



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNL INVEST AS
Forretningsadresse: Solstadlia 5
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDRØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 600	294 000
Sum inntekter		304 600	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 300
Annen driftskostnad	2	125 859	102 396
Sum kostnader		125 859	104 696
Driftsresultat		178 741	189 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 193	4 748
Annen finansinntekt		135 958	240 905
Sum finansinntekter		139 151	245 653
Annen rentekostnad		70 227	80 741
Sum finanskostnader		70 227	80 741
Netto finans		68 924	164 912
Ordinært resultat før skattekostnad		247 665	354 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 486	77 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 179	276 288
Årsresultat	5	193 179	276 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 179	276 288
Totalresultat		193 179	276 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 179	276 288
Sum overføringer og disponeringer		193 179	276 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 661 364	6 661 364
Sum varige driftsmidler		6 661 364	6 661 364
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum anleggsmidler		6 661 364	6 661 364
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	4 638 887	4 466 498
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter		198 341	100 000
Sum investeringer		4 837 228	4 566 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 809	928 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 809	928 699
Sum omløpsmidler		5 616 037	5 495 198
SUM EIENDELER		12 277 401	12 156 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		315 500	315 500
Sum innskutt egenkapital		415 500	415 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum opptjent egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum egenkapital	5	9 982 782	9 789 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 291 568	2 340 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 568	2 340 466
Sum langsiktig gjeld		2 291 568	2 340 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 486	77 928
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		3 051	26 493
Sum gjeld		2 294 619	2 366 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 401	12 156 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNL INVEST AS
Forretningsadresse: Solstadlia 5
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDRØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 600	294 000
Sum inntekter		304 600	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 300
Annen driftskostnad	2	125 859	102 396
Sum kostnader		125 859	104 696
Driftsresultat		178 741	189 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 193	4 748
Annen finansinntekt		135 958	240 905
Sum finansinntekter		139 151	245 653
Annen rentekostnad		70 227	80 741
Sum finanskostnader		70 227	80 741
Netto finans		68 924	164 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 486	77 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 179	276 288
Årsresultat	5	193 179	276 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 179	276 288
Totalresultat		193 179	276 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 179	276 288
Sum overføringer og disponeringer		193 179	276 288



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 661 364

6 661 364

Sum varige driftsmidler

6 661 364

6 661 364

Investeringer i aksjer og
andeler

1

Sum anleggsmidler

6 661 364

6 661 364

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Markedsbaserte aksjer 1

4 638 887

4 466 498

Markedsbaserte obligasjoner 1

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1

Andre finansielle

instrumenter

198 341

100 000

Sum investeringer

4 837 228

4 566 498

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

778 809

928 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

778 809

928 699

Sum omløpsmidler

5 616 037

5 495 198

SUM EIENDELER

12 277 401

12 156 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

315 500

315 500

Sum innskutt egenkapital

415 500

415 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum opptjent egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum egenkapital	5	9 982 782	9 789 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 291 568	2 340 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 568	2 340 466
Sum langsiktig gjeld		2 291 568	2 340 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 486	77 928
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		3 051	26 493
Sum gjeld		2 294 619	2 366 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 401	12 156 562



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lnl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 116 452



RESULTATREGNSKAP

LNL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		304 600	294 000
Sum driftsinntekter		304 600	294 000
Lønnskostnad	2	0	2 300
Annen driftskostnad	2	125 859	102 396
Sum driftskostnader		125 859	104 696
Driftsresultat		178 741	189 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 193	4 748
Annen finansinntekt		135 958	240 905
Annen rentekostnad		70 227	80 741
Resultat av finansposter		68 924	164 912
Ordinært resultat før skattekostnad		247 665	354 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 486	77 928
Ordinært resultat		193 179	276 288
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	193 179	276 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 179	276 288
Sum overføringer		193 179	276 288



BALANSE

LNL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 661 364	6 661 364
Sum varige driftsmidler		6 661 364	6 661 364
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 661 364	6 661 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	4 638 887	4 466 498
Andre finansielle instrumenter		198 341	100 000
Sum investeringer		4 837 228	4 566 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 809	928 699
Sum omløpsmidler		5 616 037	5 495 198
Sum eiendeler		12 277 401	12 156 562



BALANSE

LNL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		315 500	315 500
Sum innskutt egenkapital		415 500	415 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum opptjent egenkapital		9 567 282	9 374 103
Sum egenkapital	5	9 982 782	9 789 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 291 568	2 340 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 568	2 340 466
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	54 486	77 928
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		3 051	26 493
Sum gjeld		2 294 619	2 366 959
Sum egenkapital og gjeld		12 277 401	12 156 562

Styret i Lnl Invest AS

LANDRØ MORTEN
styreleder

LANDRØ CHRISTIAN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har mindre aksjeposter i 7 børsnoterte selskaper og et aksjefond med total ligningsverdi på kr 4 837 228.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	0	2 300
Sum	0	2 300

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LNL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200,0	20 000
B-aksjer	400	200,0	80 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANDRØ CHRISTIAN	50	200	250	50,0	50,0
LANDRØ MORTEN	50	200	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	400	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
LANDRØ MORTEN	styreleder	50	200	250
LANDRØ CHRISTIAN	styremedlem	50	200	250
Totalt antall aksjer		100	400	500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 486	77 928
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 486	77 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 665	354 216
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	247 665	354 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 486	77 928
Sum betalbar skatt i balansen	54 486	77 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	315 500	0	9 374 103	9 789 603
Årets resultat				193 179	193 179
Pr 31.12.2021	100 000	315 500	0	9 567 282	9 982 782