



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 036 345	1 894 375
Sum inntekter		2 036 345	1 894 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 756	129 724
Sum kostnader		380 725	361 693
Driftsresultat		1 655 620	1 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	782 247	374 930
Sum finanskostnader		782 247	374 930
Netto finans		-782 247	-374 930
Ordinært resultat før skattekostnad		873 373	1 157 752
Skattekostnad på resultat	5	192 142	254 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 231	903 047
Årsresultat		681 231	903 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 231	903 047
Totalresultat		681 231	903 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	672 845	885 527
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 386	17 520
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		681 231	903 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 378 606	13 610 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 378 606	13 610 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 378 606	13 610 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 358	3 986
Konsernfordringer	4, 8	783 703	1 921 018
Sum fordringer		788 061	1 925 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		788 061	1 925 005
SUM EIENDELER		14 166 667	15 535 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	268 916	260 530
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		268 916	260 530
Sum egenkapital		646 597	638 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 911	171 546
Sum avsetninger for forpliktelser		173 911	171 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 389 345	13 505 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 345	13 505 281
Sum langsiktig gjeld		12 563 256	13 676 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	944 289	1 212 117
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		956 814	1 220 542
Sum gjeld		13 520 070	14 897 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 668	15 535 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423168

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 036 345	1 894 375
Sum inntekter		2 036 345	1 894 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 756	129 724
Sum kostnader		380 725	361 693
Driftsresultat		1 655 620	1 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	782 247	374 930
Sum finanskostnader		782 247	374 930
Netto finans		-782 247	-374 930
Ordinært resultat før skattekostnad		873 373	1 157 752
Skattekostnad på resultat	5	192 142	254 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 231	903 047
Årsresultat		681 231	903 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 231	903 047
Totalresultat		681 231	903 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	672 845	885 527



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 386	17 520
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		681 231	903 047



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	13 378 606	13 610 575
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 378 606	13 610 575
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 378 606	13 610 575
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 358	3 986
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	783 703	1 921 018
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		788 061	1 925 005
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		788 061	1 925 005
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 166 667	15 535 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	268 916	260 530
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		268 916	260 530
Sum egenkapital		646 597	638 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 911	171 546
Sum avsetninger for forpliktelser		173 911	171 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 389 345	13 505 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 345	13 505 281
Sum langsiktig gjeld		12 563 256	13 676 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	944 289	1 212 117
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		956 814	1 220 542
Sum gjeld		13 520 070	14 897 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 668	15 535 580



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Trøgstad Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-0870G



Resultatregnskap			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 036 345	1 894 375
Sum leieinntekter		2 036 345	1 894 375
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Annen driftskostnad		148 756	129 724
Sum driftskostnader		380 725	361 693
Driftsresultat		1 655 620	1 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	782 247	374 930
Sum finanskostnader		782 247	374 930
Resultat av finansposter		-782 247	-374 930
Resultat før skattekostnad		873 373	1 157 752
Skattekostnad på resultat	5	192 142	254 705
Resultat		681 231	903 047
Årsresultat		681 231	903 047
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	672 845	885 527
Avsatt til annen egenkapital	6	8 386	17 520
Sum overføringer		681 231	903 047
Trøgstad Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-Y5ZVL-VEEX8-Y0TTQ-GTQVF-0870G



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 378 606	13 610 575
Sum varige driftsmidler		13 378 606	13 610 575
Sum anleggsmidler		13 378 606	13 610 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 358	3 986
Fordring konsernkonto	8	783 703	1 921 018
Sum fordringer		788 061	1 925 005
Sum omløpsmidler		788 061	1 925 005
Sum eiendeler		14 166 667	15 535 579

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVF-0870G



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 916	260 530
Sum opptjent egenkapital		268 916	260 530
Sum egenkapital		646 597	638 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	173 911	171 546
Sum avsetning for forpliktelser		173 911	171 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 389 345	13 505 281
Sum annen langsiktig gjeld		12 389 345	13 505 281
Sum langsiktig gjeld		12 563 256	13 676 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	944 289	1 212 117
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		956 814	1 220 542
Sum gjeld		13 520 070	14 897 369
Sum egenkapital og gjeld		14 166 668	15 535 580
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Trøgstad Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Trøgstad Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-0870G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-0870G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Trøgstad Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 674 269	11 598 451	15 272 720
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 674 269	11 598 451	15 272 720
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 662 145	1 662 145
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 894 114	1 894 114
Bokført verdi pr. 31.12	3 674 269	9 704 337	13 378 606
Årets ordinære avskrivninger		231 969	231 969
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 389 345	13 505 281	81 667	76 826
Sum	12 389 345	13 505 281	81 667	76 826

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 389 345. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 782 247.

**Trøgstad Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 777	249 764
Endring i utsatt skattefordel	2 365	4 941
Skattekostnad ordinært resultat	192 142	254 705

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 373	1 157 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 750	-22 460
Avgitt konsernbidrag	-862 622	-1 135 291
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 777	249 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 777	-249 764
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	873 373	1 157 752
Beregnet skatt av resultat før skatt	192 142	254 705
Sum	192 142	254 705
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	790 507	779 756	-10 750
Sum	790 507	779 756	-10 750
Grunnlag for utsatt skatt	790 507	779 756	-10 750
Utsatt skatt (22 %)	173 911	171 546	-2 365

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	347 681	260 530	638 211
Årets resultat			681 231	681 231
Konsernbidrag avgitt			-672 845	-672 845
Pr 31.12	30 000	347 681	268 916	646 597

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-0870G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	13 378 606	13 610 575
Sum	13 378 606	13 610 575

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøgstad Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-0870G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: COZDV-YSZVL-VEEX8-YOTTQ-GTQVT-087QG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstad Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ID451-A7435-MMXIF-N40NO-SBB00-JMZ58



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Trøgstad Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10451-A7435-1MMXF-N40NO-SBB00-JMZ58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO45I-A743S-IMMIF-N40NO-SBB00-JMZ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>