



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 14  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 031 469	14 224 459
Annen driftsinntekt		504 320	507 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 535 789</b>	<b>14 732 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 568	2 076 156
Lønnskostnad	1	5 691 662	7 399 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 314	274 517
Annen driftskostnad	1	3 117 359	3 414 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 684 903</b>	<b>13 164 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 886</b>	<b>1 567 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 416	54 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 416</b>	<b>54 634</b>
Annen rentekostnad		117 743	150 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 743</b>	<b>150 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 673</b>	<b>-95 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>885 559</b>	<b>1 472 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 484	327 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-309 925	1 144 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 929	16 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 929</b>	<b>16 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	372 591	544 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 591</b>	<b>544 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	148 400	150 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 400</b>	<b>150 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 920</b>	<b>711 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 840 752	4 277 477
Andre kortsiktige fordringer		268 520	178 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 109 271</b>	<b>4 455 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 440 528	1 317 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 528</b>	<b>1 317 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 549 799</b>	<b>5 772 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8,9,10	-85 000	-35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 128 549	1 520 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 549</b>	<b>1 520 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 549</b>	<b>1 985 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 874 103	1 927 386
Leverandørgjeld		266 663	148 331
Betalbar skatt	3	194 923	353 115
Skyldig offentlige avgifter		639 660	943 504
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	567 821	1 126 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 14  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 918 146 326  
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 031 469	14 224 459
Annen driftsinntekt		504 320	507 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 535 789</b>	<b>14 732 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 611 568	2 076 156
Lønnskostnad	1	5 691 662	7 399 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 314	274 517
Annen driftskostnad	1	3 117 359	3 414 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 684 903</b>	<b>13 164 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 886</b>	<b>1 567 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 416	54 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 416</b>	<b>54 634</b>
Annen rentekostnad		117 743	150 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 743</b>	<b>150 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 673</b>	<b>-95 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 484	327 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-309 925	1 144 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>



Organisasjonsnr: 918 146 326  
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 929	16 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 929</b>	<b>16 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	372 591	544 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 591</b>	<b>544 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	148 400	150 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 400</b>	<b>150 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 920</b>	<b>711 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 840 752	4 277 477
Andre kortsiktige fordringer		268 520	178 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 109 271</b>	<b>4 455 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	2 440 528	1 317 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 528</b>	<b>1 317 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 549 799</b>	<b>5 772 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8,9,10	-85 000	-35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>465 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 128 549	1 520 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 549</b>	<b>1 520 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 549</b>	<b>1 985 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 874 103	1 927 386
Leverandørgjeld		266 663	148 331
Betalbar skatt	3	194 923	353 115
Skyldig offentlige avgifter		639 660	943 504
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	567 821	1 126 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>



Organisasjonsnr: 918 146 326  
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parken Eiendomsmegling AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Magnus Moestue	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bislett Eiendomsmegling AS	85.00	17.00%	Ordinære aksjer
Henrik Sjuve	65.00	13.00%	Ordinære aksjer
Eren Karaca	55.00	11.00%	Ordinære aksjer
Eugenies Invest AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tony Solberg	45.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1141625.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bislett Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislett Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDZT6-QE6J7-07LO4-NN1D8-JY6Y-GNW4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 15:14:30Z



Penneo Dokumentnøkket: VDZT6-QE6J7-07L04-NNT1D8-JYT6Y-GNWK4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bislett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 734 799	6 274 781

Noter for Bislett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918146326



## Bislett Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	653 582	898 637
Pensjonskostnader	118 114	69 619
Andre lønnsrelaterte ytelser	185 167	156 250
<b>Totalt</b>	<b>5 691 662</b>	<b>7 399 287</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 105 575	36 050	1 141 625
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			51 500
Samlet honorar til revisor			51 500

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 283 167
+ Tilgang	92 833
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 376 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	739 094
+ Ordinære avskrivninger	264 314
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 003 408
Balanseført verdi pr 31/12	372 592
Prosentstans for ord.avskr	20-33



Bislett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	885 559
+ Permanente og andre forskjeller	3 007
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 552
<b>= Inntekt</b>	<b>886 014</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	194 923
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>194 923</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	561
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>195 484</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	194 923
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 923</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 052	-24 143
+ Utestående fordringer	-23 354	-50 815
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 406</b>	<b>-74 958</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 406	74 958
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 406</b>	<b>74 958</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 929</b>	<b>16 491</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 929</b>	<b>16 490</b>

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med leie av kontorlokaler og parkeringsplass har selskapet innbetalt et depositum med kr 148 400.

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	42 532	16 875



## Bislett Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Utestående klienter	2 781 945	4 222 487
Opptjent, ikke fakturert	16 275	38 115
<b>SUM</b>	<b>2 840 752</b>	<b>4 277 477</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 288 460 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 318 012. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 288 460,-

#### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 24 834 351 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 24 834 351. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parken Eiendomsmegling AS	913 250 575	100	20,00 %
Magnus Moestue		100	20,00 %
Bislett Eiendomsmegling AS	918 146 326	85	17,00 %
Henrik Sjuve		65	13,00 %
Eren Karaca		55	11,00 %
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	50	10,00 %
Tony Solberg		45	9,00 %

\*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen

#### Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 35.000 fordelt på 35 aksjer.

I løpet av regnskapsåret har selskapet solgt 70 egne aksjer og kjøpt 120 egne aksjer, og antall egne aksjer per balansedagen er 85. Dette utgjør en eierandel på 17%



Bislett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-35 000	1 520 249	1 985 249
Fra årets resultat			690 076	690 076
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-87 813	-87 813
Kjøp av egne aksjer		- 120 000	-124 227	-244 227
Salg av egne aksjer		70 000	130 264	200 264
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-85 000</b>	<b>1 128 549</b>	<b>1 543 549</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	408 642	649 333
Annen kortsiktig gjeld	159 179	477 047
	<b>567 821</b>	<b>1 126 380</b>



Bislett Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 031 469	14 224 459
Annen driftsinntekt		504 320	507 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 535 789</b>	<b>14 732 159</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 611 568	2 076 156
Lønnskostnad	1	5 691 662	7 399 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 314	274 517
Annen driftskostnad	1	3 117 359	3 414 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 684 903</b>	<b>13 164 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 886</b>	<b>1 567 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 416	54 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 416</b>	<b>54 634</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 743	150 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 743</b>	<b>150 342</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 673</b>	<b>(95 708)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>885 559</b>	<b>1 472 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 484	327 776
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	(309 925)	1 144 241
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>690 075</b>	<b>1 144 241</b>



Bislett Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 929	16 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 929</b>	<b>16 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	372 591	544 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 591</b>	<b>544 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	148 400	150 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 400</b>	<b>150 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>536 920</b>	<b>711 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 840 752	4 277 477
Andre kortsiktige fordringer		268 520	178 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 109 271</b>	<b>4 455 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 440 528	1 317 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 549 799</b>	<b>5 772 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>



Bislett Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,10	500 000	500 000
Egne aksjer	8,9,10	(85 000)	(35 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 128 549	1 520 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 549</b>	<b>1 520 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 543 549</b>	<b>1 985 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 874 103	1 927 386
Leverandørgjeld		266 663	148 331
Betalbar skatt	3	194 923	353 115
Skyldig offentlige avgifter		639 660	943 504
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	567 821	1 126 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 543 171</b>	<b>4 498 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 086 720</b>	<b>6 483 965</b>

Oslo, den 25.03.21

Magnus Moestue  
Daglig leder/styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad  
Styrets leder

Tony Solberg  
Styremedlem

Kjetil Nilssen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**BISLETT EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 918146326**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0275 OSLO  
Regnskapsførernummer 923714170