



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 775 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 102 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 566	62 272
Sum kostnader		73 566	62 272
Driftsresultat		-73 566	-62 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 700 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 179 780	2 458 448
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 582	29 757
Annen renteinntekt	4	146 150	745
Annen finansinntekt	4	41 886	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		411 503	
Sum finansinntekter		6 498 901	3 488 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 035	28 730
Annen rentekostnad		2 207	2 762
Annen finanskostnad		59 213	
Sum finanskostnader		81 454	31 492
Netto finans		6 417 447	3 457 459
Ordinært resultat før skattekostnad		6 343 880	3 395 187
Skattekostnad på resultat	5	244 685	213 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 099 195	3 181 349
Årsresultat		6 099 195	3 181 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 099 195	3 181 349
Totalresultat		6 099 195	3 181 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		6 000 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-5 900 805	-2 818 651
Sum overføringer og disponeringer	6	6 099 195	3 181 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	
Sum varige driftsmidler		3 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 170 000	5 970 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	928 560	984 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 560	6 954 000
Sum anleggsmidler		9 098 560	6 954 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	
Konsernfordringer	2	2 248 779	2 797 480
Sum fordringer		2 314 779	2 797 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	16 600 489	1 047 780
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		16 600 489	1 047 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 351 137	24 412 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 137	24 412 274
Sum omløpsmidler		26 266 404	28 257 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 364 964	35 211 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 194 828	28 095 633
Sum opptjent egenkapital		22 194 828	28 095 633
Sum egenkapital		28 094 828	33 995 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 620	2 310
Sum avsetninger for forpliktelser		4 620	2 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 620	2 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	1 688
Betalbar skatt	5	242 375	212 914
Utbytte	6	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 019 023	998 989
Sum kortsiktig gjeld		7 265 516	1 213 591
Sum gjeld		7 270 136	1 215 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 364 964	35 211 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533957

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 566	62 272
Sum kostnader		73 566	62 272
Driftsresultat		-73 566	-62 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 700 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 179 780	2 458 448
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 582	29 757
Annen renteinntekt	4	146 150	745
Annen finansinntekt	4	41 886	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		411 503	
Sum finansinntekter		6 498 901	3 488 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 035	28 730
Annen rentekostnad		2 207	2 762
Annen finanskostnad		59 213	
Sum finanskostnader		81 454	31 492
Netto finans		6 417 447	3 457 459
Ordinært resultat før skattekostnad		6 343 880	3 395 187
Skattekostnad på resultat	5	244 685	213 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 099 195	3 181 349
Årsresultat		6 099 195	3 181 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 099 195	3 181 349
Totalresultat		6 099 195	3 181 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 900 805	-2 818 651
Sum overføringer og disponeringer	6	6 099 195	3 181 349





Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 000 000

Sum varige driftsmidler

3 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

5 170 000

5 970 000

Investeringer i aksjer og

andeler

3

928 560

984 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 098 560

6 954 000

Sum anleggsmidler

9 098 560

6 954 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 000

Konsernfordringer

2

2 248 779

2 797 480

Sum fordringer

2 314 779

2 797 480

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

16 600 489

1 047 780

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter

3

Sum investeringer

16 600 489

1 047 780

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 351 137

24 412 274

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 351 137

24 412 274

Sum omløpsmidler

26 266 404

28 257 533

SUM EIENDELER

35 364 964

35 211 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 194 828	28 095 633
Sum opptjent egenkapital		22 194 828	28 095 633
Sum egenkapital		28 094 828	33 995 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 620	2 310
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 620	2 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 620	2 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 118	1 688
Betalbar skatt	5	242 375	212 914
Utbytte	6	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 019 023	998 989
Sum kortsiktig gjeld		7 265 516	1 213 591
Sum gjeld		7 270 136	1 215 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 364 964	35 211 533



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalland Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: F20H-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3

Organisasjonsnr: 997 775 511



Resultatregnskap Kalland Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 566	62 272
Sum driftskostnader		73 566	62 272
Driftsresultat		-73 566	-62 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 700 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 179 780	2 458 448
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 582	29 757
Annen renteinntekt	4	146 150	745
Annen finansinntekt	4	41 886	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		411 503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 035	28 730
Annen rentekostnad		2 207	2 762
Annen finanskostnad		59 213	0
Resultat av finansposter		6 417 447	3 457 459
Resultat før skattekostnad		6 343 880	3 395 187
Skattekostnad på resultat	5	244 685	213 838
Årsresultat		6 099 195	3 181 349
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 900 805	2 818 651
Sum overføringer	6	6 099 195	3 181 349

Penneco Dokumentnrøkket: F202H-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3



Balanse Kalland Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	0
Sum varige driftsmidler		3 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 170 000	5 970 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	928 560	984 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 560	6 954 000
Sum anleggsmidler		9 098 560	6 954 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	0
Konsernfordringer	2	2 248 779	2 797 480
Sum fordringer		2 314 779	2 797 480
Markedsbaserte aksjer	4	16 600 489	1 047 780
Sum investeringer		16 600 489	1 047 780
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 351 137	24 412 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 351 137	24 412 274
Sum omløpsmidler		26 266 404	28 257 533
Sum eiendeler		35 364 964	35 211 533

Penneo Dokumentnøkkel: F20JH-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3



Balanse
Kalland Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 194 828	28 095 633
Sum opptjent egenkapital		22 194 828	28 095 633
Sum egenkapital		28 094 828	33 995 633
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 620	2 310
Sum avsetning for forpliktelser		4 620	2 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 118	1 688
Betalbar skatt	5	242 375	212 914
Utbytte	6	6 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 019 023	998 989
Sum kortsiktig gjeld		7 265 516	1 213 591
Sum gjeld		7 270 136	1 215 901
Sum egenkapital og gjeld		35 364 964	35 211 533

Tiller, signert elektronisk
Styret i Kalland Investment AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: F20:H-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Utleirveien 5 AS	0	908 094
Kalland Holding AS	4 133	4 133
Takråd A. Kalland Øst AS	700 000	0
Takråd A. Kalland AS	544 646	0
Takråd A. Kalland AS (Konsernbidrag)	1 000 000	1 000 000
Gjeld	2023	2022
Scandi-Tak Invest AS	1 019 023	998 989

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2023.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Takråd A. Kalland AS på kr 1 000 000.
Og mottatt utbytte på kr 700 000 fra Takråd A. Kalland Øst AS.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Takråd A. Kalland AS	Trondheim	100 %	1 702 470	1 178 424	2 100 895
Takråd A. Kalland Øst AS	Fjellhammer	70 %	1 020 198	968 721	988 919
Tilknyttet selskap					
Karako Eiendom AS	Namsos	25 %	8 306 537	2 120 528	827 065
Aure Hytte og Eiendomsservice AS	Trondheim	34 %	72 640	0	0
Andre					Bokførtverdi
Historiske Eiendommer AS	Trondheim				700 000
Aure Hytte og Eiendomsservice AS	Aure				28 560
Integrated Optoelectronics AS	Trondheim				717 922
Goldcup 17558 AS	Sverige				329 858

Kalland Investment AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15 141 206	15 552 709	411 503
Sum	15 141 206	15 552 709	411 503

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 375	212 914
Endring i utsatt skatt	2 310	924
Skattekostnad ordinært resultat	244 685	213 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 343 880	3 395 187
Permanente forskjeller	-5 242 174	-2 427 393
Skattepliktig inntekt	1 101 706	967 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 375	-7 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	242 375	212 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	21 000	10 500	-10 500
Grunnlag for utsatt skatt	21 000	10 500	-10 500
Utsatt skatt (22 %)	4 620	2 310	-2 310

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 400 000	28 095 633	33 995 633
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Foreslått utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			6 099 195	6 099 195
Pr 31.12	1 500 000	4 400 000	22 194 828	28 094 828

Penneo Dokumentnøkkel: F20JH-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Scandi-Tak Invest AS		600	60 %
Kalland Holding AS		400	40 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	600
Anders Kalland	daglig leder	400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-11 07:33:04 UTC



Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-13 08:42:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F20JH-WCPL-IYHEJ-UAZWQ-13Y2O-830C3



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalland Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalland Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX76C-SA3QH-GAKI2-ST16B-CE84U-Y086P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:25:17 UTC



Penneo DokumentID: FX76C-SA3QH-GAKI2-ST16B-CIE84U-Y086P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>