



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 764 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	2COM AS
Forretningsadresse:	Seljeveien 11 1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 145	0
Annen driftsinntekt		2 958 885	683 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 031</b>	<b>683 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 757	40 607
Lønnskostnad	1	133 109	197 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 125	423 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 797	0
Annen driftskostnad		1 166 122	570 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 910</b>	<b>1 231 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 121</b>	<b>-547 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		1 978	4 958
Annen finansinntekt		6 679	114 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 656</b>	<b>119 242</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 404	0
Annen rentekostnad		325 956	167 450
Annen finanskostnad		0	208 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 360</b>	<b>376 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 704</b>	<b>-256 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 417</b>	<b>-804 905</b>
Skattekostnad	3	201 209	-155 032
<b>Årsresultat</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		870 208	-649 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 109	498 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 109</b>	<b>498 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 263 209	10 158 791
Maskiner og anlegg	2	-4 500	4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	74 667	317 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	666 339	129 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 999 715</b>	<b>10 611 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	1 553 365
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>1 583 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 180 189</b>	<b>12 692 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 226	2 500
Andre kortsiktige fordringer		480 405	652 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 631</b>	<b>655 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 142 128	3 892 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 993 534	-2 858 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 148 594</b>	<b>1 033 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 822	367 325



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 822	367 325
Sum omløpsmidler		3 071 047	2 055 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 647 953	9 777 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 647 953</b>	<b>9 777 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 747 953</b>	<b>9 877 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 710 000	3 748 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 269	63 545
Skyldige offentlige avgifter		54 121	89 037
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	0
Annen kortsiktig gjeld		652 394	969 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 283</b>	<b>1 122 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 283</b>	<b>4 870 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 764 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2COM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 11  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørsås Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 145	0
Annen driftsinntekt		2 958 885	683 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 031</b>	<b>683 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 757	40 607
Lønnskostnad	1	133 109	197 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 125	423 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 797	0
Annen driftskostnad		1 166 122	570 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 910</b>	<b>1 231 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 121</b>	<b>-547 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		1 978	4 958
Annen finansinntekt		6 679	114 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 656</b>	<b>119 242</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 404	0
Annen rentekostnad		325 956	167 450
Annen finanskostnad		0	208 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 360</b>	<b>376 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 704</b>	<b>-256 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 417</b>	<b>-804 905</b>
Skattekostnad	3	201 209	-155 032
<b>Årsresultat</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		870 208	-649 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 109	498 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 109</b>	<b>498 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 263 209	10 158 791
Maskiner og anlegg	2	-4 500	4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	74 667	317 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	666 339	129 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 999 715</b>	<b>10 611 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	1 553 365
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>1 583 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 180 189</b>	<b>12 692 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 226	2 500
Andre kortsiktige fordringer		480 405	652 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 631</b>	<b>655 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 142 128	3 892 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 993 534	-2 858 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 148 594</b>	<b>1 033 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 822	367 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 822</b>	<b>367 325</b>



Sum omløpsmidler		3 071 047	2 055 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 647 953	9 777 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 647 953</b>	<b>9 777 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 747 953</b>	<b>9 877 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 710 000	3 748 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 269	63 545
Skyldige offentlige avgifter		54 121	89 037
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	0
Annen kortsiktig gjeld		652 394	969 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 283</b>	<b>1 122 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 283</b>	<b>4 870 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110200.00	158688.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17909.00	22797.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	15569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133109.00	197055.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 100.000,- i lønn til daglig leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12188740.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	702680.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203609.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8687811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418252.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7269559.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3209932.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda. Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3239932.00

**Mer om fordringer**

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1903333.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5710000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6249042.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantsatte eiendeler: Eiendom Trysiltunet kr 4.400.000 Eiendom Brettesnes kr 3.000.000

**Mer om gjeld**

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån. Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**2COM AS**

994764888

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



2COM AS  
994 764 888

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		220 145	0
Annen driftsinntekt		2 958 885	683 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 179 031</b>	<b>683 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-98 757	-40 607
Lønnskostnad	1	-133 109	-197 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-336 125	-423 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-220 797	0
Annen driftskostnad		-1 166 122	-570 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 954 910</b>	<b>-1 231 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 121</b>	<b>-547 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		1 978	4 958
Annen finansinntekt		6 679	114 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 656</b>	<b>119 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-135 404	0
Annen rentekostnad		-325 956	-167 450
Annen finanskostnad		0	-208 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-461 360</b>	<b>-376 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 704</b>	<b>-256 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 417</b>	<b>-804 905</b>
Skattekostnad	3	-201 209	155 032
<b>Årsresultat</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		870 208	-649 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>



2COM AS  
994 764 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 109	498 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 109</b>	<b>498 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 263 209	10 158 791
Maskiner og anlegg	2	-4 500	4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	74 667	317 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	666 339	129 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 999 715</b>	<b>10 611 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	1 553 365
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>1 583 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 180 189</b>	<b>12 692 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 226	2 500
Andre kortsiktige fordringer		480 405	652 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 631</b>	<b>655 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 142 128	3 892 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 993 534	-2 858 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 148 594</b>	<b>1 033 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 822	367 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 822</b>	<b>367 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 047</b>	<b>2 055 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>



2COM AS  
994 764 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 647 953	9 777 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 647 953</b>	<b>9 777 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 747 953</b>	<b>9 877 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 710 000	3 748 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 269	63 545
Skyldige offentlige avgifter		54 121	89 037
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	0
Annen kortsiktig gjeld		652 394	969 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 283</b>	<b>1 122 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 283</b>	<b>4 870 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>

Lillestrøm, 31.05.2024

Roger Sørsås Thoresen  
styrets leder / daglig leder



2COM AS  
994 764 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



2COM AS  
994 764 888

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	110 200	158 688
Arbeidsgiveravgift	17 909	22 797
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	15 569
<b>Sum</b>	<b>133 109</b>	<b>197 055</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 100.000,- i lønn til daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 188 740
Tilgang i året	702 680
Avgang i året	-4 203 609
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 687 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 418 252
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 269 559</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	556 922

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	201 209	-155 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>201 209</b>	<b>-155 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 071 417	-804 905
Permanente forskjeller	-156 826	100 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 365 431	-87 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-450 841</b>	<b>-791 958</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 209 932	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda.

Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 239 932
---	-----------



2COM AS  
994 764 888

## Mer om fordringer

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Formuesverdi
Fiberdrift	3334	1.397.293
Meierigata 2-4 AS	16	828.241
Mel Heia 30 AS	100	522.517
Mel Heia 31 AS	100	522.517
Mel Heia 32 AS	100	1.045.034
Nordnet	1	1.147.903
Trysil Bryggeri AS	2000	4.060
TBR Eiendom AS	610000	610.000
Norsk Helseportal	1630	99.998
		6 177 563

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Thoresen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 777 745	9 877 745
Årsresultat	0	870 208	870 208
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 647 953</b>	<b>10 747 953</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 903 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 249 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Trysil tunet kr 4.400.000

Eiendom Brettesnes kr 3.000.000

### Mer om gjeld

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån.

Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.



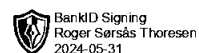
**2COM AS**  
**994 764 888**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

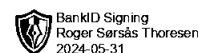
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**2COM AS**  
994764888  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



2COM AS  
994 764 888

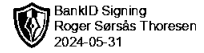


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		220 145	0
Annen driftsinntekt		2 958 885	683 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 179 031</b>	<b>683 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-98 757	-40 607
Lønnskostnad	1	-133 109	-197 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-336 125	-423 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-220 797	0
Annen driftskostnad		-1 166 122	-570 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 954 910</b>	<b>-1 231 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 121</b>	<b>-547 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		1 978	4 958
Annen finansinntekt		6 679	114 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 656</b>	<b>119 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-135 404	0
Annen rentekostnad		-325 956	-167 450
Annen finanskostnad		0	-208 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-461 360</b>	<b>-376 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 704</b>	<b>-256 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 417</b>	<b>-804 905</b>
Skattekostnad	3	-201 209	155 032
<b>Årsresultat</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		870 208	-649 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>870 208</b>	<b>-649 873</b>



2COM AS  
994 764 888

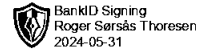


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 109	498 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 109</b>	<b>498 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 263 209	10 158 791
Maskiner og anlegg	2	-4 500	4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	74 667	317 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	666 339	129 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 999 715</b>	<b>10 611 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	1 553 365
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>1 583 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 180 189</b>	<b>12 692 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 226	2 500
Andre kortsiktige fordringer		480 405	652 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 631</b>	<b>655 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 142 128	3 892 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 993 534	-2 858 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 148 594</b>	<b>1 033 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 822	367 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 822</b>	<b>367 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 047</b>	<b>2 055 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>



2COM AS  
994 764 888



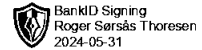
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 647 953	9 777 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 647 953</b>	<b>9 777 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 747 953</b>	<b>9 877 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 710 000	3 748 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 000</b>	<b>3 748 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 269	63 545
Skyldige offentlige avgifter		54 121	89 037
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	0
Annen kortsiktig gjeld		652 394	969 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 283</b>	<b>1 122 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 283</b>	<b>4 870 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 251 236</b>	<b>14 748 301</b>

Roger Sørsås Thoresen  
styrets leder / daglig leder



2COM AS  
994 764 888



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

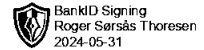
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



2COM AS  
994 764 888



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	110 200	158 688
Arbeidsgiveravgift	17 909	22 797
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	15 569
<b>Sum</b>	<b>133 109</b>	<b>197 055</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 100.000,- i lønn til daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 188 740
Tilgang i året	702 680
Avgang i året	-4 203 609
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 687 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 418 252
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 269 559</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	556 922

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	201 209	-155 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>201 209</b>	<b>-155 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 071 417	-804 905
Permanente forskjeller	-156 826	100 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 365 431	-87 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-450 841</b>	<b>-791 958</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 209 932	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda.

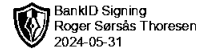
Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 239 932
---	-----------



2COM AS  
994 764 888



## Mer om fordringer

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Formuesverdi
Fiberdrift	3334	1.397.293
Meierigata 2-4 AS	16	828.241
Mel Heia 30 AS	100	522.517
Mel Heia 31 AS	100	522.517
Mel Heia 32 AS	100	1.045.034
Nordnet	1	1.147.903
Trysil Bryggeri AS	2000	4.060
TBR Eiendom AS	610000	610.000
Norsk Helseportal	1630	99.998
		6 177 563

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Thoresen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 777 745	9 877 745
Årsresultat	0	870 208	870 208
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 647 953</b>	<b>10 747 953</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 903 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 249 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Trysil tunet kr 4.400.000

Eiendom Brettesnes kr 3.000.000

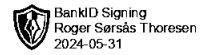
### Mer om gjeld

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån.

Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.



2COM AS  
994 764 888



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.