



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		3 388 739	3 270 999
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 388 739</strong>	<strong>3 270 999</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	287 000	272 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		350 663	529 954
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>637 663</strong>	<strong>801 954</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 751 076</strong>	<strong>2 469 045</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 000	46 000
Annen renteinntekt		1 099	1 392
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>78 099</strong>	<strong>47 392</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			153
Annen finanskostnad			2 000
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>2 153</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>78 099</strong>	<strong>45 239</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 829 175</strong>	<strong>2 514 285</strong>
Skattekostnad på resultat	4	657 770	566 102
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>2 171 405</strong>	<strong>1 948 183</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 171 405</strong>	<strong>1 948 183</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 171 405</strong>	<strong>1 948 183</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		2 332 094	2 007 087
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-160 689	-58 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 405</b>	<b>1 948 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 571 942	4 858 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 571 942</b>	<b>4 858 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 571 942</b>	<b>4 858 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 596	50 286
Konsernfordringer		826 204	
<b>Sum fordringer</b>		<b>879 800</b>	<b>50 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 617	230 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 617</b>	<b>230 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 417</b>	<b>281 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 780 359</b>	<b>5 140 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 195 415	2 356 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 195 415</b>	<b>2 356 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 225 415</b>	<b>2 386 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 558	153 224
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 768	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 989 864	2 600 796
Annen kortsiktig gjeld		495 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 943</b>	<b>2 754 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 943</b>	<b>2 754 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 780 359</b>	<b>5 140 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 388 739	3 270 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 388 739</b>	<b>3 270 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	287 000	272 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		350 663	529 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 663</b>	<b>801 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 751 076</b>	<b>2 469 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 000	46 000
Annen renteinntekt		1 099	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 099</b>	<b>47 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			153
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 099</b>	<b>45 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 829 175</b>	<b>2 514 285</b>
Skattekostnad på resultat	4	657 770	566 102
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 405</b>	<b>1 948 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 405</b>	<b>1 948 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 405</b>	<b>1 948 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 332 094	2 007 087
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-160 689	-58 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 405</b>	<b>1 948 183</b>





Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	4 571 942	4 858 942
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 571 942	4 858 942
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 571 942	4 858 942
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		53 596	50 286
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		826 204	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		879 800	50 286
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		328 617	230 898
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		328 617	230 898
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 208 417	281 184
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 780 359	5 140 126
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 300)	6	30 000	30 000
-----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 195 415	2 356 105
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 195 415	2 356 105
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	5	2 225 415	2 386 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 558	153 224
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 768	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 989 864	2 600 796
Annen kortsiktig gjeld		495 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 943</b>	<b>2 754 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 943</b>	<b>2 754 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 780 359</b>	<b>5 140 126</b>



Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Strandgaten 50 AS**

**Årsregnskap 2024**



**Strandgaten 50 AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	3 388 739	3 270 999
	Sum driftsinntekter	<u>3 388 739</u>	<u>3 270 999</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	287 000	272 000
	Annen driftskostnad	350 663	529 954
	Sum driftskostnader	<u>637 663</u>	<u>801 954</u>
	Driftsresultat	<u>2 751 076</u>	<u>2 469 045</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	77 000	46 000
	Renteinntekter	1 099	1 392
	Rentekostnader	0	153
	Annen finanskostnad	0	2 000
	Resultat av finansposter	<u>78 099</u>	<u>45 239</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 829 175</u>	<u>2 514 285</u>
4	Skattekostnad på resultat	657 770	566 102
5	<b>Årsresultat</b>	<u>2 171 405</u>	<u>1 948 183</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-160 689	-58 904
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 332 094	2 007 087
	Sum overføringer	<u>2 171 405</u>	<u>1 948 183</u>



**Strandgaten 50 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDOMMER</b>		
2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 571 942	4 858 942
Sum varige driftsmidler	<u>4 571 942</u>	<u>4 858 942</u>
Sum anleggsmidler	<u>4 571 942</u>	<u>4 858 942</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernselskaper	826 204	0
Andre kortsiktige fordringer	53 596	50 286
Sum fordringer	<u>879 800</u>	<u>50 286</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	328 617	230 898
Sum omløpsmidler	<u>1 208 417</u>	<u>281 184</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 780 359</u>	<u>5 140 126</u>



**Strandgaten 50 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
	Annen egenkapital	2 195 415	2 356 105
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 195 415</u>	<u>2 356 105</u>
5	Sum egenkapital	<u>2 225 415</u>	<u>2 386 105</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	59 558	153 224
	Skyldige offentlige avgifter	9 768	0
	Skyldig konsernbidrag	2 989 864	2 573 189
3	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	27 607
	Annen kortsiktig gjeld	495 753	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 554 943</u>	<u>2 754 021</u>
	Sum gjeld	<u>3 554 943</u>	<u>2 754 021</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>5 780 359</b></u>	<u><b>5 140 126</b></u>

Bergen, den 27-06 - 2025

  
Karl L. Kvalheim  
styreleder

  
Pål B. Kvalheim  
daglig leder



## Strandgaten 50 AS

### Noter til regnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. juni 2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Revisjon er valgt bort, og det betales ikke revisjonshonorar.



## Strandgaten 50 AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 2 Driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 803 964
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 803 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 232 022
Bokført verdi 31.12.2024	4 571 942
Årets avskrivninger	287 000
Avskrivningssatser	2-10%

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

#### Note 3 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kortsiktig fordring til morselskapet, stort kr 826 204 pr. 31.12. Mellomværende er renteberegnet med 5,00 %

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Rente til morselskapet er inntektsført som renteinntekt med kr 77 000.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	657 770	566 102
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	657 770	566 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 829 175	2 514 285
Permanente forskjeller	0	153
Endring i midlertidige forskjeller	160 689	58 752
Avgitt konsernbidrag	-2 989 864	-2 573 189
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	657 770	566 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 770	-566 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Strandgaten 50 AS

### Noter til regnskap 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-319 669	-158 980	160 689
Sum	-319 669	-158 980	160 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 669	158 980	-160 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 356 105	2 386 105
Årets resultat				2 171 405	2 171 405
Konsernbidrag avgitt				-2 332 094	-2 332 094
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 195 415	2 225 415

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	100	100,0	100,0