



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik J Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	33 906	35 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 906</b>	<b>35 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 094</b>	<b>68 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>581</b>
Annen rentekostnad		29 060	49 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 060</b>	<b>49 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 968</b>	<b>-48 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 126</b>	<b>19 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 051	4 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 075</b>	<b>15 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 075</b>	<b>15 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 075	15 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 075</b>	<b>15 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 197	1 333 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 197</b>	<b>1 333 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 197</b>	<b>1 333 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 520	4 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 520</b>	<b>4 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	208 516	142 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 516</b>	<b>142 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 036</b>	<b>146 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 561 233</b>	<b>1 480 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 960	24 885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 960</b>	<b>24 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>76 960</b>	<b>44 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 444 936	1 381 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 936</b>	<b>1 381 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444 936</b>	<b>1 381 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243	
Betalbar skatt	4	9 051	4 446
Annen kortsiktig gjeld		29 043	49 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 337</b>	<b>53 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 273</b>	<b>1 435 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 561 233</b>	<b>1 480 038</b>



## Noter 2019

### ØSTERLID EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Aksjonærliste

##### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Østerlid AS	1000	100%

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 333 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 333 197</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 333 197</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	41 126	19 967
+/- Permanente forskjeller	17	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(636)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>41 143</b>	<b>19 331</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 051	4 446
Sum	9 051	4 446
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 051</b>	<b>4 446</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	9 051	4 446
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 051</b>	<b>4 446</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 000)	24 885	44 885
Årets resultat			32 075	32 075
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>56 960</b>	<b>76 960</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære	1000	30 000