



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 000	396 000
Annen driftskostnad	3	120 568	142 233
Sum kostnader		429 568	538 233
Driftsresultat		554 432	445 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	4 181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	31 526
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 141	-29 295
Ordinært resultat før skattekostnad		555 573	416 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 226	91 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 347	324 848
Årsresultat		433 347	324 848
Totalresultat		433 347	324 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	433 347	324 848
Sum overføringer og disponeringer		433 347	324 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 236	472 333
Sum immaterielle eiendeler		486 236	472 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 000	2 186 000
Sum varige driftsmidler		1 877 000	2 186 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 363 236	2 658 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 615	
Konsernfordringer		830 000	
Sum fordringer		861 615	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 104	1 245 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 104	1 245 294
Sum omløpsmidler		1 079 719	1 245 294
SUM EIENDELER		3 442 955	3 903 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382
Overkurs	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 473 382	2 473 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 195	324 848
Sum opptjent egenkapital		758 195	324 848
Sum egenkapital		3 231 577	2 798 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 035	22 494
Betalbar skatt	4	136 129	116 903
Skyldige offentlige avgifter		40 220	36 006
Annen kortsiktig gjeld			930 000
Sum kortsiktig gjeld		211 384	1 105 403
Sum gjeld		211 384	1 105 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 960	3 903 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577460

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 000	396 000
Annen driftskostnad	3	120 568	142 233
Sum kostnader		429 568	538 233
Driftsresultat		554 432	445 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	4 181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	31 526
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 141	-29 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		555 573	416 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 226	91 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 347	324 848
Årsresultat		433 347	324 848
Totalresultat		433 347	324 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	433 347	324 848
Sum overføringer og disponeringer		433 347	324 848



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 236	472 333
Sum immaterielle eiendeler		486 236	472 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 000	2 186 000
Sum varige driftsmidler		1 877 000	2 186 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 363 236	2 658 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 615	
Konsernfordringer		830 000	
Sum fordringer		861 615	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 104	1 245 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 104	1 245 294
Sum omløpsmidler		1 079 719	1 245 294
SUM EIENDELER		3 442 955	3 903 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382
Overkurs	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 473 382	2 473 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 195	324 848
Sum opptjent egenkapital		758 195	324 848
Sum egenkapital		3 231 577	2 798 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 035	22 494
Betalbar skatt	4	136 129	116 903
Skyldige offentlige avgifter		40 220	36 006
Annen kortsiktig gjeld			930 000
Sum kortsiktig gjeld		211 384	1 105 403
Sum gjeld		211 384	1 105 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 960	3 903 633



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
Næsset Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 961 408 644



Næsset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av utrustninger kostnadsføres forholdsvis over leieperioden og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Nasset Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2022
-------------------	---------------------------------

2	Varige driftsmidler				
		Tomt og bygninger	Maskiner og inventar	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	12 710 681	85 200	12 795 881	
	Årets tilgang	0	0	0	
	Årets avgang	0	0	0	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	12 710 681	85 200	12 795 881	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	10 524 681	85 200	10 609 881	
	Avskrivning i 2022	309 000	0	309 000	
	Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	10 833 681	85 200	10 918 881	
	Balanseverdi pr. 31.12.2022	1 877 000	0	1 877 000	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4-5 %			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17 695. Av dette vedrører kr 9 335 godtgjørelse for andre tjenester. Offentlig tjenestepensjonsordning Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
4	Skatter			2022	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.</i>				
	Resultat før skattekostnad			555 573	
	Permante forskjeller			0	
	Endring i midlertidige forskjeller			63 196	
	Årets skattepliktige inntekt			618 769	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			136 129	
	Endring utsatt skattefordel			-13 903	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			122 226	
		31.12.2021	31.12.2022	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-2 146 970	-2 210 166	63 196	
	Sum midlertidige forskjeller	-2 146 970	-2 210 166	63 196	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	472 333	-486 236	13 903	
5	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	2 421 382	52 000	324 848	2 798 230
	Årsresultat			433 347	433 347
	Tilleggsutbytte			0	0
	Avsatt utbytte			0	0
	Egenkapital 31.12.2022	2 421 382	52 000	758 195	3 231 577



Nasset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 2 421 382,-, er fordelt på 3 351 382 aksjer, hver pålydende kr. 0,72255025378.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	O.J. Nasset & Sønn Holding AS	100,00%
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	<u>0</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<u>0</u>
	Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet O.J. Nasset & Sønn AS.	



Til generalforsamlingen i Næsset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næsset Eiendom AS som viser et overskudd på kr 433 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)