



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 362 065
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Moe Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 944	283 248
Sum inntekter		298 944	283 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	-12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	3,4,5	-270 735	-224 158
Sum kostnader		-288 882	-242 305
Driftsresultat		10 062	40 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 597	3 078
Netto finans		5 597	3 078
Ordinært resultat før skattekostnad		15 659	44 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 659	44 021
Årsresultat	6,10	15 659	44 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 659	44 021
Sum overføringer og disponeringer		15 659	44 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	6 919	12 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	104 436	0
Sum varige driftsmidler		111 355	12 454
Sum anleggsmidler		111 355	12 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 853	22 935
Andre fordringer	8	7 895	5 154
Sum fordringer		32 748	28 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	120 236	207 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	235 655
Sum omløpsmidler		152 984	235 655
SUM EIENDELER		264 339	248 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	255 725	240 066
Sum opptjent egenkapital		255 725	240 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		255 725	240 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	5 396
Annen kortsiktig gjeld		2 907	2 647
Sum kortsiktig gjeld		8 615	8 043
Sum gjeld		8 615	8 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 339	248 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462097

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moe Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 944	283 248
Sum inntekter		298 944	283 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	-12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	3,4,5	-270 735	-224 158
Sum kostnader		-288 882	-242 305
Driftsresultat		10 062	40 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 597	3 078
Netto finans		5 597	3 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 659	44 021
Årsresultat	6,10	15 659	44 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 659	44 021
Sum overføringer og disponeringer		15 659	44 021



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	6 919	12 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	104 436	0
Sum varige driftsmidler		111 355	12 454

Sum anleggsmidler

111 355 12 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	24 853	22 935
Andre fordringer	8	7 895	5 154
Sum fordringer		32 748	28 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	120 236	207 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	235 655

Sum omløpsmidler

152 984 235 655

SUM EIENDELER

264 339 248 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	255 725	240 066
Sum opptjent egenkapital		255 725	240 066

Sum egenkapital

255 725 240 066

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 708	5 396
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	2 907	2 647
Sum kortsiktig gjeld	8 615	8 043
Sum gjeld	8 615	8 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 339	248 109



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Engasveien - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		205 056	194 832	205 000	233 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 888	88 416	93 900	97 060
Sum driftsinntekter		298 944	283 248	298 900	330 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-612	-612	-612	-612
Styrehonorar	2	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger		-5 535	-5 535	-5 535	-5 535
Forretningsførerhonorar		-40 101	-38 430	-39 845	-41 694
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-26 699	0	0
Vaktmestertjenester		-47 589	0	-27 600	-47 775
Løpende vedlikehold	4	-18 989	-4 958	-15 000	-19 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 268	-89 581	-93 900	-97 060
Forsikring		-55 717	-55 095	-61 300	-61 300
Energi, felles		-7 019	-6 664	-9 000	-9 000
Andre driftsutgifter	5	-5 052	-2 731	-4 300	-8 150
Sum driftskostnader		-288 882	-242 305	-299 092	-332 126
DRIFTSRESULTAT		10 062	40 943	-192	-1 366
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 597	3 078	1 000	2 000
Netto finansposter		5 597	3 078	1 000	2 000
Resultat før skattekostnad		15 659	44 021	808	634
Ordinært resultat etter skatt		15 659	44 021	808	634
ÅRSRESULTAT	6, 10	15 659	44 021	808	634
Disponering av totalresultat:		15 659	44 021	808	634
Overført til annen egenkapital		15 659	44 021	0	0

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	7	6 919	12 454
Andre anleggsmidler	7	104 436	0
Sum anleggsmidler		111 355	12 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	24 853	22 935
Mellomregning Klare Finans	8	2 298	2 076
Opptjente renter	8	5 597	3 078
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	120 236	207 566
Sum omløpsmidler		152 984	235 655
SUM EIENDELER		264 339	248 109

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	255 725	240 066
Sum egenkapital		255 725	240 066
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	5 396
Forskudd kunder		2 298	2 076
Påløpte kostnader		609	571
Sum kortsiktig gjeld		8 615	8 043
Sum gjeld		8 615	8 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 339	248 109

Sted: _____, dato: _____

Amulf Eilertsen
Leder

Henrik Sørvik Fjærli
Styremedlem

Camilla Moe Thorsen
Styremedlem

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	612	612
Sum personalkostnader	612	612

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	26 699
Sum drifts- og serviceavtaler	0	26 699

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 883	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 037	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 068	0
Sum vedlikehold	18 989	4 958

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 950	0
Drift maskiner	0	1 500
Kostnader vedr. styrearbeid	1 053	0
Bankgebyrer	598	641
Andre gebyrer	536	589
Andre kostnader	-85	0
Sum andre driftsutgifter	5 052	2 731



Sameiet Engasveien - Noter 2023

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	227 612	178 056
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	15 659	44 021
Tilbakeført avskrivning	5 535	5 535
Tilgang av anleggsmidler	-104 436	0
Årets endring i disponible midler	-83 242	49 556
Disponible midler i periodens slutt	144 369	227 612
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	144 369	227 612

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 676	0
Årets tilgang :	0	104 436
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 676	104 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 757	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 919	104 436
Årets avskrivninger :	5 535	0
Antatt levetid i år :	5	

Tilgang i 2023 gjelder utvidelse parkeringsplasser.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	120 236	207 566
Sum bankinnskudd	120 236	207 566

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 066	196 045
Annen egenkapital 01.01	240 066	196 045
Årets resultat	15 659	44 021
Annen egenkapital 31.12	255 725	240 066
SUM EGENKAPITAL 31.12	255 725	240 066

Org.nr: 919 362 065 - 814



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engasveien

Styreleder	Arnulf Eilertsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Henrik Sørvik Fjærli (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Camilla Moe Thorsen (sign.)	14.04.2024