



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 476	34 356
Sum kostnader		20 476	34 356
Driftsresultat		-20 476	-34 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	128 000	183 560
Annen renteinntekt		38 005	1 520
Annen finansinntekt			23 167
Sum finansinntekter		166 005	208 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 225	
Sum finanskostnader		32 225	
Netto finans		133 780	208 247
Ordinært resultat før skattekostnad		113 304	173 891
Skattekostnad	2	32 016	33 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 288	140 578
Årsresultat		81 288	140 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 288	140 578
Totalresultat		81 288	140 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 288	140 578
Sum overføringer og disponeringer		81 288	140 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 150 827	2 069 539
Lån til foretak i samme konsern	5	1 515 643	1 262 875
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
Sum finansielle anleggsmidler		3 896 643	3 562 587
Sum anleggsmidler		3 896 643	3 562 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 089 676	2 354 959
Sum fordringer		1 089 676	2 354 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 281	1 530 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 281	1 530 656
Sum omløpsmidler		3 626 957	3 885 615
SUM EIENDELER		7 523 600	7 448 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 274 071	7 192 783
Sum opptjent egenkapital		7 274 071	7 192 783
Sum egenkapital	3	7 378 071	7 296 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	145 529	151 419
Sum kortsiktig gjeld		145 529	151 419
Sum gjeld		145 529	151 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 523 600	7 448 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506591

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 069 314
B.K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 476	34 356
Sum kostnader		20 476	34 356
Driftsresultat		-20 476	-34 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	128 000	183 560
Annen renteinntekt		38 005	1 520
Annen finansinntekt			23 167
Sum finansinntekter		166 005	208 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 225	
Sum finanskostnader		32 225	
Netto finans		133 780	208 247
Ordinært resultat før skattekostnad		113 304	173 891
Skattekostnad	2	32 016	33 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 288	140 578
Årsresultat		81 288	140 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 288	140 578
Totalresultat		81 288	140 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 288	140 578
Sum overføringer og disponeringer		81 288	140 578



Organisasjonsnr: 989 069 314
B.K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		2 150 827	2 069 539
Lån til foretak i samme konsern	5	1 515 643	1 262 875
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
Sum finansielle anleggsmidler		3 896 643	3 562 587
Sum anleggsmidler		3 896 643	3 562 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 089 676	2 354 959
Sum fordringer		1 089 676	2 354 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 537 281	1 530 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 281	1 530 656
Sum omløpsmidler		3 626 957	3 885 615
SUM EIENDELER		7 523 600	7 448 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 274 071	7 192 783
Sum opptjent egenkapital		7 274 071	7 192 783
Sum egenkapital	3	7 378 071	7 296 783



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	145 529	151 419
Sum kortsiktig gjeld		145 529	151 419
Sum gjeld		145 529	151 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 523 600	7 448 202



Organisasjonsnr: 989 069 314
B.K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B.K Eiendom AS

Org.nr.: 989 069 314



Resultatregnskap			
B.K Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 476	34 356
Sum driftskostnader		<u>20 476</u>	<u>34 356</u>
Driftsresultat		<u>-20 476</u>	<u>-34 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 5	128 000	183 560
Annen renteinntekt		38 005	1 520
Annen finansinntekt		0	23 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 225	0
Resultat av finansposter		<u>133 780</u>	<u>208 247</u>
Resultat før skattekostnad		113 304	173 891
Skattekostnad	2	32 016	33 313
Årsresultat		<u>81 288</u>	<u>140 578</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	81 288	140 578
Sum overføringer		<u>81 288</u>	<u>140 578</u>



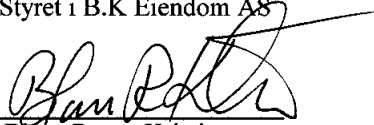
Balanse			
B.K Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 150 827	2 069 539
Lån til foretak i samme konsern	5	1 515 643	1 262 875
Investeringer i aksjer og andeler		230 173	230 173
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 896 643</u>	<u>3 562 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 643</u>	<u>3 562 587</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 089 676	2 354 959
Sum fordringer		<u>1 089 676</u>	<u>2 354 959</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 281	1 530 656
Sum omløpsmidler		<u>3 626 957</u>	<u>3 885 615</u>
Sum eiendeler		<u>7 523 600</u>	<u>7 448 202</u>

**Balanse**

B.K Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 274 071	7 192 783
Sum opptjent egenkapital		<u>7 274 071</u>	<u>7 192 783</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 378 071</u>	<u>7 296 783</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	145 529	151 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 529</u>	<u>151 419</u>
Sum gjeld		<u>145 529</u>	<u>151 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 523 600</u>	<u>7 448 202</u>

Mo i Rana, 31.05.2024
Styret i B.K Eiendom AS


Bjørn Roger Kristiansen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Finansielle driftsmidler

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i morselskapets regnskap samme år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Finansposter

Det er inntektsført renter på fordringer på datterselskap med kr. 128.000,- i 2023.



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Skatter

Utsatt skatt og midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	0	0	0

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	113 304	173 891
Permanente forskjeller	32 225	-22 472
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt		
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-145 529	-151 419
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	32 016	33 313
Endring utsatt skatt		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	32 016	33 313

Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Sum skatter i balansen	0	0

B.K Eiendom AS
Org.nr. 989 069 314



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 000	7 192 783	7 296 783
Årsresultat			81 288	81 288
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 000	7 274 071	7 378 071

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital	Fordring	Gjeld
B.K Byggmester AS	100	1 000	100 %	776 535	-985 647	633 619	862 000	145 529
Myraveien 35 AS	30	1 000	100 %	845 716	-455 955	54 948	1 193 555	
B.K Bygg 1 AS	30	1 000	100 %	30 000	-12 244	30 757		
Bark Eiendom AS	200	1 000	100 %	498 576	-65 969	174 033	322 088	
				2 150 827			2 377 643	145 529

Det utarbeides ikke konsernregnskap fordi konsernet omfattes av reglene for små foretak der det ikke foreligger plikt om utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Posten andre kortsiktige fordringer består av en fordring på kr. 862.000,- på B.K Byggmester AS. Selskapet har langsiktige fordringer på konsernselskap på kr. 1.515.643,-. Fordringene er renteberegnet med kr. 128.000,-. Skyldig konsernbidrag utgjør kr. 145.529,-.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

Eier	Antall	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
Bjørn Roger Kristiansen	100	1000	100 000	100%

Selskapet er stiftet i 2005 etter overgangsregel E til skatteloven.

B.K Eiendom AS
Org.nr. 989 069 314



Til generalforsamlingen i B.K Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B.K Eiendom AS som viser et overskudd på kr 81 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

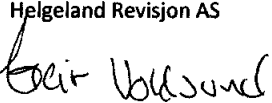
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juni 2024
Hølgeland Revisjon AS



Geir Voldsund
Statsautorisert revisor