



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 485	753 788
Sum inntekter		987 485	753 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	409 177	460 884
Sum kostnader		651 412	703 119
Driftsresultat		336 073	50 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 375	
Sum finansinntekter		3 375	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 676	183 152
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		182 785	183 152
Netto finans		-179 410	-183 152
Ordinært resultat før skattekostnad		156 663	-132 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 466	-29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 197	-103 337
Årsresultat		122 197	-103 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 197	-103 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	122 197	-103 337
Sum overføringer og disponeringer		122 197	-103 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	404 792	439 258
Sum immaterielle eiendeler		404 792	439 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 451 855	5 694 090
Sum varige driftsmidler		5 451 855	5 694 090
Sum anleggsmidler		5 856 647	6 133 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	37 134	67 165
Sum fordringer		124 634	67 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	837 919	316 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 919	316 947
Sum omløpsmidler		962 552	384 112
SUM EIENDELER		6 819 200	6 517 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	885 952	1 008 149
Sum opptjent egenkapital		-885 952	-1 008 149
Sum egenkapital		-785 952	-908 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 368 466	7 185 790
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
Sum langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 304	13 335
Skyldig offentlige avgifter		23 206	8 438
Annen kortsiktig gjeld	11	211 175	218 047
Sum kortsiktig gjeld		236 686	239 820
Sum gjeld		7 605 152	7 425 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 200	6 517 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699123

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 485	753 788
Sum inntekter		987 485	753 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	409 177	460 884
Sum kostnader		651 412	703 119
Driftsresultat		336 073	50 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 375	
Sum finansinntekter		3 375	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 676	183 152
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		182 785	183 152
Netto finans		-179 410	-183 152
Ordinært resultat før skattekostnad		156 663	-132 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 466	-29 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 197	-103 337
Årsresultat		122 197	-103 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 197	-103 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	122 197	-103 337
Sum overføringer og disponeringer		122 197	-103 337



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 404 792 439 258
Sum immaterielle eiendeler 404 792 439 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 451 855 5 694 090
Sum varige driftsmidler 5 451 855 5 694 090

Sum anleggsmidler 5 856 647 6 133 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 500
Andre kortsiktige fordringer 6 37 134 67 165
Sum fordringer 124 634 67 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 837 919 316 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 837 919 316 947

Sum omløpsmidler 962 552 384 112

SUM EIENDELER 6 819 200 6 517 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 885 952 1 008 149
Sum opptjent egenkapital -885 952 -1 008 149

Sum egenkapital -785 952 -908 149

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 368 466	7 185 790
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
Sum langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 304	13 335
Skyldig offentlige avgifter		23 206	8 438
Annen kortsiktig gjeld	11	211 175	218 047
Sum kortsiktig gjeld		236 686	239 820
Sum gjeld		7 605 152	7 425 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 200	6 517 461



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		987 485	753 788
Sum driftsinntekter		987 485	753 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	409 177	460 884
Sum driftskostnader		651 412	703 119
DRIFTSRESULTAT		336 073	50 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 375	0
Sum finansinntekter		3 375	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		182 676	183 152
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		182 785	183 152
NETTO FINANSPOSTER		(179 410)	(183 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 663	(132 483)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 466	(29 146)
ORDINÆRT RESULTAT		122 197	(103 337)
ÅRSRESULTAT		122 197	(103 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	122 197	(103 337)
SUM OVERF. OG DISP.		122 197	(103 337)

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	404 792	439 258
Sum immaterielle eiendeler		404 792	439 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 451 855	5 694 090
Sum varige driftsmidler		5 451 855	5 694 090
SUM ANLEGGSMIDLER		5 856 647	6 133 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	37 134	67 165
Sum fordringer		124 634	67 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	837 919	316 947
SUM OMLØPSMIDLER		962 552	384 112
SUM EIENDELER		6 819 200	6 517 461

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(885 952)	(1 008 149)
Sum opptjent egenkapital		(885 952)	(1 008 149)
SUM EGENKAPITAL		(785 952)	(908 149)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 368 466	7 185 790
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 368 466	7 185 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 304	13 335
Skyldig offentlige avgifter		23 206	8 438
Annen kortsiktig gjeld	11	211 175	218 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 686	239 820
SUM GJELD		7 605 152	7 425 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 200	6 517 461

Heimdal 25.05.2023

Jon Mikal Solberg

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 245 141
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 551 051
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 793 286
Balanseført verdi pr 31/12	5 451 855
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 476
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	204 139
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	204 139
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	34 466
= Ordinær skattekostnad	34 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt

= Betalbar skatt i balansen

0
0 

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	156 663
Skattekostnad	34 466
Årets resultat	122 197

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	122 197
Sum disponert	122 197

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	555 188	602 664
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 395 155	2 599 294
= Grunnlag utsatt skatt	-1 839 967	-1 996 630
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 839 967	1 996 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 839 967	1 996 630
Utsatt skattefordel	404 792	439 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	404 792	439 258

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 008 149	-908 149
Tilført fra årsresultat		122 197	122 197
Pr 31.12.	100 000	-885 952	-785 952

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men 2022 ga et positivt resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Terminalen	7 054 224	6 879 383
Gjeld til HNP 9	314 242	306 407
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 368 466	7 185 790

Lånene er renteberegnet i 2022.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øyvind Wekre

54f2f3f5-bbc3-4ef4-9630-141be5925094 - 2023-08-01 11:06:57 UTC +03:00
BankID - bf0563c2-89db-4e15-ac8d-477e7f03f35d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0aa4fa73-8a46-4ac7-8425-1c543c7a4df5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 11. juli 2023
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

8 245 141

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 551 051
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 793 286
Balanseført verdi pr 31/12	5 451 855
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 476
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	204 139
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	204 139
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	34 466
= Ordinær skattekostnad	34 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	156 663
Skattekostnad	34 466
Årets resultat	122 197

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	122 197
Sum disponert	122 197

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	555 188	602 664
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 395 155	2 599 294
= Grunnlag utsatt skatt	-1 839 967	-1 996 630
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 839 967	1 996 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 839 967	1 996 630
Utsatt skattefordel	404 792	439 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	404 792	439 258

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000 100,00 %

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2022

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 008 149	-908 149
Tilført fra årsresultat		122 197	122 197
Pr 31.12.	100 000	-885 952	-785 952

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men 2022 ga et positivt resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Terminalen	7 054 224	6 879 383
Gjeld til HNP 9	314 242	306 407
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 368 466	7 185 790

Lånene er renteberegnet i 2022.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier.



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		987 485	753 788
Sum driftsinntekter		987 485	753 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	409 177	460 884
Sum driftskostnader		651 412	703 119
DRIFTSRESULTAT		336 073	50 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 375	0
Sum finansinntekter		3 375	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		182 676	183 152
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		182 785	183 152
NETTO FINANSPOSTER		(179 410)	(183 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 663	(132 483)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 466	(29 146)
ORDINÆRT RESULTAT		122 197	(103 337)
ÅRSRESULTAT		122 197	(103 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	122 197	(103 337)
SUM OVERF. OG DISP.		122 197	(103 337)



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	404 792	439 258
Sum immaterielle eiendeler		404 792	439 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 451 855	5 694 090
Sum varige driftsmidler		5 451 855	5 694 090
SUM ANLEGGSMIDLER		5 856 647	6 133 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	37 134	67 165
Sum fordringer		124 634	67 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	837 919	316 947
SUM OMLØPSMIDLER		962 552	384 112
SUM EIENDELER		6 819 200	6 517 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(885 952)	(1 008 149)
Sum opptjent egenkapital		(885 952)	(1 008 149)
SUM EGENKAPITAL		(785 952)	(908 149)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 368 466	7 185 790
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 466	7 185 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 368 466	7 185 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 304	13 335
Skyldig offentlige avgifter		23 206	8 438
Annen kortsiktig gjeld	11	211 175	218 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 686	239 820
SUM GJELD		7 605 152	7 425 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 200	6 517 461

Heimdal 25.05.2023

Øyvind Wekre

Jon Mikal Solberg

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
	Daglig leder, styremedlem		



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN