



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD STANGS GATE 13-17 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Helene Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 886	19 621
Sum kostnader		28 886	19 621
Driftsresultat		-28 886	-19 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		3	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 883	-19 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 883	-19 621
Årsresultat	5	-28 883	-19 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 883	-19 621
Totalresultat		-28 883	-19 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 883	-19 621
Sum overføringer og disponeringer		-28 883	-19 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 901 710	
Sum finansielle anleggsmidler		10 901 710	
Sum anleggsmidler		10 901 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 335 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 724	20 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 724	20 858
Sum omløpsmidler		11 724	10 356 137
SUM EIENDELER		10 913 434	10 356 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		77 401	48 518
Sum opptjent egenkapital		-77 401	-48 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5, 6	-47 401	-18 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 959 285	10 374 655
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 285	10 374 655
Sum langsiktig gjeld		10 959 285	10 374 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 550	
Sum gjeld		10 960 835	10 374 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 434	10 356 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617082

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD STANGS GATE 13-17 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Helene Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 886	19 621
Sum kostnader		28 886	19 621
Driftsresultat		-28 886	-19 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		3	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 883	-19 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 883	-19 621
Årsresultat	5	-28 883	-19 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 883	-19 621
Totalresultat		-28 883	-19 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 883	-19 621
Sum overføringer og disponeringer		-28 883	-19 621



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 901 710	
Sum finansielle anleggsmidler		10 901 710	
Sum anleggsmidler		10 901 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 335 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 724	20 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 724	20 858
Sum omløpsmidler		11 724	10 356 137
SUM EIENDELER		10 913 434	10 356 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		77 401	48 518
Sum opptjent egenkapital		-77 401	-48 518
Sum egenkapital	5, 6	-47 401	-18 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 959 285	10 374 655



Sum annen langsiktig gjeld	10 959 285	10 374 655
Sum langsiktig gjeld	10 959 285	10 374 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 550	
Betalbar skatt	7	
Sum kortsiktig gjeld	1 550	
Sum gjeld	10 960 835	10 374 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 913 434	10 356 137



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 555 920



Årsberetning 2020 for Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

Virksomhetens art og lokalisering

Edvard Stangs Gate 13-17 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp eller bygging av tomter, bebyggelse av disse og utleie, eventuelt salg av boliger, forretninger m.v. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drammen, 04.08.2021

Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Resultatregnskap

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	04.09. - 31.12.2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	28 886	19 621
Sum driftskostnader		28 886	19 621
Driftsresultat		-28 886	-19 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		3	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 883	-19 621
Ordinært resultat		-28 883	-19 621
Årsresultat	5	-28 883	-19 621
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 883	19 621
Sum overføringer		-28 883	-19 621



Balanse
Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Andre langsiktige fordringer		10 901 710	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 901 710</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 901 710</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 335 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 724	20 858
Sum omløpsmidler		<u>11 724</u>	<u>10 356 137</u>
Sum eiendeler		<u>10 913 434</u>	<u>10 356 137</u>



Balanse

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 401	-48 518
Sum opptjent egenkapital		-77 401	-48 518
Sum egenkapital	5, 6	-47 401	-18 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 959 285	10 374 655
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 285	10 374 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	0
Sum kortsiktig gjeld		1 550	0
Sum gjeld		10 960 835	10 374 655
Sum egenkapital og gjeld		10 913 434	10 356 137

Drammen, 04.08.2021
Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller nærstående til selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000.

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 901 710	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 959 285	10 374 655
Sum	10 959 285	10 374 655

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edvard Stangs Gate 13-17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strøtvedtbygg AS	30	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-48 518	-18 518
Pr 01.01.2020	30 000	-48 518	-18 518
Årets resultat		-28 883	-28 883
Pr 31.12.2020	30 000	-77 401	-47 401

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 883	-19 621
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 883	-19 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 401	-48 518	28 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 401	48 518	-28 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 028	-10 674	6 354

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Edvard stangs gt. 13-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Edvard stangs gt. 13-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 4. august 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor