



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 214 033	9 209 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 214 033</b>	<b>9 209 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	363 745	416 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	4 425 757	6 241 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 789 502</b>	<b>6 658 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 531</b>	<b>2 551 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 098	29 761
Annen finansinntekt		23 181	28 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 279</b>	<b>57 856</b>
Annen rentekostnad		745 316	1 025 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 316</b>	<b>1 025 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 037</b>	<b>-967 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 714 494</b>	<b>1 584 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 714 494</b>	<b>1 584 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 714 493</b>	<b>1 584 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 714 493	1 584 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 714 493</b>	<b>1 584 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	55 767 569	55 767 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 767 569</b>	<b>55 767 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 767 569</b>	<b>55 767 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 355	37 947
Andre fordringer	13	388 506	375 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 861</b>	<b>413 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 011 625	6 344 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 011 625</b>	<b>6 344 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 410 486</b>	<b>6 757 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 178 055</b>	<b>62 525 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 500	16 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 206 250	9 491 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 206 250</b>	<b>9 491 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>13 222 750</b>	<b>9 508 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	47 459 141	50 306 296
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 563 441</b>	<b>52 410 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 563 441</b>	<b>52 410 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	269 575	537 419
Skyldige offentlige avgifter		13 694	9 701
Annen kortsiktig gjeld		108 595	59 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 863</b>	<b>606 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 955 305</b>	<b>53 017 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 178 055</b>	<b>62 525 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 214 033	9 209 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 214 033</b>	<b>9 209 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	363 745	416 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 425 757	6 241 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 789 502</b>	<b>6 658 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 531</b>	<b>2 551 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 098	29 761
Annen finansinntekt		23 181	28 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 279</b>	<b>57 856</b>
Annen rentekostnad		745 316	1 025 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 316</b>	<b>1 025 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 037</b>	<b>-967 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 714 494</b>	<b>1 584 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 714 494</b>	<b>1 584 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 714 493</b>	<b>1 584 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 714 493	1 584 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 714 493</b>	<b>1 584 528</b>



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12

55 767 569

55 767 569

Sum varige driftsmidler

55 767 569

55 767 569

Sum anleggsmidler

55 767 569

55 767 569

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 355

37 947

Andre fordringer

13

388 506

375 245

Sum fordringer

398 861

413 192

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 011 625

6 344 615

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 011 625

6 344 615

Sum omløpsmidler

7 410 486

6 757 807

SUM EIENDELER

63 178 055

62 525 376

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

16 500

16 500

Sum innskutt egenkapital

16 500

16 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 206 250

9 491 757

Sum opptjent egenkapital

13 206 250

9 491 757

Sum egenkapital

14

13 222 750

9 508 257

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

47 459 141

50 306 296



Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 563 441</b>	<b>52 410 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 563 441</b>	<b>52 410 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	269 575	537 419
Skyldige offentlige avgifter		13 694	9 701
Annen kortsiktig gjeld		108 595	59 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 863</b>	<b>606 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 955 305</b>	<b>53 017 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 178 055</b>	<b>62 525 376</b>



Organisasjonsnr: 948 473 062  
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Pettersløkka Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>6 151 285</b>	<b>7 144 674</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	3 714 493	1 584 528
Opptak lån / avdrag på lån	-2 847 155	-2 577 917
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>867 338</b>	<b>-993 389</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>7 018 623</b>	<b>6 151 285</b>



## Resultatregnskap Pettersløkka Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	9 196 164	9 196 414	9 196 164	9 320 112
Andre inntekter	2	17 869	13 333	12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 214 033</b>	<b>9 209 747</b>	<b>9 208 164</b>	<b>9 332 112</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	45 245	40 405	55 490	51 260
Styrehonorar	4	318 500	375 650	390 000	360 000
Revisjonshonorar	5	8 541	9 138	9 400	5 950
Honorar forretningsfører		269 106	263 316	269 107	278 525
Medlemskontingent NB-BO		41 250	41 500	41 250	41 250
Vedlikehold	6	611 863	2 884 298	1 817 000	6 890 000
Kjøp av tjenester	7	553 402	530 835	496 800	536 800
Tv/bredbånd		750 420	608 652	750 000	750 000
Forsikringer	8	209 652	202 758	210 906	237 999
Kommunale avgifter	9	1 753 790	1 559 751	1 715 000	1 755 000
Strøm og annen energi	10	136 666	70 199	180 000	160 000
Andre driftskostnader	11	91 067	71 500	45 000	75 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 789 503</b>	<b>6 658 001</b>	<b>5 979 953</b>	<b>11 141 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 530</b>	<b>2 551 746</b>	<b>3 228 211</b>	<b>-1 809 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		12 098	29 761	0	0
Andre finansinntekter		23 181	28 095	0	0
Rentekostnader		745 316	1 025 075	1 280 479	1 117 355
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-710 037</b>	<b>-967 219</b>	<b>-1 280 479</b>	<b>-1 117 355</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 714 493</b>	<b>1 584 528</b>	<b>1 947 732</b>	<b>-2 927 027</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		3 714 493	1 584 528	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-3 714 493</b>	<b>-1 584 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



**Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	433 794	433 794
Bygninger	12	55 333 775	55 333 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 767 569</b>	<b>55 767 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 355	37 947
Andre fordringer	13	388 506	375 245
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		7 003 138	6 338 090
Innestående på særvilkår - skattetrekk		8 487	6 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 410 486</b>	<b>6 757 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 178 055</b>	<b>62 525 376</b>

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



## Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital		13 206 250	9 491 757
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>13 222 750</b>	<b>9 508 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	47 459 141	50 306 296
Borettsinnskudd		2 104 300	2 104 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 563 441</b>	<b>52 410 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75 916	48 257
Gjeld til forretningsfører		0	210
Leverandørgjeld	16	269 575	537 419
Skyldig off. myndigheter		13 694	9 701
Påløpne renter		3 826	3 826
Annen kortsiktig gjeld		28 853	7 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 863</b>	<b>606 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 955 305</b>	<b>53 017 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 178 055</b>	<b>62 525 376</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger-Grethe Wium  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Holm Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Sordal Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Ødegaard  
Styremedlem

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	6 226 164
3663 Renter og avdrag	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>9 196 164</b>

### Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	17 869
<b>Sum</b>	<b>17 869</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	44 909
5920 Yrkesskadeforsikring	336
<b>Sum</b>	<b>45 245</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	318 500
<b>Sum</b>	<b>318 500</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 541
<b>Sum</b>	<b>8 541</b>



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	77 228
6603 Vedlikehold elektro	19 740
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 599
6612 Drift vedlikehold brannsikring	77 764
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	19 355
6618 Skadedyrbehandling	14 510
6619 Dugnadskostnader	1 384
6640 Periodisk vedlikehold	339 284
<b>Sum</b>	<b>611 863</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	6 233
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	234 350
6782 Vaktmestertjenester	4 313
6783 Renholdstjenester	202 683
6784 Plenklipp, stell av utearealer	82 149
6790 Andre fremmede tjenester	21 875
<b>Sum</b>	<b>553 402</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	202 748
7520 Premie brl. sikringsordning	6 904
<b>Sum</b>	<b>209 652</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 010 527
7764 Feieavgift	262 287
7765 Renovasjonsavgift	480 976
<b>Sum</b>	<b>1 753 790</b>



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	136 666
<b>Sum</b>	<b>136 666</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 700
6360 Renhold, sanitærartikler	348
6492 Containerleie	18 905
6500 Verktøy og redskaper	6 906
6540 Inventar	2 499
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	17 816
6597 Skilt	1 105
6598 Lyspærer og sikringer	720
6800 Kontorrekvisita	10 317
6940 Porto	4 077
7000 Drivstoff	358
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	697
7120 Parkeringsleie	176
7420 Gaver og tilskudd	3 235
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 287
7720 Generalforsamling	7 560
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	4 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	5 826
7790 Andre kostnader	35
<b>Sum</b>	<b>91 067</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	433 794
1100 Bygninger	14 813 092
1101 Rehabilitering og påkostninger	40 520 682
<b>Sum</b>	<b>55 767 569</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Pettersløkka Borettslag

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	388 456
<b>Sum</b>	<b>388 506</b>

Periodisering gjelder TV/bredbånd 1. halvår 2022 betalt i 2021.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	16 500	16 500
Opptjent egenkapital	13 206 250	9 491 757
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 222 750</b>	<b>9 508 257</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering og rehab. av bad
Lånenummer:	12135794412	94937032816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.10 %	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 518 139	51 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 627 778	46 678 518
Avdrag i perioden:	1 011 159	1 835 996
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 616 619</b>	<b>44 842 522</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	35 629 338

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794412	17	19 153	325 601
	7	16 401	114 807
	125	15 740	1 967 500
	16	13 045	208 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937032816	165	271 773	44 842 545

Klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



**Noter Pettersløkka Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Pettersløkka Borettslag**

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	269 575
<b>Sum</b>	<b>269 575</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Pettersløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pettersløkka Borettslag**

Styreleder	Gunnar Aasen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Arve Martinsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ellen Ødegaard (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Trine Sordal Johansen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Inger-Grethe Wium (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Christine Holm Olsen (sign.)	20.04.2022



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Pettersløkka Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Pettersløkka Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.714.493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor