



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 100	
Annen driftsinntekt		556 000	600 000
Sum inntekter		603 100	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 200	212 100
Annen driftskostnad		175 433	189 409
Sum kostnader		392 633	401 509
Driftsresultat		210 467	198 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 838
Sum finansinntekter		306	1 838
Annen rentekostnad		177 941	201 556
Sum finanskostnader		177 941	201 556
Netto finans		-177 635	-199 718
Resultat før skattekostnad		32 833	-1 227
Skattekostnad på resultat		30 153	18 472
Årsresultat	4	2 680	-19 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 680	-19 699
Totalresultat		2 680	-19 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 680	-19 699
Sum overføringer og disponeringer		2 680	-19 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 708 977	4 794 377
Maskiner og anlegg	3	141 021	241 321
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35	35
Sum varige driftsmidler	3	4 850 033	5 035 733
Sum anleggsmidler		4 850 033	5 035 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 625	32 500
Andre kortsiktige fordringer		26 375	28 971
Sum fordringer		144 000	61 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 738	410 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 738	410 002
Sum omløpsmidler		440 737	471 472
SUM EIENDELER		5 290 771	5 507 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 382 341	2 379 661
Sum opptjent egenkapital		2 382 341	2 379 661
Sum egenkapital	4	2 498 341	2 495 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 283	2 078 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
Sum langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774	3 060
Betalbar skatt		30 153	18 472
Skyldig offentlige avgifter		32 979	
Annen kortsiktig gjeld		907 242	911 058
Sum kortsiktig gjeld		972 147	932 590
Sum gjeld		2 792 430	3 011 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 771	5 507 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 100	
Annen driftsinntekt		556 000	600 000
Sum inntekter		603 100	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 200	212 100
Annen driftskostnad		175 433	189 409
Sum kostnader		392 633	401 509
Driftsresultat		210 467	198 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 838
Sum finansinntekter		306	1 838
Annen rentekostnad		177 941	201 556
Sum finanskostnader		177 941	201 556
Netto finans		-177 635	-199 718
Resultat før skattekostnad		32 833	-1 227
Skattekostnad på resultat		30 153	18 472
Årsresultat	4	2 680	-19 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 680	-19 699
Totalresultat		2 680	-19 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 680	-19 699
Sum overføringer og disponeringer		2 680	-19 699



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 708 977	4 794 377
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	141 021	241 321
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende installasjoner	3		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35	35
--	---	----	----

Sum varige driftsmidler	3	4 850 033	5 035 733
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 850 033	5 035 733
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 625	32 500
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		26 375	28 971
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		144 000	61 471
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 738	410 002
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 738	410 002
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		440 737	471 472
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 290 771	5 507 206
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 000	16 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 382 341	2 379 661
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 382 341	2 379 661
Sum egenkapital	4	2 498 341	2 495 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 820 283	2 078 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
Sum langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774	3 060
Betalbar skatt		30 153	18 472
Skyldig offentlige avgifter		32 979	
Annen kortsiktig gjeld		907 242	911 058
Sum kortsiktig gjeld		972 147	932 590
Sum gjeld		2 792 430	3 011 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 771	5 507 206



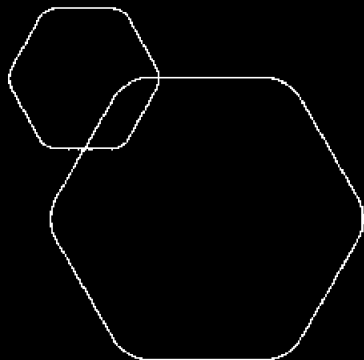
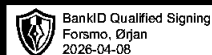
Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

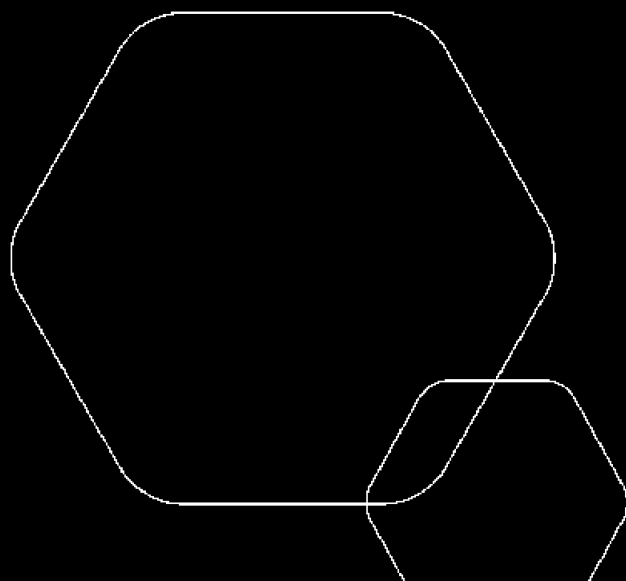
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		47 100	0
Annen driftsinntekt		556 000	600 000
Sum driftsinntekter		603 100	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 200	212 100
Annen driftskostnad		175 433	189 409
Sum driftskostnader		392 633	401 509
Driftsresultat		210 467	198 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		306	1 838
Annen rentekostnad		177 941	201 556
Resultat av finansposter		-177 635	-199 718
Resultat før skattekostnad		32 833	-1 227
Skattekostnad på resultat		30 153	18 472
Årsresultat	4	2 680	-19 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 680	-19 699
Sum overføringer		2 680	-19 699



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 708 977	4 794 377
Maskiner og anlegg	3	141 021	241 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35	35
Sum varige driftsmidler	3	4 850 033	5 035 733
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 850 033	5 035 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 625	32 500
Andre kortsiktige fordringer		26 375	28 971
Sum fordringer		144 000	61 471
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 738	410 002
Sum omløpsmidler		440 737	471 472
Sum eiendeler		5 290 771	5 507 206



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 382 341	2 379 661
Sum opptjent egenkapital		2 382 341	2 379 661
Sum egenkapital	4	2 498 341	2 495 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 283	2 078 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 774	3 060
Betalbar skatt		30 153	18 472
Skyldig offentlige avgifter		32 979	0
Annen kortsiktig gjeld		907 242	911 058
Sum kortsiktig gjeld		972 147	932 590
Sum gjeld		2 792 430	3 011 545
Sum egenkapital og gjeld		5 290 771	5 507 206

Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Forsmo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 502 220	614 962	198 438	6 315 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 500			31 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 533 720	614 962	198 438	6 347 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	824 743	518 451	153 894	1 497 087
= Bokført verdi 31.12.25	4 708 977	96 512	44 544	4 850 033
Årets ordinære avskrivninger	116 900	83 700	16 600	217 200
Økonomisk levetid	5-30 år	0-5 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	16 000	0	2 379 661	2 495 661
Årets resultat				2 680	2 680
Pr 31.12.2025	100 000	16 000	0	2 382 341	2 498 341

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 680 etter skatt, mot et underskudd på kr. -19 699 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025 Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		47 100	0
Annen driftsinntekt		556 000	600 000
Sum driftsinntekter		603 100	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 200	212 100
Annen driftskostnad		175 433	189 409
Sum driftskostnader		392 633	401 509
Driftsresultat		210 467	198 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		306	1 838
Annen rentekostnad		177 941	201 556
Resultat av finansposter		-177 635	-199 718
Resultat før skattekostnad		32 833	-1 227
Skattekostnad på resultat		30 153	18 472
Årsresultat	4	2 680	-19 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 680	-19 699
Sum overføringer		2 680	-19 699



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 708 977	4 794 377
Maskiner og anlegg	3	141 021	241 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35	35
Sum varige driftsmidler	3	4 850 033	5 035 733
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 850 033	5 035 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 625	32 500
Andre kortsiktige fordringer		26 375	28 971
Sum fordringer		144 000	61 471
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 738	410 002
Sum omløpsmidler		440 737	471 472
Sum eiendeler		5 290 771	5 507 206



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 382 341	2 379 661
Sum opptjent egenkapital		2 382 341	2 379 661
Sum egenkapital	4	2 498 341	2 495 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 283	2 078 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 283	2 078 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 774	3 060
Betalbar skatt		30 153	18 472
Skyldig offentlige avgifter		32 979	0
Annen kortsiktig gjeld		907 242	911 058
Sum kortsiktig gjeld		972 147	932 590
Sum gjeld		2 792 430	3 011 545
Sum egenkapital og gjeld		5 290 771	5 507 206

Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Forsmo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 502 220	614 962	198 438	6 315 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 500			31 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 533 720	614 962	198 438	6 347 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	824 743	518 451	153 894	1 497 087
= Bokført verdi 31.12.25	4 708 977	96 512	44 544	4 850 033
Årets ordinære avskrivninger	116 900	83 700	16 600	217 200
Økonomisk levetid	5-30 år	0-5 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	16 000	0	2 379 661	2 495 661
Årets resultat				2 680	2 680
Pr 31.12.2025	100 000	16 000	0	2 382 341	2 498 341

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 680 etter skatt, mot et underskudd på kr. -19 699 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.