



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Furustadlia 14  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari T. Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,7	874 667	1 212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 667</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 714	451 714
Annen driftskostnad	5	15 139	276 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 853</b>	<b>728 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 814</b>	<b>483 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		371 779	345 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 514</b>	<b>-345 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	36 300	138 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 496 692	16 948 406
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 496 692	16 948 406
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 666	300 000
Andre fordringer	2,7	662	4 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 216	256 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 216	256 450
Sum omløpsmidler		588 544	560 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 085 236</b>	<b>17 508 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 309</b>	<b>5 626 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 014	770 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 014</b>	<b>770 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 433 323</b>	<b>6 397 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 650 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	64 844
Skyldige offentlige avgifter			46 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913</b>	<b>111 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 651 913</b>	<b>11 111 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 085 236</b>	<b>17 508 856</b>



# Sandefjord Golfpark AS

Organisasjonsnummer: 988 890 243

## ÅRSOPPGJØR 2019

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Sandefjord Golfpark AS****Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter	2,7	874 667	1 212 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 667</b>	<b>1 212 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	451 714	451 714
Annen driftskostnad	5	15 139	276 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 853</b>	<b>728 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 814</b>	<b>483 839</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		265	342
Annen rentekostnad		371 779	345 720
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-371 514</b>	<b>-345 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital	3	36 300	138 462
<b>Sum disponert</b>		<b>36 300</b>	<b>138 462</b>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 988890243



**Sandefjord Golfpark AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 496 692	16 948 406
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 496 692</u></b>	<b><u>16 948 406</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		327 666	300 000
Andre fordringer	2,7	662	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 216	256 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>588 544</u></b>	<b><u>560 450</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 085 236</u></b>	<b><u>17 508 856</u></b>

Årsoppgjør 2019

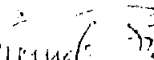

Organisasjonsnr.: 988890243



## Sandefjord Golfpark AS

## Balanse

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 309</b>	<b>5 626 309</b>
Annen egenkapital		807 014	770 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 014</b>	<b>770 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 433 323</u></b>	<b><u>6 397 023</u></b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	10 650 000	11 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 000</b>	<b>11 000 000</b>
Leverandørgjeld		1 913	64 844
Skyldige offentlige avgifter		0	46 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913</b>	<b>111 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 651 913</u></b>	<b><u>11 111 832</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 085 236</u></b>	<b><u>17 508 856</u></b>

SANDEFJORD, 15.01.2020  
Styret for Sandefjord Golfpark AS  
Einar Abrahamsen  
Styrets leder  
Sigurd Bjønness  
Styremedlem  
Roar Belstad  
Styremedlem

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.:988890243



**Sandefjord Golfpark AS**

Foretaksnr. 988 890 243

**Noter til årsregnskapet 2019**

**Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varig anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Kundefordringer og andre fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost og fratrekkes eventuelt investeringstilskudd eller gaver knyttet til investeringen. Netto anskaffelsesverdi avskrives lineært over driftsmidlets antatte levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Driftsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjening.

Utgifter sammenstilles med inntekter og kostnadsføres samtidig med inntekter de kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Skatt**

Virksomheten som selskapet driver er av skattemyndighetene ansett ikke skattepliktig. Selskapet er registrert i mva-mantallet.



## Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

## Noter til årsregnskapet 2019

## Note 1 Anleggsmidler

	Maskinnett utstyr	Bygnings- messig inventar	Golfanlegg	Ballautomat	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	468 978	207 201	33 838 949	102 264	34 617 392
Tilgang/påkostning	0	0	0	0	0
Avgang til ansakkelseskost	0	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	-468 978	-68 663	-17 553 233	-29 826	-18 120 700
Bokført verdi 31.12.	0	138 538	16 285 716	72 438	16 496 692
Antatt levetid i år	5-10	20	50	8	
Avskr. sats %	5-10%	5 %	2 %	13 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	-10 360	-428 571	-12 783	-451 714

Anleggsmidlene er verdsatt til kostpris etter fradrag for årlig nedskrivning basert på anleggsmidlenes antatte levetid og nødvendige nedskrivninger.  
Mottatte gaver eller tilskudd vedrørende enkelte driftsmidler er ikke inntektsført, men redusert i anskaffelseskost på det aktuelle driftsmiddel.

## Note 2 Sandefjord Golfklubb

## Leie

Det er inntektsført baneleie med kr 866 666,70. Dette gjelder 10 måneder, baneleie for november og desember ble besluttet frafalt.

Det er inntektsført leie av ballautomat med kr 8 000,-.

## Kortsiktig og langsiktig fordring

Det er pr 31.12.19 kortsiktige fordringer på Sandefjord Golfklubb på kr 327 666,-.

## Kortsiktig og langsiktig gjeld

Det er pr 31.12.19 verken kortsiktig eller langsiktig gjeld til Sandefjord Golfklubb.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	781 000	4 845 309	770 713	6 397 022
Gave til Sandefjord Golfklubb	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	36 300	36 300
Pr 31.12.19	781 000	4 845 309	807 014	6 433 323

Aksjekapitalen består av: 7 810 aksjer a kr 100

Eierforhold	Antall	Eierandel
Sandefjord Golfklubb	7 810	100 % aksjer a kr 100
Sum	7 810	

Aksjekapital: 7 810 stk à 100 781 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



## Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2019	2018
Pantelån	10 650 000	11 000 000
Pantelån og lån med forfall >5 år	10 650 000	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 496 892	16 948 408
Påløpende periodisert rente lån pr 31.12	0	0
Påløpende periodisert kostnad renteutbyteavtale på innløst lån hovedstol kr 10 mill	0	0

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse styre/revisor	2019	2018
Styret	0	0
Revisor, revisjon	0	2 000
Revisor, bistand	0	0
Sum	0	2 000

#### Note 6 Leieavtale med grunneier

Det er 1.3.2006 inngått leieavtale med grunneiere over 20 år med opsjon på ytterligere leie i 3 x 10 år. Sandefjord Golfklubb fikk i 2015 opsjon fra grunneierne til å tre inn i eksisterende leieavtaler, noe Sandefjord Golfklubb har gjort.

#### Note 7 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt	2019	2018
Fremleie	0	0
Gaver	0	0
Utleie ballautomat	8 000	12 000
Sum	8 000	12 000



**Årsberetning  
for  
Sandefjord Golfpark AS  
Org.nr. 988 890 243**

**DRIFTSÅRET 2019**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Sandefjord Golfpark AS er et aksjeselskap som ble stiftet 24.10.2005 og har forretningskontor i Sandefjord kommune. Selskapets formål er drift av golfbaneanlegget på Marum i Sandefjord, ved utleie av anlegget til Sandefjord Golfklubb. Baneanlegget, omfattende bl.a. 18 hull og korthulls bane, ble offisielt åpnet høsten 2009. Sandefjord Golfklubb er ved driftsårets utgang eier av samtlige aksjer i vårt selskap.

**Regnskapet**

Årets regnskap preges av en betydelig reduksjon i driftsinntekter, som fortsatt reflekterer konsekvensene av de ekstraordinære skader vårt baneanlegg ble påført vinteren 2018. Aktivitetene på baneanlegget var totalt sett for lave til at Sandefjord Golfklubb maktet å betale det avtalte leie for året.

Det utarbeidede årsregnskap gir etter styrets vurdering en rettvise beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Denne er trygget gjennom avtalen med Sandefjord Golfklubb, som heretter gjelder fra sesong til sesong. Styret utelukker ikke at vårt selskap vil kunne bli likvidert ved at baneanlegget overføres til Sandefjord Golfklubb som likvidasjonsutbytte med tilhørende overtakelse av pantegjelden.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Bruken av sprøytemidler, kunstgjødsel og andre jordforbedringsmidler ligger langt innenfor gjeldende normer.

**Fremtidsutsikter**

Det er styrets håp at interessen for golfspporten vil øke ytterligere, slik at aktivitetene på baneanlegget økes i årene fremover. En særskilt verdi ligger i at det fortsatt nedlegges betydelig dugnadsinnsats i regi av «dugnadsgjengen» i Sandefjord Golfklubb.

**Disponering av årets resultat**

Ifølge resultatregnskapet utgjør årets overskudd NOK 36.300 som styret foreslår tilført egenkapitalen.

Sandefjord, 17.01.2020.

I styret for Sandefjord Golfpark AS:

  
Einar Abrahamsen  
Styrets leder

  
Sigurd Bjønnes

  
Roar Belstad