



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 610 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3BYGG AS  
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laihinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 2    | 18 941 288        | 28 768 186        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 154 795           | 125 900           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>19 096 083</b> | <b>28 894 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 14 039 067        | 21 959 899        |
| Lønnskostnad  | 3    | 3 204 742         | 7 043 525         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 98 490            | 147 324           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 180 992         | 2 078 165         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>18 523 291</b> | <b>31 228 912</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>572 791</b>    | <b>-2 334 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 216               | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 213             | 7 457             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 429</b>      | <b>7 649</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 154 891           | 344 951           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 38 248            | 23 799            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>193 139</b>    | <b>368 750</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-185 710</b>   | <b>-361 101</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>387 081</b>    | <b>-2 695 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 74 516            | -788 695          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 6           | 312 565        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -1 907 233        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>312 565</b> | <b>-1 907 233</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 714 179          | 788 695          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>714 179</b>   | <b>788 695</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 4, 7 | 29 700           | 62 000           |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4, 7 | 157 450          | 261 300          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>187 150</b>   | <b>323 300</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>901 329</b>   | <b>1 111 995</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             |      |                  | 3 096 191        |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>3 096 191</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 2, 7 | 1 872 156        | 2 110 042        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 379 434          | 337 553          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 251 590</b> | <b>2 447 595</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 1 800 728        | 1 954 492        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 800 728</b> | <b>1 954 492</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 052 318</b> | <b>7 498 278</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 9    | 30 000           | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 9    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 751 951          | 1 064 517         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-751 951</b>  | <b>-1 064 517</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>-721 951</b>  | <b>-1 034 517</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 194 620          | 3 154 023         |
| Ansvarlig lånekapital             |      | 600 000          |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>794 620</b>   | <b>3 154 023</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>794 620</b>   | <b>3 154 023</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 557 160        | 3 728 623         |
| Betalbar skatt                    | 5    |                  |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 369 582          | 901 963           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 954 237          | 1 860 180         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 880 979</b> | <b>6 490 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 675 598</b> | <b>9 644 790</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                   |
| Garantistillelser                 | 7    |                  |                   |
| Pantstillelser                    | 7    |                  |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 610 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3BYGG AS  
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Laihinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 610 942  
3BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 2           | 18 941 288        | 28 768 186        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 154 795           | 125 900           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>19 096 083</b> | <b>28 894 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 14 039 067        | 21 959 899        |
| Lønnskostnad  | 3           | 3 204 742         | 7 043 525         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 98 490            | 147 324           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 180 992         | 2 078 165         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>18 523 291</b> | <b>31 228 912</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>572 791</b>    | <b>-2 334 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 216               | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 213             | 7 457             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 429</b>      | <b>7 649</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 154 891           | 344 951           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 38 248            | 23 799            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>193 139</b>    | <b>368 750</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-185 710</b>   | <b>-361 101</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>387 081</b>    | <b>-2 695 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 74 516            | -788 695          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   | 6           | 312 565           |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                   | -1 907 233        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |



Organisasjonsnr: 898 610 942  
3BYGG AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5           | 714 179          | 788 695          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>714 179</b>   | <b>788 695</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4           |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 4, 7        | 29 700           | 62 000           |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4, 7        | 157 450          | 261 300          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>187 150</b>   | <b>323 300</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>901 329</b>   | <b>1 111 995</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              |             |                  | 3 096 191        |
| <b>Sum varer</b>                                   |             |                  | <b>3 096 191</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 2, 7        | 1 872 156        | 2 110 042        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 379 434          | 337 553          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>2 251 590</b> | <b>2 447 595</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8           | 1 800 728        | 1 954 492        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>1 800 728</b> | <b>1 954 492</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>4 052 318</b> | <b>7 498 278</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 9           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 9           |                  |                  |



|                                   |           |                  |                   |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |           | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |           |                  |                   |
| Udekket tap                       | 6         | 751 951          | 1 064 517         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>-751 951</b>  | <b>-1 064 517</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>-721 951</b>  | <b>-1 034 517</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 5         |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                  |                   |
| Gjeld til                         |           |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              |           | 194 620          | 3 154 023         |
| Ansvarlig lånekapital             |           | 600 000          |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>794 620</b>   | <b>3 154 023</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>794 620</b>   | <b>3 154 023</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 3 557 160        | 3 728 623         |
| Betalbar skatt                    | 5         |                  |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |           | 369 582          | 901 963           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2         | 954 237          | 1 860 180         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>4 880 979</b> | <b>6 490 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>5 675 598</b> | <b>9 644 790</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |           |                  |                   |
| Garantistillelser                 | 7         |                  |                   |
| Pantstillelser                    | 7         |                  |                   |



Organisasjonsnr: 898 610 942  
3BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BRYNE REVISJON

Medlem av Den norske Revisorforening

Meierigata 17, 4340 Bryne  
Tlf: 400 06 279  
E-post: [post@bryner revisjon.no](mailto:post@bryner revisjon.no)  
Nettside: [www.bryner revisjon.no](http://www.bryner revisjon.no)  
Org.nr: NO 884 880 432 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i 3Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3Bygg AS som viser et overskudd på kr 312 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



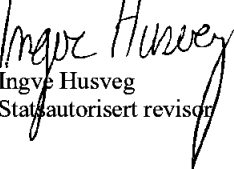
## BRYNE REVISJON

Medlem av Den norske Revisorforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 14. juli 2025  
Bryne Revisjon AS

  
Ingvé Husveg  
Stat. autorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## 3bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 610 942



## 3bygg AS

898 610 942

| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  | 2           | 18 941 288        | 28 768 186        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 154 795           | 125 900           |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>                            |             | <b>19 096 083</b> | <b>28 894 086</b> |
| Varekostnad   |             | 14 039 067        | 21 959 899        |
| Lønnskostnad  | 3           | 3 204 742         | 7 043 525         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 98 490            | 147 324           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 180 992         | 2 078 165         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                            |             | <b>18 523 291</b> | <b>31 228 912</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |             | <b>572 791</b>    | <b>-2 334 826</b> |
| Annen renteinntekt                                    |             | 216               | 192               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 213             | 7 457             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 154 891           | 344 951           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 38 248            | 23 799            |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>                       |             | <b>-185 710</b>   | <b>-361 101</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>            |             | <b>387 081</b>    | <b>-2 695 928</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 74 516            | -788 695          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                              |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 6           | 312 565           | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                 | 1 907 233         |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                              |             | <b>312 565</b>    | <b>-1 907 233</b> |



## 3bygg AS

898 610 942

| BALANSE PR. 31.12                  | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 5    | 714 179          | 788 695          |
| <b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>   |      | <b>714 179</b>   | <b>788 695</b>   |
| Maskiner og anlegg                 | 4, 7 | 29 700           | 62 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 7 | 157 450          | 261 300          |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |      | <b>187 150</b>   | <b>323 300</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>           |      | <b>901 329</b>   | <b>1 111 995</b> |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 0                | 3 096 191        |
| <b>SUM VAREBEHOLDNING</b>          |      | <b>0</b>         | <b>3 096 191</b> |
| Kundefordringer                    | 2, 7 | 1 872 156        | 2 110 042        |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 379 434          | 337 553          |
| <b>SUM FORDRINGER</b>              |      | <b>2 251 590</b> | <b>2 447 595</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 8    | 1 800 728        | 1 954 492        |
| <b>SUM BANKINNSKUDD</b>            |      | <b>1 800 728</b> | <b>1 954 492</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>            |      | <b>4 052 318</b> | <b>7 498 278</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b> |



## 3bygg AS

898 610 942

| BALANSE PR. 31.12                 | Note      | 2024             | 2023              |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 9         | 30 000           | 30 000            |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |           | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| Udekket tap                       | 6         | -751 951         | -1 064 517        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |           | <b>-751 951</b>  | <b>-1 064 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>10</b> | <b>-721 951</b>  | <b>-1 034 517</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |           | 194 620          | 3 154 023         |
| Ansvarlig lån                     |           | 600 000          | 0                 |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |           | <b>794 620</b>   | <b>3 154 023</b>  |
| Leverandørgjeld                   |           | 3 557 160        | 3 728 623         |
| Skyldig offentlige avgifter       |           | 369 582          | 901 963           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2         | 954 237          | 1 860 180         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |           | <b>4 880 979</b> | <b>6 490 766</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |           | <b>5 675 598</b> | <b>9 644 790</b>  |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   |           | <b>4 953 647</b> | <b>8 610 273</b>  |

Bryne, 30.06.2025  
Styret i 3bygg AS

---

Stian Laihinen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og i takt med beregnet fremdrift, avhengig av om det er prosjekt som leveres etter kontrakt eller som leveres på timer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjoner kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte og (forventede) totale kontraktskostnader. Det tas bare hensyn til prosjektkostnader som har sammenheng med utført arbeid. I den perioden det blir identifisert at det prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Totalt opptjent på prosjekter under utførelse                    | 15 417 533  | 19 967 655  |
| Totalt fakturert på prosjekter under utførelse                   | 15 654 746  | 19 670 110  |
| Netto prosjekter under utførelse                                 | -237 213    | 297 545     |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer | 220 773     | 1 101 736   |
| Tilbakeholdte kundefordringer iht. betingelser i kontrakt        | 0           | 0           |
| Gjenværende produksjon på tapsprosjekter                         | 0           | 0           |
| Forskudd fra kunder  | 457 986     | 804 191     |
| Totalt opptjent på prosjekter under utførelse                    | 15 417 533  | 19 967 655  |
| Kostnader på igangværende prosjekter                             | 13 419 507  | 17 400 756  |
| Netto resultatført igangværende prosjekter                       | 1 998 026   | 2 566 899   |
| Estimert opparbeidet fortjeneste, ikke inntektsført pr. 31.12    | 0           | 0           |



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 655 035        | 5 995 452        |
| Arbeidsgiveravgift | 392 304          | 887 296          |
| Pensjonskostnader  | 125 294          | 113 755          |
| Andre ytelser      | 32 109           | 47 022           |
| <b>Sum</b>         | <b>3 204 742</b> | <b>7 043 525</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 878 564                       |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 125 466                       |
| - Avgang i året                    | 438 243                       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>565 788</b>                |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 378 638                       |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>187 150</b>                |
| Årets ordinære avskrivninger       | 98 490                        |
| Økonomisk levetid                  | 5-8 år                        |



### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>       |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                   |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 74 516        | -788 695          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>74 516</b> | <b>-788 695</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                   |
| Resultat før skatt                       | 387 081       | -2 695 928        |
| Permanente forskjeller                   | -48 372       | -420 402          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -345 969      | -969 684          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 260</b> | <b>-4 086 013</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | 19 993            | -73 387           | -93 380         |
| Tilvirkningskontrakter                  | 1 126 664         | 832 178           | -294 486        |
| Fordringer                              | -219 242          | -177 345          | 41 897          |
| <b>Sum</b>                              | <b>927 415</b>    | <b>581 446</b>    | <b>-345 969</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -4 173 684        | -4 166 424        | 7 260           |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 246 268</b> | <b>-3 584 978</b> | <b>-338 709</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-714 179</b>   | <b>-788 695</b>   | <b>-74 516</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 0               | 0   | - 1 064 517                  | -1 034 517                 |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 312 565                      | 312 565                    |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>-751 952</b>              | <b>-721 952</b>            |



### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Lån 3290 60 11998                                    | 0                | 2 815 991        |
| Lån 3290 59 94874                                    | 194 620          | 338 033          |
| Garantier  | 2 825 474        | 1 148 598        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 020 094</b> | <b>4 302 621</b> |

Det foreligger en privat kausjon.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| Motorvogn      | 76 300           | 163 500          |
| Factoring      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Driftstilbehør | 79 850           | 119 100          |
| <b>Sum</b>     | <b>2 156 150</b> | <b>2 282 600</b> |

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 619.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 3bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Stian Laihinen | 30       | 100,0     | 100,0       |



## **Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.2024. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 312 565 etter skatt, og resultatene så langt i 2025 viser ytterligere positiv utvikling. Det er også ytt et ansvarlig lån på like i underkant av kr 600 000.

Gjennom 2024 har selskapet fortsatt arbeidet med å effektivisere driften, forbedre prosjektstyringen og redusere faste kostnader. Disse tiltakene har gitt god effekt. Likviditetssituasjonen er god, og selskapet har god aktivitet.

Hensyntatt det ansvarliget lånet, den positive utviklingen i 2024 og videre i 2025, samt at likviditetssituasjonen er positiv, mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt på dette grunnlaget.