



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	21 294	16 818
Sum kostnader		21 294	16 818
Driftsresultat		-21 294	-16 818
Annen rentekostnad		50 758	29 361
Sum finanskostnader		50 758	29 361
Netto finans		-50 758	-29 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 052	-46 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 052	-46 179
Årsresultat	3	-72 052	-46 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 052	-46 179
Totalresultat		-72 052	-46 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 052	-46 179
Sum overføringer og disponeringer		-72 052	-46 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 824 174	8 357 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581	24 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581	24 054
Sum omløpsmidler		8 826 755	8 381 719
SUM EIENDELER		8 826 755	8 381 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 155	198 103
Sum opptjent egenkapital		-270 155	-198 103
Sum egenkapital	3, 7	-240 155	-168 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 062 754	8 547 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 754	8 547 947
Sum langsiktig gjeld		9 062 754	8 547 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	1 875
Sum kortsiktig gjeld		4 156	1 875
Sum gjeld		9 066 910	8 549 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 826 755	8 381 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480551

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	21 294	16 818
Sum kostnader		21 294	16 818
Driftsresultat		-21 294	-16 818
Annen rentekostnad		50 758	29 361
Sum finanskostnader		50 758	29 361
Netto finans		-50 758	-29 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 052	-46 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 052	-46 179
Årsresultat	3	-72 052	-46 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 052	-46 179
Totalresultat		-72 052	-46 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 052	-46 179
Sum overføringer og disponeringer		-72 052	-46 179



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	8 824 174	8 357 665
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 581	24 054
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		2 581	24 054
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		8 826 755	8 381 719
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 826 755	8 381 719
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		270 155	198 103
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-270 155	-198 103
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3, 7	-240 155	-168 103
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	8, 9	9 062 754	8 547 947
--	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 062 754	8 547 947
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 062 754	8 547 947
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		4 156	1 875
--	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		4 156	1 875
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		9 066 910	8 549 822
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 826 755

8 381 719



Organisasjonsnr: 916 361 874
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tom Haakonsen 2024-05-31
	BankID Signing Truls Haakonsen 2024-05-31
	BankID Signing John Niclas Hage 2024-05-31



Årsregnskap 2023

Arena Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 874



RESULTATREGNSKAP

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 294	16 818
Sum driftskostnader		21 294	16 818
Driftsresultat		-21 294	-16 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 758	29 361
Resultat av finansposter		-50 758	-29 361
Resultat før skattekostnad		-72 052	-46 179
Resultat		-72 052	-46 179
Årsresultat	3	-72 052	-46 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 052	46 179
Sum overføringer		-72 052	-46 179



BALANSE

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 824 174	8 357 665
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581	24 054
Sum omløpsmidler		8 826 755	8 381 719
Sum eiendeler		8 826 755	8 381 719



BALANSE

ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-270 155	-198 103
Sum opptjent egenkapital		-270 155	-198 103
Sum egenkapital	3, 7	-240 155	-168 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 062 754	8 547 947
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 754	8 547 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 156	1 875
Sum kortsiktig gjeld		4 156	1 875
Sum gjeld		9 066 910	8 549 822
Sum egenkapital og gjeld		8 826 755	8 381 719

Hamar, 31.05.2024
Styret i Arena Eiendomsutvikling AS

Truls Haakonsen
Styreleder

Tom Haakonsen
Styremedlem

John Niclas Hage
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 052	-46 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 049	-331 112
Skattepliktig inntekt	-526 102	-377 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	785 161	331 112	-454 049
Sum	785 161	331 112	-454 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 061 316	-535 215	526 102



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 155	204 103	-72 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2022	30 000	-198 103	-168 103
Årets resultat	0	-72 052	-72 052
31.12.2023	30 000	-270 155	-240 155

Note 4 Varer og annen beholdning

Selskapets beholdning av varer og annen beholdning består av eiendommer anskaffet for utvikling. Beholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arena Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet BVV Invest AS. Saldo på lånet pr 31.12.2023 utgjør kr 5 792 329.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning - fast eiendom	8 824 174
Totalt	8 824 174

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BVV Invest AS	24	80,0	80,0
Tværgade AS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet og dets eiere, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra disse.

Selskapets varebeholdning består av fast eiendom som er under utvikling. Styret mener at det ligger merverdier i eiendommen, og at en videre utvikling og realisasjon av denne vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital. Inntil eiendommen blir realisert er eierne villige til å dekke selskapets forpliktelser, og styret mener med bakgrunn i dette at risiko for fortsatt drift er lav.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 062 754	8 547 947
Sum annen langsiktig gjeld	9 062 754	8 547 947

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere .
Lånene er avdragsfrie inntil realisasjon av eiendom for utvikling.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 988 883	7 534 834
Sum	7 988 883	7 534 834