



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 883 289        | 4 573 791        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 883 289</b> | <b>4 573 791</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 303              | 40 699           |
| Lønnskostnad  | 5    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 1 489 600        | 1 363 900        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 5    | 1 679 302        | 1 324 032        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 169 205</b> | <b>2 728 631</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 714 084</b> | <b>1 845 160</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                  | 10 769           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>10 769</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 796 442          | 930 237          |
| Annen rentekostnad  |      | 29 971           | 5 714            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>826 413</b>   | <b>935 951</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-826 413</b>  | <b>-925 182</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>887 671</b>   | <b>919 978</b>   |
| Skattekostnad på årets resultat                               | 4    | 195 288          | 202 395          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            |             | 1 003 132      | 893 789        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -310 749       | -176 206       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>692 383</b> | <b>717 583</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                 | 1    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.             | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 1, 4 |                   |                   |
| Goodwill                               | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 7 | 39 634 649        | 40 602 847        |
| Maskiner og anlegg                     | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner        | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>39 634 649</b> | <b>40 602 847</b> |
| Andre langsiktige fordringer           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>39 634 649</b> | <b>40 602 847</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 235 888           | 159 675           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8    | 11 004 128        | 8 061 359         |
| <b>Sum fordringer</b>                  | 6    | <b>11 240 015</b> | <b>8 221 034</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>11 240 015</b> | <b>8 221 034</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>50 874 664</b> | <b>48 823 880</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2    | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 14 648 705        | 14 959 454        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>14 748 705</b> | <b>15 059 454</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>14 748 705</b> | <b>15 059 454</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 2 978 837         | 3 066 484         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 978 837</b>  | <b>3 066 484</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6, 7, 8     | 30 647 845        | 28 719 733        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>30 747 845</b> | <b>28 819 733</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 726 683</b> | <b>31 886 218</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 8           | 1 429 835         | 1 275 438         |
| Leverandørgjeld                          | 8           | 754 516           | 510 640           |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 214 925           | 92 130            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 399 276</b>  | <b>1 878 208</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>36 125 959</b> | <b>33 764 426</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>50 874 664</b> | <b>48 823 880</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtregate 17  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 109 677  
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 883 289        | 4 573 791        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 883 289</b> | <b>4 573 791</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 303              | 40 699           |
| Lønnskostnad  | 5           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 1                                 |             | 1 489 600        | 1 363 900        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 5           | 1 679 302        | 1 324 032        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>3 169 205</b> | <b>2 728 631</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 714 084</b> | <b>1 845 160</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             |                  | 10 769           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                  | <b>10 769</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 796 442          | 930 237          |
| Annen rentekostnad  |             | 29 971           | 5 714            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>826 413</b>   | <b>935 951</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-826 413</b>  | <b>-925 182</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på årets resultat                               | 4           | 195 288          | 202 395          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>692 383</b>   | <b>717 583</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 1 003 132        | 893 789          |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -310 749         | -176 206         |



|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 3 | 692 383 | 717 583 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



Organisasjonsnr: 994 109 677  
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |  |  |
|----------------------------|------|--|--|
| Forskning og utvikling     | 1    |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1    |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 1, 4 |  |  |
| Goodwill                   | 1    |  |  |

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 7 | 39 634 649        | 40 602 847        |
| Maskiner og anlegg                     | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>39 634 649</b> | <b>40 602 847</b> |

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer | 6 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |   | <b>39 634 649</b> | <b>40 602 847</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|   |          |                   |                  |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |          | 235 888           | 159 675          |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 8        | 11 004 128        | 8 061 359        |
| <b>Sum fordringer</b>                     | <b>6</b> | <b>11 240 015</b> | <b>8 221 034</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>11 240 015</b> | <b>8 221 034</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>50 874 664</b> | <b>48 823 880</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 2 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 14 648 705        | 14 959 454        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>14 748 705</b> | <b>15 059 454</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>14 748 705</b> | <b>15 059 454</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld



|  |         |                   |                   |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4       | 2 978 837         | 3 066 484         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         | <b>2 978 837</b>  | <b>3 066 484</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6, 7, 8 | 30 647 845        | 28 719 733        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6       | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |         | <b>30 747 845</b> | <b>28 819 733</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>33 726 683</b> | <b>31 886 218</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 8       | 1 429 835         | 1 275 438         |
| Leverandørgjeld                          | 8       | 754 516           | 510 640           |
| Betalbar skatt                           | 4       |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |         | 214 925           | 92 130            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>2 399 276</b>  | <b>1 878 208</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>36 125 959</b> | <b>33 764 426</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>50 874 664</b> | <b>48 823 880</b> |



Organisasjonsnr: 994 109 677  
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Snekkerfabrikken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkerfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2022-07-08 12:44 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

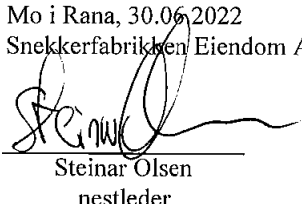
**Snekkerfabrikken  
Eiendom AS**

Org.nr.:994 109 677



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Snekkerfabrikken Eiendom AS</b> |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 2           | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |             | <u>14 648 705</u> | <u>14 959 454</u> |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>14 748 705</b> | <b>15 059 454</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 3           | <u>14 748 705</u> | <u>15 059 454</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4           | 2 978 837         | 3 066 484         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Lån konsern                        | 6, 7, 8     | 30 647 845        | 28 719 733        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>30 747 845</b> | <b>28 819 733</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Lån konsern                        | 8           | 1 429 835         | 1 275 438         |
| Leverandørgjeld                    | 8           | 754 516           | 510 640           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | <u>214 925</u>    | <u>92 130</u>     |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 399 276</b>  | <b>1 878 208</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <u>36 125 959</u> | <u>33 764 426</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <u>50 874 664</u> | <u>48 823 880</u> |

Mo i Rana, 30.06.2022  
Styret i Snekkerfabrikken Eiendom AS

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Freddy Johan Olsen<br>styreleder | <br>Steinar Olsen<br>nestleder | <br>Jimmy Bøye Olsen<br>styremedlem |
|---|---|---|

Snekkerfabrikken Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | Bygninger og tomter | Totalt            |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021     | 51 065 392          | 51 065 392        |
| Tilgang                         | 521 402             | 521 402           |
| Avgang                          | 0                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021     | 51 586 794          | 51 586 794        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 11 952 148          | 11 952 148        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b> | <b>39 634 649</b>   | <b>39 634 649</b> |
| Årets avskrivninger             | 1 489 600           | 1 489 600         |
| Forventet økonomisk levetid     | 20 - 50 år          |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær              |                   |

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snekkerfabrikken Eiendom AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 14 959 454                 | 0                 | 15 059 454        |
| Årets resultat       |                |                            | 692 383           | 692 383           |
| Konsernbidrag avgitt |                | -310 749                   | -692 383          | -1 003 132        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>14 648 705</b>          | <b>0</b>          | <b>14 748 705</b> |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 282 935        | 252 094        |
| Endring i utsatt skatt                   | -87 647        | -49 699        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>195 288</b> | <b>202 395</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 887 671        | 919 978        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 398 396        | 225 905        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 286 067     | -1 145 883     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 282 935        | 252 094        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -282 935       | -252 094       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 13 540 168        | 13 938 565        | 398 396        |
| <b>Sum</b>                       | <b>13 540 168</b> | <b>13 938 565</b> | <b>398 396</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>13 540 168</b> | <b>13 938 565</b> | <b>398 396</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 2 978 837         | 3 066 484         | 87 647         |

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>                 | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)   | 14 900        | 17 500        |
| Andre attestasjonstjenester                                  | 0             | 0             |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 4 500         | 5 100         |
| <b>Sum</b>   | <b>19 400</b> | <b>22 600</b> |



## Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     | 0                 | 0                 |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld - konserngjeld               | 30 647 845        | 28 719 733        |
| Depositumsgjeld                                     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum</b>  | <b>30 747 845</b> | <b>28 819 733</b> |

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Snekkerfabrikken Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 39 634 649.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |                | Andre fordringer   |                    |
|-------------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                         | 2021            | 2020           | 2021               | 2020               |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0              | 11 004 128         | 8 061 359          |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>11 004 128</b>  | <b>8 061 359</b>   |
|                         | Leverandørgjeld |                | Øvrig gjeld        |                    |
|                         | 2021            | 2020           | 2021               | 2020               |
| Foretak i samme konsern | -84 406         | -29 979        | -32 077 680        | -29 995 171        |
| <b>Sum</b>              | <b>-84 406</b>  | <b>-29 979</b> | <b>-32 077 680</b> | <b>-29 995 171</b> |