



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 620 000
Sum inntekter			7 620 000
Kostnader			
Varekostnad			6 739 328
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	33 088	147 202
Sum kostnader		33 088	6 886 529
Driftsresultat		-33 088	733 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	3 976
Sum finansinntekter		311	3 976
Annen rentekostnad			14 466
Sum finanskostnader			14 466
Netto finans		311	-10 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 777	722 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5		159 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 777	563 925
Årsresultat	4	-32 777	563 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 777	563 925
Totalresultat		-32 777	563 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			216 737
Avsatt til annen egenkapital			347 189
Overført fra annen egenkapital		-32 777	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-32 777	563 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 616
Sum fordringer			15 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 732	491 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 732	491 219
Sum omløpsmidler		385 732	506 835
SUM EIENDELER		385 732	506 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 412	347 189
Sum opptjent egenkapital		314 412	347 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	344 412	377 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			585
Betalbar skatt	5		98 184
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	30 877
Sum kortsiktig gjeld		41 320	129 646
Sum gjeld		41 320	129 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 732	506 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254464

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 620 000
Sum inntekter			7 620 000
Kostnader			
Varekostnad			6 739 328
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	33 088	147 202
Sum kostnader		33 088	6 886 529
Driftsresultat		-33 088	733 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	3 976
Sum finansinntekter		311	3 976
Annen rentekostnad			14 466
Sum finanskostnader			14 466
Netto finans		311	-10 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 777	722 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 777	563 925
Årsresultat	4	-32 777	563 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 777	563 925
Totalresultat		-32 777	563 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			216 737
Avsatt til annen egenkapital			347 189
Overført fra annen egenkapital		-32 777	
Sum overføringer og disponeringer		-32 777	563 925



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 616

Sum fordringer

15 616

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

385 732

491 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

385 732

491 219

Sum omløpsmidler

385 732

506 835

SUM EIENDELER

385 732

506 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

314 412

347 189

Sum opptjent egenkapital

314 412

347 189

Sum egenkapital

4

344 412

377 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			585
Betalbar skatt	5		98 184
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	30 877
Sum kortsiktig gjeld		41 320	129 646
Sum gjeld		41 320	129 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 732	506 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

WEETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 620 000
Sum driftsinntekter		0	7 620 000
Varekostnad		0	6 739 328
Annen driftskostnad	1	33 088	147 202
Sum driftskostnader		33 088	6 886 529
Driftsresultat		-33 088	733 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 976
Annen renteinntekt		311	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14 466
Resultat av finansposter		311	-10 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 777	722 980
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	159 055
Ordinært resultat		-32 777	563 925
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-32 777	563 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	216 737
Avsatt til annen egenkapital		0	347 189
Overført fra annen egenkapital		32 777	0
Sum overføringer		-32 777	563 925



BALANSE

WEETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 616
Sum fordringer		0	15 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	385 732	491 219
Sum omløpsmidler		385 732	506 835
Sum eiendeler		385 732	506 835



BALANSE

WEETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		314 412	347 189
Sum opptjent egenkapital		314 412	347 189
Sum egenkapital	4	344 412	377 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	585
Betalbar skatt	5	0	98 184
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	30 877
Sum kortsiktig gjeld		41 320	129 646
Sum gjeld		41 320	129 646
Sum egenkapital og gjeld		385 732	506 835

Sparbu, 26.04.2022
Styret i Weeto Eiendom AS

Erling Håkon Utvik Aspen
styreleder

Cumaravelu Rajasingham
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantiansvar etter salg av eiendom etter Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1.000.

15 aksjer eies av Asplan Eiendom AS, og 15 Aksjer eies av Bir-Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	347 189	377 189
Årets resultat				-32 777	-32 777
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	314 412	344 412



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 184
Endring i utsatt skattefordel	0	60 871
Skattekostnad ordinært resultat	0	159 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 777	722 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-276 690
Skattepliktig inntekt	-22 777	446 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 184
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 777	722 980
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 211	159 056
Sum	-7 211	159 056
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-10 000	0	10 000
Sum	-10 000	0	10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 777	0	22 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 777	0	-32 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Bunde midler knyttet til garantiforpliktelser er på kr. 193 951.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Eiere og nærstående til selskapet har ytet lån lik kr. 41.320. Beløpet er ikke renteberegnet



Til generalforsamlingen i Weeto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Weeto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hammegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Steinkjer, 2. mai 2022
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor