



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 896 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAL - INVEST AS
Forretningsadresse:	Kringstadvegen 10 6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 978	187 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 978</b>	<b>187 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		49 555	49 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 555</b>	<b>78 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 423</b>	<b>108 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 042	13 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 042</b>	<b>13 159</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen rentekostnad		73 021	64 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 021</b>	<b>264 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 980</b>	<b>-251 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 443</b>	<b>-142 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 274	15 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 169	
Overført fra annen egenkapital			-158 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 914 000	3 943 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 914 000</b>	<b>3 943 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	460 978	447 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 554 978</b>	<b>3 541 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 468 978</b>	<b>7 484 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 000	3 912 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 162 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 846	36 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 846</b>	<b>36 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 846</b>	<b>3 948 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 040 192	3 012 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 192</b>	<b>3 012 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 810 392</b>	<b>7 782 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	570 045	2 311 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 045</b>	<b>2 311 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 045</b>	<b>2 311 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	18 274	21 069
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 281 113	1 318 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 299 387</b>	<b>1 339 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 432</b>	<b>3 651 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587259

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 896 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL - INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringstadvegen 10  
6411 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 978	187 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 978</b>	<b>187 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		49 555	49 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 555</b>	<b>78 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 423</b>	<b>108 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 042	13 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 042</b>	<b>13 159</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen rentekostnad		73 021	64 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 021</b>	<b>264 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 980</b>	<b>-251 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	18 274	15 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 169	
Overført fra annen egenkapital			-158 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 914 000	3 943 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 914 000</b>	<b>3 943 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000	3 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2	460 978	447 552
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 554 978</b>	<b>3 541 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 468 978</b>	<b>7 484 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	3 162 000	3 912 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 162 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 846	36 760
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>48 846</b>	<b>36 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 846</b>	<b>3 948 760</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 040 192	3 012 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 192</b>	<b>3 012 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 810 392</b>	<b>7 782 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	570 045	2 311 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 045</b>	<b>2 311 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 045</b>	<b>2 311 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	18 274	21 069
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 281 113	1 318 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 299 387</b>	<b>1 339 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 432</b>	<b>3 651 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jal - Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jal - Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2023  
BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## JAL - INVEST AS



## Resultatregnskap

### JAL - INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		183 978	187 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 978</b>	<b>187 522</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		49 555	49 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 555</b>	<b>78 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 423</b>	<b>108 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 042	13 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	200 000
Annen rentekostnad		73 021	64 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 980</b>	<b>-251 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 443</b>	<b>-142 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 274	15 863
<b>Årsresultat</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 169	0
Overført fra annen egenkapital		0	158 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 169</b>	<b>-158 624</b>



**Balanse**  
JAL - INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 914 000	3 943 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 914 000</b>	<b>3 943 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 000	3 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Andre langsiktige fordringer	2	460 978	447 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 554 978</b>	<b>3 541 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 468 978</b>	<b>7 484 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 000	3 912 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 162 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 846	36 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>48 846</b>	<b>36 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 846</b>	<b>3 948 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>



**Balanse**  
JAL - INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 040 192	3 012 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 192</b>	<b>3 012 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 810 392</b>	<b>7 782 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	570 045	2 311 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 045</b>	<b>2 311 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 274	21 069
Annen kortsiktig gjeld	2	2 281 113	1 318 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 299 387</b>	<b>1 339 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 432</b>	<b>3 651 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 679 824</b>	<b>11 433 312</b>

Molde, 28.06.2023  
Styret i JAL - INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Løvik  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen sysselsatte årsverk.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 995 969	3 995 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 995 969	3 995 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 969	81 969
= Bokført verdi 31.12.22	3 914 000	3 914 000
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Mellomværende nærstående og tilknyttet selskap

Selskapet har gitt et lån til nærstående til aksjonær. Lånet er rentebærende med f.t. 3% og skal gjøres opp etter nærmere avtale. Saldo 31.12.2022 er på kr 460 978. I tillegg har selskapet til gode kr 3 162 000,- mot Romsdal Gruppen AS og gjeld til aksjonær på kr. 2 281 113,-.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 274	21 069
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 274</b>	<b>15 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 443	-142 761
Permanente forskjeller	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	36 621	38 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 064</b>	<b>95 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 274	21 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 274</b>	<b>21 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 969	-52 969	29 000
Gevinst - og tapskonto	30 484	38 105	7 621
<b>Sum</b>	<b>-51 485</b>	<b>-14 864</b>	<b>36 621</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 485	14 864	-36 621
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 327</b>	<b>-3 270</b>	<b>8 057</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	570 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 914 000

### Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
EPRO Eiendomsutvikling AS, datter	61%	3 000	210 493	104 968
Romsdal Gruppen AS, tilknyttet	50%	3 091 000	5 590 143	24 071 689

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 270 200	3 012 023	7 782 223
Årets resultat			28 169	28 169
Pr 31.12	500 000	4 270 200	3 040 192	7 810 392