



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 250	30 000
Sum inntekter		137 250	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 573	8 793
Sum kostnader		5 573	8 793
Driftsresultat		131 677	21 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		191 970	3 257 700
Sum finansinntekter		191 970	3 257 700
Netto finans		191 970	3 257 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 186	5 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 461	3 273 867
Årsresultat		252 461	3 273 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 461	3 273 867
Sum overføringer og disponeringer		252 461	3 273 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 000	20 000
Andre fordringer			3 477 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	3 497 677
Sum anleggsmidler		1 020 000	3 497 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 563	
Andre fordringer		3 493 555	
Sum fordringer		3 515 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 050	35 573
Sum omløpsmidler		3 536 168	35 573
SUM EIENDELER		4 556 168	3 533 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	3 617 898	3 365 437
Sum opptjent egenkapital		3 617 898	3 365 437
Sum egenkapital		3 642 328	3 389 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		838 342	138 342
Sum annen langsiktig gjeld		838 342	138 342
Sum langsiktig gjeld		838 342	138 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 186	5 040
Skyldige offentlige avgifter		4 312	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		75 498	5 041
Sum gjeld		913 840	143 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 556 168	3 533 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 250	30 000
Sum inntekter		137 250	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 573	8 793
Sum kostnader		5 573	8 793
Driftsresultat		131 677	21 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		191 970	3 257 700
Sum finansinntekter		191 970	3 257 700
Netto finans		191 970	3 257 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 186	5 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 461	3 273 867
Årsresultat		252 461	3 273 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 461	3 273 867
Sum overføringer og disponeringer		252 461	3 273 867



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 000	20 000
Andre fordringer			3 477 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	3 497 677

Sum anleggsmidler		1 020 000	3 497 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 563	
Andre fordringer		3 493 555	
Sum fordringer		3 515 118	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 050	35 573
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 536 168	35 573
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 556 168	3 533 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 617 898	3 365 437
Sum opptjent egenkapital		3 617 898	3 365 437

Sum egenkapital		3 642 328	3 389 867
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		838 342	138 342
Sum annen langsiktig gjeld		838 342	138 342
Sum langsiktig gjeld		838 342	138 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 186	5 040
Skyldige offentlige avgifter		4 312	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		75 498	5 041
Sum gjeld		913 840	143 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 556 168	3 533 250



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Mette Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steffen Fagerås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fagerås Invest AS
Org.nr: 919 178 027

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Årsberetning 2024

Fagerås Invest AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 178 027 MVA

Virksomhetens art

Fagerås Invest AS driver med konsulenttjenester og investering i andre selskap. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 137 250 kroner som er en oppgang på 357.5 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 92.29 % til 252 461 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 556 168 kroner, sammenlignet med 3 533 250 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 79.9 % sammenlignet med 95.9 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har eierandel i selskaper som utvikler eiendom, og drifter godt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Fagerås Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Fagerås Invest AS på 252 461 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	252 461	kroner
--------------------------------	---------	--------

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Hønefoss, 30. april 2025
Styret for Fagerås Invest AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Anne-Mette Fagerås
Styremedlem

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		137 250	30 000
Sum driftsinntekter		<u>137 250</u>	<u>30 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 573	8 793
Driftsresultat		<u>131 677</u>	<u>21 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		191 970	3 257 700
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>323 647</u>	<u>3 278 907</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>71 186</u>	<u>5 040</u>
Årsresultat		<u>252 461</u>	<u>3 273 867</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 461	3 273 867

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 000	20 000
Andre fordringer		0	3 477 677
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 020 000</u>	<u>3 497 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 020 000</u>	<u>3 497 677</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 563	0
Andre fordringer		3 493 555	0
Sum fordringer		<u>3 515 118</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 050</u>	<u>35 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 536 168</u>	<u>35 573</u>
Sum eiendeler		<u>4 556 168</u>	<u>3 533 250</u>

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 617 898	3 365 437
Sum egenkapital		<u>3 642 328</u>	<u>3 389 867</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		838 342	138 342
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	71 186	5 040
Skyldige offentlige avgifter		4 312	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 498</u>	<u>5 041</u>
Sum gjeld		<u>913 840</u>	<u>143 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 556 168</u>	<u>3 533 250</u>

Hønefoss, 18. mai 2025

Steffen Fagerås
Styrets leder

Anne-Mette Fagerås
Styremedlem



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	71 186	5 040
Årets totale skattekostnad	71 186	5 040
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	323 647	3 278 907
Permanente forskjeller	-72	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 256 000
Årets skattegrunnlag	323 575	22 907
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 186	5 040

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	71 202
Permanente forskjeller (22%)	-16
Beregnet skattekostnad	71 186
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	3 365 437	3 389 867
Årsresultat	0	0	252 461	252 461
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	3 617 898	3 642 328

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Bare Eiendom AS	33,33%	10 000	
Bakkeveien 7 AS	33,33%	10 000	
Hønefoss Vaktselskap AS	10%	1 000 000	
Sum		1 020 000	



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c9d7c76a0



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-18 12:44:04 UTC+00:00

styremedlem

Anne-Mette Fagerås

 bankID

NO BankID - b266e4a8-8fc7-44ec-9ae8-b5c5e848bd14

2025-05-19 16:40:23 UTC+00:00

styreleder

Steffen Fagerås

 bankID

NO BankID - 6c46efe3-62d6-4b12-acf7-4833c9fa77ed

Document ID: 3714ead6-6cbb-4927-e520-9d07c98c76a0



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

12.05.2025

Side 1



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	71 186	5 040
Årets totale skattekostnad	<u>71 186</u>	<u>5 040</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	323 647	3 278 907
Permanente forskjeller	-72	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 256 000
Årets skattegrunnlag	<u>323 575</u>	<u>22 907</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 186	5 040
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	71 202	
Permanente forskjeller (22%)	-16	
Beregnet skattekostnad	<u>71 186</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	3 365 437	3 389 867
Årsresultat	0	0	252 461	252 461
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	3 617 898	3 642 328

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Bare Eiendom AS	33,33%	10 000	
Bakkeveien 7 AS	33,33%	10 000	
Hønefoss Vaktelskap AS	10%	1 000 000	
Sum		1 020 000	

12.05.2025

Side 2



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %