skyldig offentlige avgifter		199 851	320 127
Kortsiktig konserngjeld	10	515 164	505 137
Annen kortsiktig gjeld		1 872 527	3 405 607
Sum kortsiktig gjeld		3 004 757	4 708 995
Sum gjeld		5 447 308	7 499 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 590 393	23 831 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 813 824	5 621 426
Sum inntekter		3 813 824	5 621 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 012 413	2 998 003
Annen driftskostnad	1	505 147	434 190
Sum kostnader		2 517 560	3 432 192
Driftsresultat		1 296 265	2 189 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 753	140 928
Annen renteinntekt		17 383	25 582
Annen finansinntekt		2 435 456	985 646
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 176	918 966
Sum finansinntekter		4 349 769	2 071 122
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		364 006	220 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 057	51 051
Annen rentekostnad		42 990	37 226
Annen finanskostnad		854 735	1 495 385
Sum finanskostnader		1 306 788	1 803 710
Netto finans		3 042 980	267 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	528 406	636 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810 839	1 820 306
Årsresultat		3 810 839	1 820 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 839	1 820 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 810 839	1 820 306



Sum overføringer og
disponeringer

3 810 839

1 820 306



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 639 922	6 624 922
Lån til foretak i samme konsern	8	1 737 693	1 655 593
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 400 942	4 400 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 657 250	1 625 162
Investeringer i aksjer og andeler			500
Sum finansielle anleggsmidler		14 435 807	14 307 119
Sum anleggsmidler		14 435 807	14 307 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	309 710
Andre fordringer	8	1 802 785	1 621 306
Konsernfordringer	8	675 673	381 408
Sum fordringer		2 515 958	2 312 424

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	3 962 340	4 608 868
Sum investeringer		3 962 340	4 608 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 676 288	2 603 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676 288	2 603 090

Sum omløpsmidler		10 154 586	9 524 382
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 590 393	23 831 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 479 398	2 479 398
Sum innskutt egenkapital		1 679 398	2 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	17 463 687	13 652 848
Sum opptjent egenkapital		17 463 687	13 652 848
Sum egenkapital		19 143 085	16 332 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 306	45
Sum avsetninger for forpliktelses		117 306	45
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 325 245	2 790 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 245	2 790 215
Sum langsiktig gjeld		2 442 551	2 790 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 070	4 257
Betalbar skatt	2	411 145	473 868
Skyldig offentlige avgifter		199 851	320 127
Kortsiktig konserngjeld	10	515 164	505 137
Annen kortsiktig gjeld		1 872 527	3 405 607
Sum kortsiktig gjeld		3 004 757	4 708 995
Sum gjeld		5 447 308	7 499 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 590 393	23 831 501



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Juliussen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		7270.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Juliussen Consulting	100.00%	100.00%	575205.00	52945.00



AS				
Monument Eiendom AS	100.00%	100.00%	8740550.00	317053.00
Perpetual AS	100.00%	100.00%	-97235.00	1596331.00
Juko Eiendom AS	50.00%	50.00%	534286.00	-159503.00
Archo Eiendom AS	50.00%	50.00%	3710420.00	238065.00
Obel Eiendom AS	50.00%	50.00%	55040.00	-18115.00
Eiendomsinvest Åre AS	50.00%	50.00%	1447680.00	-267795.00
Nidaros Cageball AS	33.00%	33.00%	-210089.00	13850.00



**Årsregnskap 2020
for
Juliussen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989630954

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Juliussen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 813 824	5 621 426
Sum driftsinntekter		3 813 824	5 621 426
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 012 413	2 998 003
Annen driftskostnad	1	505 147	434 190
Sum driftskostnader		2 517 560	3 432 192
DRIFTSRESULTAT		1 296 265	2 189 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		231 176	918 966
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		165 753	140 928
Annen renteinntekt		17 383	25 582
Annen finansinntekt		2 435 457	985 646
Sum finansinntekter		4 349 769	2 071 122
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		364 006	220 048
Rentekostn. til foretak i samme konsern		45 057	51 051
Annen rentekostnad		42 990	37 226
Annen finanskostnad		854 735	1 495 385
Sum finanskostnader		1 306 788	1 803 710
NETTO FINANSPOSTER		3 042 980	267 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 339 245	2 456 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	528 406	636 340
ORDINÆRT RESULTAT		3 810 839	1 820 306
ARSRESULTAT		3 810 839	1 820 306
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 810 839	1 820 306
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 810 839	1 820 306



Juliusen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 639 922	6 624 922
Lån til foretak i samme konsern	8	1 737 693	1 655 593
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 400 942	4 400 942
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Lån til tilknyttet selskap	8	1 657 250	1 625 162
Sum finansielle anleggsmidler		14 435 807	14 307 119
SUM ANLEGGSMIDLER		14 435 807	14 307 119
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	309 710
Fordringer på konsernselskap	8	675 673	381 408
Andre fordringer	8	1 802 785	1 621 306
Sum fordringer		2 515 958	2 312 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 962 340	4 608 868
Sum investeringer		3 962 340	4 608 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 676 288	2 603 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676 288	2 603 090
SUM OMLØPSMIDLER		10 154 586	9 524 382
SUM EIENDELER		24 590 393	23 831 501



Juliussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 479 398	2 479 398
Sum innskutt egenkapital		1 679 398	2 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	17 463 687	13 652 848
Sum opptjent egenkapital		17 463 687	13 652 848
SUM EGENKAPITAL		19 143 085	16 332 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	117 306	45
Sum avsetning for forpliktelser		117 306	45
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 325 245	2 790 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 245	2 790 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 442 551	2 790 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 070	4 257
Betalbar skatt	2	411 145	473 868
Skyldig offentlige avgifter		199 851	320 127
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	515 164	505 137
Annen kortsiktig gjeld		1 872 527	3 405 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 004 757	4 708 995
SUM GJELD		5 447 308	7 499 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 590 393	23 831 501

Trondheim, 16.06.2021

Rune Juliussen
Daglig leder / Styrets leder



Juliusen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Porteføljevurdering

Selskapet vurderer kortsiktige aksjer til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Salgsinntekter

Tjenster innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektesføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Juliussen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 529 502	2 405 225
Arbeidsgiveravgift	233 789	370 723
Pensjonskostnader	128 786	112 204
Andre lønnsrelaterte ytelser	120 336	109 850
Totalt	2 012 413	2 998 003

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 500	49 000

Lønn til daglig leder kr. 507 270

Selskapet har krav om obligatorisk tjenstepensjon og har anskaffet slik ordning.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Juliussen Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 339 245
+ Permanente og andre forskjeller	-2 470 405
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 868 840

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	411 145
= Sum betalbar skatt	411 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	117 261
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	528 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	411 145
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	411 145

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	533 212	205
= Grunnlag utsatt skatt	533 212	205
Utsatt skatt	117 306	45



Juliussen Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	16 132 246	16 332 246
Tilført fra årsresultat		3 810 839	3 810 839
Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	200 000	18 943 085	19 143 085

Andre transaksjoner er tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital til aksjonær Rune Juliussen

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000,-. Selskapet har kun en aksjonær, Rune Juliussen, som eier alle aksjene.



Juliussen Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap/anleggsaksjer og øvrige verdipapirer

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 4. ledd.

Aksjer i datterselskaper/øvrige anleggsaksjer er balanseført med kostpris og gjelder som følger:

Selskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Ligningsverdi
Monument Eiendom AS	100,0	6.579.922	6.141.052
Perpetual AS	100,0	30.000	0
Juko Eiendom AS	50,0	15.000	130.460
Eiendomsinvest Åre	50,0	19.950	723.840
Obel Eiendom AS	50,0	75.000	45.814
Nidaros Cageball AS	33,3	98.126	0
Archo Eiendom AS	50,0	4.192.866	9.308.050
Juliussen Consulting AS	100,0	30.000	590.973
		11.040.864	17.006.150
		Resultat	Egenkapital
Monument Eiendom AS	100,0	317.053	8.740.550
Juko Eiendom AS	50,0	-159.503	534.286
Archo Eiendom AS	50,0	238.065	3.710.420
Juliussen Consulting AS	100,0	52.945	575.205

Øvrige nordiske og utenlandske aksjer innenfor fritaksmetoden (omløpsmidler)

	Bokført verdi	Ligningsverdi
Kahoot	30.334	30.334
Pexip Holding ASA	1.382.361	1.382.361
Telenor ASA	580.900	580.900
XACT OBX Bear Fond	1.357.850	1.357.850
	3.351.445	3.351.445

Aksjefond (Omløpsmidler)	Bokført verdi	Ligningsverdi
Aksjefond Danske Invest No Vekst	27.355	27.355
Aksjefond Fidelity Asia F	50.328	50.328
	77.683	77.683

Noter for Juliussen Invest AS

Organisasjonsnr. 989630954



Juliussen Invest AS

Noter 2020

	Bokført verdi	Ligningsverdi
Øvrige utenlandske aksjer utenfor (omløpsmidler)		
Teekay Tanker	4.052	4.052
Fusion Fuel	195.253	195.253
Amazon.com	333.907	333.907
	533.212	533.212

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 552 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 130 267.

Note 8 - Fordring på datterselskap og andre fordringer

Kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på døtrene
Monument Eiendom AS på kr. 375.238
Perpetual AS kr. 300.435

Rente beregnes med 4 % p.a.

Andre fordringer er til:
Juko Eiendom AS kr. 726.559
Eiendomsinvest Åre AS kr. 4.374
Nidaros Cageball AS kr. 78.615
Obel Eiendom AS kr. 836.274
Archo Eiendom AS kr. 156.923

Rente beregnes med 4 % p.a på alle fordringene

Langsiktige fordringer

Lån til datter:
Perpetual AS kr. 1.737.693

Lån til tilknyttet selskap:
Archo eiendom AS kr. 1.657.250



Juliussen Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Monument Eiendom AS, beregnes rente med 1,5 %. Lån forfaller 31.12.2023

Hovedstol pr. 31.12.2020: 2.242.866 NOK

Rente pr. 31.12.2020: 82.379 NOK

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datter

Juliussen Consulting AS kr 515.164

Rente beregnes med 2 % p.a.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 i noen større grad.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juliussen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juliussen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T57HE-SZUT2-SWDCF-EXUV-KU58E-A17XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 12:03:31Z



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 12:03:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: T57HE-S2UT2-SWDCF-4EXUV-KU58E-A17XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>