



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ødegårdslia 15
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 674	24 636
Sum kostnader		24 674	24 636
Driftsresultat		-24 674	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 505	0
Sum finansinntekter		158 505	0
Annen rentekostnad		4 018	0
Sum finanskostnader		4 018	0
Netto finans		154 487	0
Ordinært resultat før skattekostnad		129 813	-24 636
Skattekostnad	1, 2	2 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 319	-24 636
Årsresultat		127 319	-24 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 478	-24 636
Annen egenkapital		8 841	0
Sum overføringer og disponeringer		127 319	-24 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		932 550	932 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 054 857	1 900 370
Sum fordringer		2 054 857	1 900 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum omløpsmidler		2 056 798	1 901 185
SUM EIENDELER		2 989 348	2 833 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	8 841	0
Udekket tap	5	0	118 478
Sum opptjent egenkapital		8 841	-118 478
Sum egenkapital		38 841	-88 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Sum langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	1 413
Betalbar skatt	1, 2	2 494	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907	1 413
Sum gjeld		2 950 507	2 922 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 348	2 833 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647343

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ødegårdslia 15
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 402 027
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 674	24 636
Sum kostnader		24 674	24 636
Driftsresultat		-24 674	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 505	0
Sum finansinntekter		158 505	0
Annen rentekostnad		4 018	0
Sum finanskostnader		4 018	0
Netto finans		154 487	0
Ordinært resultat før skattekostnad		129 813	-24 636
Skattekostnad	1, 2	2 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 319	-24 636
Årsresultat		127 319	-24 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 478	-24 636
Annen egenkapital		8 841	0
Sum overføringer og disponeringer		127 319	-24 636



Organisasjonsnr: 917 402 027
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		932 550	932 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 054 857	1 900 370
Sum fordringer		2 054 857	1 900 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum omløpsmidler		2 056 798	1 901 185
SUM EIENDELER		2 989 348	2 833 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	8 841	0
Udekket tap	5	0	118 478
Sum opptjent egenkapital		8 841	-118 478
Sum egenkapital		38 841	-88 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Sum langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	1 413
Betalbar skatt	1, 2	2 494	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907	1 413
Sum gjeld		2 950 507	2 922 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 348	2 833 735



Organisasjonsnr: 917 402 027
JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret er oppmerksom på det ansvar det påtar seg ved fortsatt drift etter at selskapets egenkapital er brukt opp. Forutsetningen for fortsatt drift baserer seg på finansieringssamarbeide med selskapet aksjonærer i form av låneinnskudd. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 674	-24 636
Sum driftskostnader		-24 674	-24 636
Driftsresultat		-24 674	-24 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158 505	0
Sum finansinntekter		158 505	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 018	0
Sum finanskostnader		-4 018	0
Netto finans		154 487	0
Resultat før skattekostnad		129 813	-24 636
Skattekostnad	1, 2	-2 494	0
Årsresultat		127 319	-24 636
Overføringer			
Annen egenkapital		8 841	0
Udekket tap		118 478	-24 636
Sum overføringer		127 319	-24 636



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		923 550	923 550
Sum varige driftsmidler		923 550	923 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		932 550	932 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 054 857	1 900 370
Sum fordringer		2 054 857	1 900 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941	815
Sum omløpsmidler		2 056 798	1 901 185
SUM EIENDELER		2 989 348	2 833 735



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 841	0
Udekket tap	5	0	-118 478
Sum opptjent egenkapital		8 841	-118 478
Sum egenkapital		38 841	-88 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 600	2 920 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	1 413
Betalbar skatt	1, 2	2 494	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907	1 413
Sum gjeld		2 950 507	2 922 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 348	2 833 735

Hvaler, 30.06.2023

Nils Tore Nilsen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Kåre Berg
styremedlem



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret er oppmerksom på det ansvar det påtar seg ved fortsatt drift etter at selskapets egenkapital er brukt opp. Forutsetningen for fortsatt drift baserer seg på finansieringssamarbeide med selskapet aksjonærer i form av låneinnskudd.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 494	0
Skattekostnad	2 494	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 813	-24 636
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 478	0
Skattepliktig inntekt	11 335	-24 636
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 494	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-118 478	0	-118 478
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-118 478	0	-118 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 478	0	118 478
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERG JOSEFINE SANDIN	75	25	Ord. aksjer
RAAGAARD JOHAN C SANDIN	75	25	Ord. aksjer
TOTAL MANAGEMENT AS	75	25	Ord. aksjer
BERG BJØRN KÅRE	75	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	



JOJO EIENDOMSUTVIKLING AS
917 402 027

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-118 478	-88 478
Årsresultat	0	8 841	118 478	127 319
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 841	0	38 841