



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 395 478	7 508 657
Sum inntekter		2 395 478	7 508 657
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 931	254 406
Annen driftskostnad		5 554 401	6 024 962
Sum kostnader		5 811 332	6 279 368
Driftsresultat		-3 415 854	1 229 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	803
Sum finansinntekter		57	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 152	
Annen rentekostnad		167 606	367 128
Sum finanskostnader		484 758	367 128
Netto finans		-484 701	-366 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 900 555	862 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-858 122	189 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 042 433	673 112
Årsresultat		-3 042 433	673 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 042 433	673 112
Totalresultat		-3 042 433	673 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 299 281	
Konsernbidrag			1 095 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 743 153	-422 279
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 042 433	673 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 5	25 078 575	23 820 122
Anlegg under utførelse	1, 5	32 819 388	3 750 000
Tomt	1, 5	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		69 662 552	39 334 711
Sum anleggsmidler		69 662 552	39 334 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 104
Andre kortsiktige fordringer		1 415 989	464 297
Konsernfordringer	2	52 127	
Sum fordringer		1 468 116	649 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 161	956 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 161	956 058
Sum omløpsmidler		1 896 277	1 605 459
SUM EIENDELER		71 558 829	40 940 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	17 597 592	18 896 873
Sum innskutt egenkapital		17 697 592	18 996 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 743 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 743 153
Sum egenkapital		17 697 592	20 740 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 239 626	5 097 748
Sum avsetninger for forpliktelser		4 239 626	5 097 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 140 547	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 547	
Sum langsiktig gjeld		20 380 173	5 097 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 793 120	619 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	27 604 099	14 431 810
Annen kortsiktig gjeld		83 846	50 640
Sum kortsiktig gjeld		33 481 064	15 102 396
Sum gjeld		53 861 237	20 200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 558 829	40 940 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352406

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 395 478	7 508 657
Sum inntekter		2 395 478	7 508 657
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 931	254 406
Annen driftskostnad		5 554 401	6 024 962
Sum kostnader		5 811 332	6 279 368
Driftsresultat		-3 415 854	1 229 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	803
Sum finansinntekter		57	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 152	
Annen rentekostnad		167 606	367 128
Sum finanskostnader		484 758	367 128
Netto finans		-484 701	-366 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-858 122	189 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 042 433	673 112
Årsresultat		-3 042 433	673 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 042 433	673 112
Totalresultat		-3 042 433	673 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 299 281	
Konsernbidrag			1 095 391
Overført fra annen egenkapital		-1 743 153	-422 279
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 042 433	673 112





Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygning	1, 5	25 078 575	23 820 122
Anlegg under utførelse	1, 5	32 819 388	3 750 000
Tomt	1, 5	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		69 662 552	39 334 711

Sum anleggsmidler		69 662 552	39 334 711
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			185 104
Andre kortsiktige fordringer		1 415 989	464 297
Konsernfordringer	2	52 127	
Sum fordringer		1 468 116	649 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 161	956 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 161	956 058

Sum omløpsmidler		1 896 277	1 605 459
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 558 829	40 940 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	17 597 592	18 896 873
Sum innskutt egenkapital		17 697 592	18 996 873

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		1 743 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 743 153
Sum egenkapital		17 697 592	20 740 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 239 626	5 097 748
Sum avsetninger for forpliktelses		4 239 626	5 097 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 140 547	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 547	
Sum langsiktig gjeld		20 380 173	5 097 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 793 120	619 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	27 604 099	14 431 810
Annen kortsiktig gjeld		83 846	50 640
Sum kortsiktig gjeld		33 481 064	15 102 396
Sum gjeld		53 861 237	20 200 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 558 829	40 940 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 828 262
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgata Sentrum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1V557-6CC5P-XEZJP-QS16F-M0E88-KEXXC



Resultatregnskap

Storgata Sentrum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 395 478	7 508 657
Sum driftsinntekter		2 395 478	7 508 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 931	254 406
Annen driftskostnad		5 554 401	6 024 962
Sum driftskostnader		5 811 332	6 279 368
Driftsresultat		-3 415 854	1 229 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 152	0
Annen rentekostnad		167 606	367 128
Resultat av finansposter		-484 701	-366 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 900 555	862 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-858 122	189 852
Årsresultat		-3 042 433	673 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 095 391
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 299 281	0
Overført fra annen egenkapital		1 743 153	422 279
Sum overføringer	4	-3 042 433	673 112

Penneo Dokumentnøkkel: 1V557-6OC5P-XEZJP-QS16F-M0E88-KEXXC



Balanse

Storgata Sentrum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning	1, 5	25 078 575	23 820 122
Anlegg under utførelse	1, 5	32 819 388	3 750 000
Tomt	1, 5	11 764 589	11 764 589
Sum varige driftsmidler		69 662 552	39 334 711
Sum anleggsmidler		69 662 552	39 334 711
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	185 104
Andre kortsiktige fordringer		1 415 989	464 297
Konsernfordringer	2	52 127	0
Sum fordringer		1 468 116	649 401
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 161	956 058
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		428 161	956 058
Sum omløpsmidler		1 896 277	1 605 459
Sum eiendeler		71 558 829	40 940 170

Penneo Dokumentnr: 1V5S7-6OC5P-XEZJP-QS16F-M0E88-KEXXC



Balanse

Storgata Sentrum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 597 592	18 896 873
Sum innskutt egenkapital		17 697 592	18 996 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1 743 153
Sum opptjent egenkapital		0	1 743 153
Sum egenkapital		17 697 592	20 740 026
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 239 626	5 097 748
Sum avsetning for forpliktelser		4 239 626	5 097 748
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 140 547	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 140 547	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 793 120	619 946
Kortsiktig konserngjeld	2	27 604 099	14 431 810
Annen kortsiktig gjeld		83 846	50 640
Sum kortsiktig gjeld		33 481 064	15 102 396
Sum gjeld		53 861 237	20 200 144
Sum egenkapital og gjeld		71 558 829	40 940 170

Oslo

Styret i Storgata Sentrum Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1V557-6OC5P-XE2JP-QS16F-M0E88-KEXXC



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	25 440 506	11 764 589	3 750 000	40 955 095
Tilgang	1 515 384	0	29 069 388	30 584 772
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	26 955 889	11 764 589	32 819 388	71 539 867
Akkumulerte avskrivninger UB	1 877 314	0	0	1 877 314
Bokført verdi UB	25 078 575	11 764 589	32 819 388	69 662 552
Årets avskrivninger	256 931	0	0	256 931
Økonomisk levetid	100 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	52 127	0
Sum fordringer	52 127	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	16 140 547	0
Kortsiktig gjeld	27 604 099	14 431 810
Sum gjeld	43 744 646	14 431 810

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Annen kortsiktig gjeld i 2021 er benyttet kreditt i konsernontoordning.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	69 662 552	39 334 711

Penneo Dokumentnøkkel: 1V5S7-6OC5P-XEZJP-QS16F-M0E88-KEXXC



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	240 986
Endring i utsatt skatt	-858 122	-51 134
Skattekostnad ordinært resultat	-858 122	189 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 900 555	862 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 547	232 427
Avgitt konsernbidrag	0	-1 095 391
Skattepliktig inntekt	-3 697 008	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	240 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-240 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 968 034	23 171 581	203 547
Sum	22 968 034	23 171 581	203 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 697 008	0	3 697 008
Grunnlag for utsatt skatt	19 271 025	23 171 581	3 900 555
Utsatt skatt (22 %)	4 239 626	5 097 748	858 122

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	18 896 873	1 743 153	20 740 026
Årets resultat		-1 299 281	-1 743 153	-3 042 433
Pr 31.12	100 000	17 597 592	0	17 697 592

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på MNOK 1 000. Se note 2 for bokført verdi av selskapets eiendommer.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Storgata 37 Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 1V557-6CC5P-XEZJP-QS16F-M0E88-KEXXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VSS7-6OC5P-XEZIP-QS16F-M0E88-KEXXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata Sentrum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Sentrum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5334M-ALNBL-YBN46-E23K4-6DQ7G-ZE6F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5334M-ALNBL-YBN46-E23K4-6DQ7G-ZE6F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>