



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	17 088	12 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 088</b>	<b>12 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 088</b>	<b>-12 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 180	3 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	<b>3 714</b>
Annen rentekostnad		212 496	219 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 496</b>	<b>219 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 316</b>	<b>-215 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 404</b>	<b>-227 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-225 404	-229 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	9 136 190	8 877 040
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 136 190</b>	<b>8 877 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 136 190</b>	<b>8 877 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 453	182 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 453</b>	<b>182 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 453</b>	<b>382 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 365 643</b>	<b>9 259 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		541 710	767 114
Annen innskutt egenkapital		512 000	512 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 680 000	5 680 000
Langsiktig konserngjeld	2	481 275	284 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Annen kortsiktig gjeld		150 658	16 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 658</b>	<b>16 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 933</b>	<b>5 980 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 365 643</b>	<b>9 259 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	3	17 088	12 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 088</b>	<b>12 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 088</b>	<b>-12 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		4 180	3 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	<b>3 714</b>
Annen rentekostnad			
		212 496	219 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 496</b>	<b>219 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 316</b>	<b>-215 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-225 404</b>	<b>-227 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
			1 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-225 404	-229 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	9 136 190	8 877 040
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 136 190</b>	<b>8 877 040</b>

**Sum anleggsmidler** **9 136 190** **8 877 040**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

2

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 410</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 453	182 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 453</b>	<b>182 409</b>

**Sum omløpsmidler** **229 453** **382 819**

**SUM EIENDELER** **9 365 643** **9 259 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		541 710	767 114
Annen innskutt egenkapital		512 000	512 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 680 000	5 680 000
Langsiktig konserngjeld	2	481 275	284 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	150 658	16 120
Annen kortsiktig gjeld		150 658	16 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 658</b>	<b>16 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 933</b>	<b>5 980 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 365 643</b>	<b>9 259 859</b>



Organisasjonsnr: 921 417 144  
REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 REIME EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 921 417 144



**Resultatregnskap**  
**REIME EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	17 088	12 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 088</b>	<b>12 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 088</b>	<b>-12 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 180	3 714
Annen rentekostnad		212 496	219 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 316</b>	<b>-215 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 404</b>	<b>-227 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		225 404	229 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 404</b>	<b>-229 518</b>



**Balanse**  
**REIME EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	9 136 190	8 877 040
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 136 190</u>	<u>8 877 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 136 190</u>	<u>8 877 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 410
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>200 410</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 453	182 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 453</u>	<u>182 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 453</u>	<u>382 819</u>
Sum eiendeler		<u>9 365 643</u>	<u>9 259 859</u>



**Balanse**  
**REIME EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		541 710	767 114
Annen innskutt egenkapital		512 000	512 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 053 710</b>	<b>3 279 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	481 275	284 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 680 000	5 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		150 658	16 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 658</b>	<b>16 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 311 933</b>	<b>5 980 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 365 643</b>	<b>9 259 859</b>

Bryne, 30.06.2022  
Styret i REIME EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Reime  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 877 040	8 877 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 150	259 150
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 136 190	9 136 190
= Bokført verdi 31.12.21	9 136 190	9 136 190



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	481 275	284 625
<b>Sum</b>	<b>6 161 275</b>	<b>5 964 625</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 136 190	8 877 040
<b>Sum</b>	<b>9 136 190</b>	<b>8 877 040</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er gitt lån til andre nærstående parter på kr 200 000 i 2021.